

Ristijärven Vuokratalot Oy

TALOUS- JA TAVOITEKATSAUS 1.1.-30.6.2021

Ristijärven Vuokratalot Oy:n hallinnoitavana on yhteensä 56 asuntoa. Yhtiö on keskittynyt vuokra-asuntojen hallintaan ja markkinointiin tavoitteenaan saavuttaa korkea käyttöaste. Lisäksi yhtiö on jatkanut rakennusten kunnostamista siten että asunnot ovat houkuttelevia ja viihtyisiä sekä turvallisia käyttää ja asua.

Asuntojen käyttöaste on ollut edelleen tavoitellulla tasolla. Kysyntä on kohdistunut tasaisesti ja asunnot ovat olleet lähes täynnä. Nyt kuitenkin näyttää siltä, että kolmioiden kysyntä on vähitellen hiipumassa.

Asukasvaihtuvuus on ollut hyvin maltillinen ja täten tavoitteen mukainen. Se kertonee tyytyväisistä asukkaista ja viihtyisistä asunnoista. Luottotappioita ei ole kirjautunut.

Yhtiön talous on pysynyt edelleen vakaana. Kesäkuun lopussa toimintatuotot olivat suuremmat kuin edellisen vuoden vastaavana ajankohtana, mutta toimintakulut olivat hieman nousseet edelliseen vuoteen verrattuna. Tulos näyttää 3 470,01 euron kun se vertailuajankohtana oli - 2 947,88 euroa. Pajatien paritalojen maalaus valmistui ja aloitettiin Esalantien ja Saukonpesän pinta- ja rännivesien ohjaustyöt. Lisäksi on syksyn aikana tarkoitus toteuttaa Kalliopelto A:n liesituuletinten asennustyöt.

Yhtiön rahoitustilanne on edelleen hyvin vakaa. Yhtiö pystyy hoitamaan velvoitensa ja rahoittamaan suunnitellut remontit kassavaroin. Tilinpitäjän kanssa työskentely on nyt asianmukaista ja asiain hoito pyörii suunnitellusti. Yhtiö jatkaa toimintaansa hyvin vakaasti.

Ristijärven Vuokratalot Oy

Oiva Jansson