

## Poikkeamislupahakemus Seppo ja Eeva Klemetti

Khall § 45

//

Seppo ja Eeva Klemetti ovat jättäneet Ristijärven kunnalle osoitetun poikkeamishakemuksen loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Rantarakentamisen poikkeamistoimivalta on siirtynyt kunnille 1.4.2016 alkaen.

Seppo ja Eeva Klemetti hakevat lupaa saada poiketa MRL 72 §:n määräyksestä. Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee Ristijärven kylässä Jänkälä-nimisellä kiinteistöllä RN:o 697-401-243-10. Kiinteistö rajoittuu Iso-Pyhäntäjärveen. Kiinteistön pinta-ala on noin 12 000 m<sup>2</sup>.

Poikkeamislupaa haetaan loma-asunnon (44 m<sup>2</sup>) muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi sekä laajennusosan (60 m<sup>2</sup>) rakentamiseksi. Rakennuspaikka on 20 m rannasta, rakennuspaikka täyttää rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Hakija on kuullut rajanaapurit. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa kyseisestä hankkeesta.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 172 §).

Rakentamisen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa Ristijärven kunnan rakennusjärjestystä. Hankkeelle on haettava rakennuslupa 2 vuoden kuluessa poikkeamisluvan myöntämisestä. Jätevesien käsittely ja veden hankinnan järjestäminen ratkaistaan rakennusluvassa.

Liitteet:

Poikkeamislupahakemus

Aluekartta

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Jari Hurskainen 044-7104434, jari.hurskainen@hyrynsalmi.fi

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää Seppo ja Eeva Klemetille poikkeamisluvan 44 m<sup>2</sup>:n loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi

asunnoksi sekä laajennusosan (60m<sup>2</sup>) rakentamiseksi Jänkälä 105-403-243-10 kiinteistölle.

Kunnanhallitus katsoo, että poikkeamislupa voidaan myöntää koska rakennuspaikka täyttää rakennuspaikan vaatimukset, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen xx.xx.2021.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Rakennuslupa on haettava poikkeamislupapäätöksen voimassa olo aikana.

Poikkeamisluvasta peritään Ristijärven kunnan rakennusvalvontamaksutaksoituksen mukainen maksu.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.