

Valtuustoaloite 15.12.2020 Uuden rivitalon suunnittelu ja rakentaminen sekä vuokratason alentaminen

Khall § 23
70/00.02.01/2021

Ristijärven kunnassa on jo useiden vuosien ajan sopeutettu vuokra-asuntokantaa vastaamaan kysyntää. Osa rivitaloista ja irralliset osakkeet on pääosin myyty pois kunnan käsistä. Asunnot on saatu remontoimalla viihtyisiksi ja halutuiksi asua.

Aholantie 30 -kerrostalon remontoinnin jälkeen kunnalla ja Ristijärven Vuokratalot Oy:llä on yhteensä 68 vuora-asuntoa. Tämän hetken käyttöaste on hieman yli 90 %. Kunnalla on jatkuvasti tarjolla asukkaille vuokra-asuntoja. Kaikkien toiveisiin sopivankokoisesta ja hintaisesta asunnosta ei toki pystytä vastaamaan. Lisäksi paikkakunnalla on vuokra-asuntoja tarjolla Ristijärven Vanhaintukisäätiöllä ja myös yksityisillä asuntojen omistajilla.

Kuntassa on tarjolla kunnan omistamia tontteja rivitalon rakentamiseen. Rakentamisen on tapahduttava markkinavetoisesti eli yksityisen toimijan toimesta riittävää kysyntää vastaan.

Uuden rivitalon rakentaminen kuntaan kunnan toimesta, ottaen huomioon kunnan taloudellinen tilanne ja asuntojen kysyntä, ei ole tällä hetkellä taloudellisessa mielessä perusteltua eikä tarkoituksenmukaista.

Asuntojen vuokrat ovat kohtuullisella tasolla. Siitä kertoo osaltaan asuntojen käyttöaste. Käyttökulut ovat linjassa naapurikuntiin. Asunnon sijainti ei juurikaan vaikuta käyttökulujen määrään. Vuokratuloilla tulee pystyä hoitamaan myös remontoinnista aiheutuneet kulut.

Vuokrien korotusta on pyritty pitämään kohtuullisena. Viimeisin vuokrankorotus on tehty 1.3.2019.

Valmistellut: Kehittämispäällikkö, puh. 044-7159 311

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että kunnan nykyinen vuokra-asuntokanta on kysyntään nähden riittävä, eikä lisärakentamiselle ole tarvetta ja voimassa olevat asuinhuoneistojen vuokrat ovat määrään kohtuullisia. Kunnanhallitus saattaa asian valtuuston tietoon ja ehdottaa, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi.