

## Osayleiskaavan laatiminen, Pieni-Paljakan tuulivoimapuisto

Khall § 146

Prokon Wind Energy Finland Oy (myöhemmin Prokon) esittää, että Ristijärven kunta tekisi päätöksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Ristijärven ja Puolangan kunnissa sijaitsevan Pieni-Paljakan alueella (liite 1). Osayleiskaava laadittaisiin oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana, jolloin kunta voi myöntää alueillaan rakennusluvut osayleiskaavan (MRL 44§, 77a§ ja 77b§) perusteella. Hankkeessa sovelletaan myös lakia ympäristövaikutusten arvioinnista, jolloin tuulivoimahankkeen yhteydessä toteutetaan YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi. Ympäristövaikutusten arviointi ja osayleiskaava toteutetaan erillisinä hankkeina, mutta mahdollisuuksien mukaan yhtäaikaisesti, jolloin sekä osayleiskaavaa että ympäristövaikutusten arviointia koskevat kuulemiset, neuvottelut ja yleisötilaisuudet voidaan toteuttaa yhdessä.

Pieni-Paljakan tuulivoimahanke sijoittuu sekä Ristijärven että Puolangan kuntien alueille. Tuulivoimahankkeen alustavissa suunnitelmissa Ristijärven kunnan alueelle on suunniteltu sijoitettavan kuusi tuulivoimalaa ja Puolangan kunnan alueelle kolme tuulivoimalaa. Kun hanke sijoittuu kahden kunnan alueelle, molemmissa kunnissa toteutetaan omat kaavaprosessinsa ja erilliset osayleiskaavat kunnan alueella sijaitsevasta tuulivoimahankkeen osa-alueesta.

Suunnittelualue on pääasiassa yksityisessä maanomistuksessa, tarvittavat maanvuokrasopimukset on solmittu. Alustava suunnittelualue on liitteenä 1. Koko tuulivoimahankkeen suunnittelualueen alustava kokonaispinta-ala on noin 1271 hehtaaria, josta Ristijärven kunnan alueella suunnittelualueen pinta-ala on noin 769 hehtaaria. Rajaukset tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Hakija esittää kaavan laatijaksi Ramboll Finland Oy:tä/Pirjo Pellikka (FISE:n kaavanlaatijan pätevyys YKS 424).

Kunnan tulee lisäksi solmia kaavoitussopimus yhtiön kanssa. Sopimusluonnos on liitteenä 2. Sopimus koskee Pieni-Paljakan alueen tuulivoimapuiston kaavoitusta.

Prokon Wind Energy Finland Oy on valmis korvaamaan tämän esityksen mukaisesta osayleiskaavan ja YVAN laatimisesta aiheutuvat kustannukset erillisen kaavoitussopimuksen mukaisesti.

Yritysvaikutusten arviointi. Tuulivoimarakentaminen tuo työtä paikkakunnalle rakentamisvaiheessa ja kunnossapidon osalta.

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 044 7159300

LIITTEET:                   1. Hakemus ja karttaliite  
                                  2. Sopimusluonnos kaavoitussopimukseksi

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijaksi hakijan esittämän Ramboll Finland OY/Pirjo Pellikan ja luonnoksen mukaisen kaavoitussopimuksen (Liite 2) ja esittää valtuustolle, että osayleiskaavan laatiminen aloitetaan.

Päätös:

Olavi Oikarinen ja Paavo Oikarinen totesivat olevansa jäävejä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tämän pykälän osalta toimi Salla Heikkinen.

Kunnanhallitus päätti, että kunnanjohtaja tekee sopimukseen tarvittavat tekniset korjaukset ja allekirjoittaa sopimuksen.

Kunnanhallitus hyväksyi.

Kv § 36  
260/00.02.01/2021

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto päättää, että osayleiskaavan laatiminen aloitetaan Pieni-Paljakan tuulivoimapuistoalueelle.

Päätös:

Paavo Oikarinen, Olavi Oikarinen ja Arto O Tolonen poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi.