

# KAUPPAKIRJA

**MYYJÄ** Ristijärven kunta  
Aholantie 25, 88400 Ristijärvi  
Ly-tunnus: 0189576-6

**OSTAJA** Eero Pyykkönen ()  
  
Kynnäntie 1  
88400 Ristijärvi

## KAUPAN KOHDE

Karttaliitteeseen merkitty määräala kiinteistöstä Kemilä 697-401-7-65.  
Määräalan pinta-ala on 1,8298 hehtaaria. Kohde on metsämaata ja sillä ei sijaitse rakennuksia. Määräala sijaitsee Iijärven – Ristijärven rantaosayleiskaava-alueella.

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on seitsemäntuhattasataa (7.200) euroa.

## KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa myyjän ilmoittamalle tilille FI37 5760 5120 0001 36.

### 2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle heti, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja tämä kauppa on tullut lopulliseksi.

### 3 Kiinnitykset, rasitteet ja rasitukset

Kiinnitykset:

Kaupan kohde myydään kaikista velkarasituksista vapaana.

#### Rasitteet ja rasitukset:

Tilaan kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta. Määräalaan kohdistuvat rasitteet määritellään lohkomistoimituksessa.

#### **4 Verot, maksut ja vastuu vahingoista**

Myyjä vastaa tilasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä tilaa kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaavat sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja lohkomiskulut.

#### **5 Kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen ja maastoon merkityt rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

#### **6 Asiakirjoihin tutustuminen**

Ostaja on tutustunut 2.3.2021 tulostettuihin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset
5. (muut mahdolliset asiakirjat)

#### **7 Irtaimisto**

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

#### **8 Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Kaupan kohteena oleva määräala saa osuutensa mukaiset oikeudet yhteisiin alueisiin ja etuuksiin.

#### **9 Kaupanvahvistajan palkkio**

Tästä kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

**ALLEKIRJOITUKSET**

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Ristijärvellä . päivänä maaliskuuta 2021

Myyjä

RISTIJÄRVEN KUNNANHALLITUS

---

Petteri Seppänen, kunnanjohtaja

Ostajat

---

Eero Pyykkönen

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että Ristijärven kunta edustajanaan kunnanjohtaja Petteri Seppänen luovuttajana ja Eero Pyykkönen luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

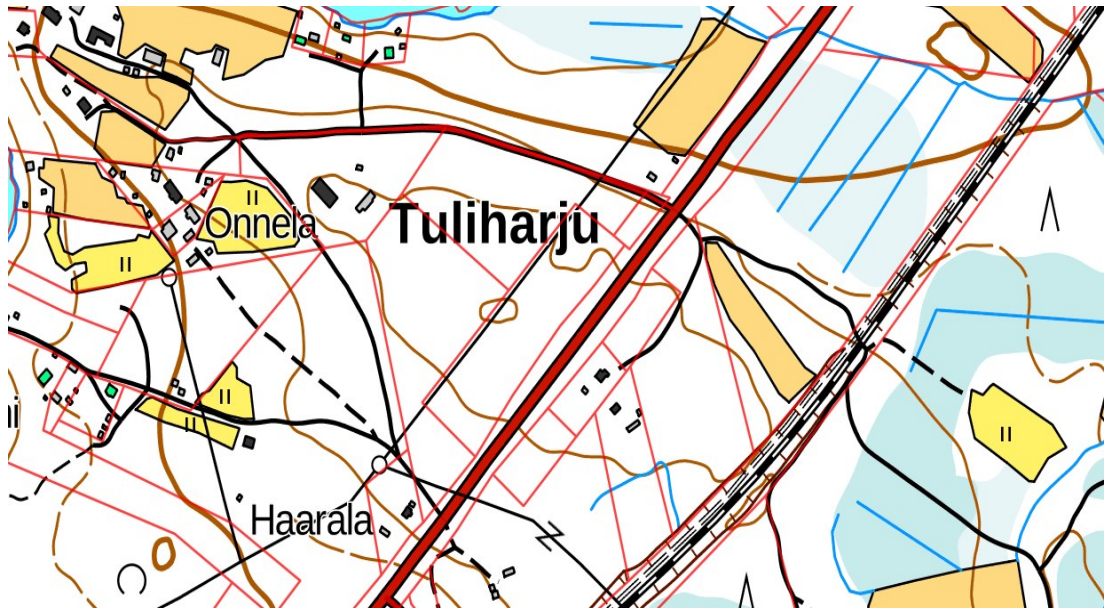
Ristijärvellä . päivänä maaliskuuta 2021

---

xx

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja: tunnus: xx

Kauppakirjan liite



Ristijärvellä . maaliskuuta 2021