

Poikkeamislupahakemus Raimo Arponen

Khall § 46

//

Raimo Arponen on jättänyt Ristijärven kunnalle osoitetun poikkeamishakemuksen varastorakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Rantarakentamisen poikkeamistoimivalta on siirtynyt kunnille 1.4.2016 alkaen.

Raimo Arponen hakee lupaa saada poiketa MRL 72 §:n määräyksestä. Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee Ristijärven kylässä Koivikkosärkkä-nimisellä kiinteistöllä RN:o 697-401-48-34. Kiinteistö rajoittuu Emäjokeen. Kiinteistön pinta-ala on noin 2200 m².

Poikkeamislupaa haetaan varastorakennuksen (75 m²) muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Rakennuspaikka on 30 m rannasta, rakennuspaikka täyttää rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Hakija on kuullut rajanaapurit. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa kyseisestä hankkeesta.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 172 §).

Rakentamisen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa Ristijärven kunnan rakennusjärjestystä. Hankkeelle on haettava rakennuslupa 2 vuoden kuluessa poikkeamisluvan myöntämisestä. Jätevesien käsittely ja veden hankinnan järjestäminen ratkaistaan rakennusluvassa.

Liitteet:

Poikkeamislupahakemus

Aluekartta

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Jari Hurskainen 044-7104434, jari.hurskainen@hyrynsalmi.fi

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää Raimo Arposelle poikkeamisluvan 75 m²:n varastorakennuksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi Koivikkosärkkä 697-401-48-34 kiinteistölle.

Kunnanhallitus katsoo, että rakennuslupa voidaan myöntää koska rakennuspaikka täyttää rakennuspaikan vaatimukset, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Rakennuslupa on haettava poikkeamislupapäätöksen voimassa olo aikana.

Poikkeamisluvasta peritään Ristijärven kunnan rakennusvalvontamaksutaksoituksen mukainen maksu.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.