

Kaavoitusaloite, Iijärven – Ristijärven rantayleiskaavan muutos

Khall § 89
171/00.02.01/2021

Maanomistajat ovat tehneet kaavoitusaloitteen Ristijärven kunnanhallitukselle Iijärven–Ristijärven rantayleiskaavan muuttamiseksi omistamillaan alueilla Heikkisensaarella ja Tuliharjun alueella. Maanomistajien toiveena on muodostaa kaksi tai kolme vakituisen asumisen rantarakennuspaikkaa. Oheisessa liitteessä alueiden sijainti.

Iijärven-Ristijärven rantayleiskaava on valmistunut 2002. Kaavaan on tehty yksi muutos liniemellä, jossa loma-asuntoalueita muutettiin vakituisen asumisen mahdollistaviksi alueiksi. Muitakin toiveita on esitetty yleiskaavan muuttamiseksi, mutta yksittäisiä kaavamuutoksia ei ole käynnistetty. Kaavan alueella on tehty poikkeamispäätöksiä käyttötarkoituksen muuttamiseksi ja nekin olisi hyvä merkitä kaavaan, jotta se antaisi oikean kuvan alueen rakenteesta.

Kaavoitushankkeesta laaditaan maanomistajien kanssa myöhemmin kaavoitussopimus, jossa määritellään mm. kustannustenjako sekä alustava aikataulu.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Iijärven-Ristijärven rantayleiskaavan muutoksen maanomistajien esittämällä alueella. Koko kaava-alueen maanomistajien kaavamuutostoiveet selvitetään ja mahdolliset muutokset toteutetaan samalla kertaa.

Päätös:

Hanna-Leena Keränen poistui esteellisenä tämän asian käsittely ajaksi.

Kunnanhallitus hyväksyi.