

Määräalan kauppa Ristipirtti -nimisestä tilasta kiinteistötunnus 697-401-217-2

Khall § 80

//

Kauppan kohteena on n. 9,3 hehtaarin karttaliitteeseen merkitty määräala tilasta 697-401-217-2 sillä olevine rakennuksineen. Kyseinen tila on osittain leirintäkäytössä ja osittain metsätalousmaata.

Alueella sijaitsee leirintäaluekäyttöä palvelevia rakennuksia ja Ristijärven kirkonkylän yleiskaavaan merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri; Lukkarila (Ristijärven Pirtti) asuinrakennus. Kaavaan alue on merkitty matkailupalvelujen alueeksi.

Kauppaan sisältyvät sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät. Alueen kupeessa sijaitseva venevalkama-alue ei sisälly kauppaan.

Valtuusto on 9.9.2020 § 14 päättänyt myydä kyseisen määräalan rakennuksineen Pirkko-Liisa Pykälistölle/perustettavan yhtiön lukuun kauppahintaan 250.500,00 euroa. Kauppa ei ole toteutunut ostajasta riippuvista syistä.

Nykyinen leirintäalueen vuokralainen Mikko Ylijukuri on ilmoittanut 21.5.2021 sähköpostilla ostavansa kaupan kohteena olevan määräalan rakennuksineen samalla kauppahinnalla. Ylijukuri on jättänyt kirjallisen ostotarjouksen 26.5.2021.

Liitteet: Luonnos kauppakirjasta ja karttaliite.

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 044 7159300.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto:

1. Peruuttaa 9.9.2020 § 14 tekemänsä päätöksen,
2. Hyväksyy kaupan liitteenä olevan kauppakirjanluonnoksen mukaisin ehdoin Mikko Ylijukurin/perustettavan yhtiön lukuun kanssa.
3. Edellä kohdassa 2. tarkoitettu kiinteistön kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa.
4. Kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään kauppakirjaluonnokseen teknisluonteisia korjauksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.