

KAUPPAKIRJA

| | | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Myyjä | Ristijärven kunta Aholantie 25, 88400 Ristijärvi. Y-tunnus 0189576-6 | |
| Ostajat | Urho Mäkäräinen Sotkamontie 84 88400 RISTIJÄRVI | omistusosuus 50% |
| | Eira Mäkäräinen Sotkamontie 84 88400 RISTIJÄRVI | omistusosuus 50% |
| Kaupan kohde | Ristijärven kunnassa sijaitseva kiinteistöllä Tolola, kiinteistö- tunnus 697-401-20-40 sijaitseva kauppakirjan liitteenä olevaan karttaliitteeseen merkitty 9,3 hehtaarin suuruinen määräala. Määräala on metsäkiinteistö ja sillä ei sijaitse rakennuksia. | |
| Kaavoitustilanne | Myytavällä alueella ei ole kaavaa. | |
| Kauppahinta | Kauppahinta on kaksikymmenentäkuusituhatta (26.000) eu- roa. Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupanteko- tilaisuudessa myyjän ilmoittamalle tilille FI37 5760 5120 0001 36 ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksel- la. | |
| Oikeuksien siirtyminen | Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajille heti, kun koko kauppahinta on maksettu ja kaupan hyväksymistä koskevan kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. | |
| Muut ehdot | 1. Ostaja on tutustunut 11.11.2020 päivättyihin lainhuuto- ja rasitustodistuksiin sekä kiinteistörekisteriotteeseen. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että määräalaa ei rasita muut rasitteet tai kiinnitykset kuin mitä rasitustodistuksista ilmenee. Myyjä vakuuttaa, että uusia hakemuksia ei ole vireillä. | |

2. Ostaja vakuuttaa tutustuneensa kaupan kohteena olevaan määräalaan, puustoon ja maastoon. Ostaja on tietoinen, että rakentaminen kyseiselle määräalalle vaatii poikkeamisluvan. Ostaja on tietoinen kunnan rakennusjärjestyksestä.
3. Ostaja sitoutuu suorittamaan ja kustantamaan kaupan kohteena olevan määräalan lohkomisesta itsenäiseksi tilaksi aiheutuvat kustannukset. Ostaja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja kaupanvahvistajan maksusta. Muista kauppaan liittyvistä kuluista vastaavat ostaja ja myyjä puoliksi.
4. Kaupan kohteena olevaan määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa kaupantekopäivään asti myyjä, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.
5. Vaaranvastuu myytävästä kiinteistöstä siirtyy ostajalle kaupantekohetkellä. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Ristijärvellä 15. päivänä helmikuuta 2021

Allekirjoitukset

Myyjä Ristijärven kunnanhallitus



Petteri Seppänen
kunnanjohtaja

Ostaja



Urho Mäkäräinen omasta ja
valtakirjalla Eira Mäkäräisen puolesta

Kaupanhahvistajan todistus

Kaupanhahvistajana todistan, että Ristijärven kunta edustajanaan kunnanjohtaja Petteri Seppänen luovuttajana ja Urho Mäkäraänen luovutuksen saajana omasta ja valtakirjalla Eira Mäkäraänen puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Ristijärvellä 15. päivänä helmikuuta 2021



Pirjo Oikarinen

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanhahvistaja
tunnus: 402877/67

Kauppakirjan

LIITE



Ristijärvi 15.2.2021

[Handwritten signature and illegible notes]

VALTAKIRJA MÄÄRÄALAN OSTOON

Allekirjoittanut antaa seuraavan valtuutuksen:

Valtuutettu: Urho Mäkäräinen,
Sotkamontie 84
88400 RISTIJÄRVI

Oikeustoimi: Ristijärven kunnassa sijaitsevan Tololan ⁶⁹⁷⁻⁴⁰¹⁻²⁰⁻⁴⁰ (~~620-401-40-20~~) kiinteistöstä määräalan ostaminen Ristijärven kunnalta.

Toimivalta: Valtuutetulla on oikeus allekirjoittaa kauppakirja ja sopia kauppakirjassa mainituista asioista alekirjoittaneen puolesta.

Voimassaolo: Tämän valtuutuksen voimassa olo alkaa 11.2.2021 ja on voimassa niin kauan kun kauppa on saanut lain voiman (lainhuudon).

Allekirjoitukset: 11.2.2021



Eira Mäkäräinen

Sotkamontie 84

88400 RISTIJÄRVI
