

Ristijärven Vuokratalot Oy

TALOUS- JA TAVOITEKATSAUS 1.1.-30.6.2022

Ristijärven Vuokratalot Oy:n hallinnoitavana on yhteensä 56 asuntoa. Yhtiö hallinnoi ja markkinoi vuokra-asuntojaan tavoitteenaan korkea käyttöaste. Lisäksi yhtiö on jatkanut rakennusten kunnostamista siten että asunnot ovat houkuttelevia ja viihtyisiä sekä turvallisia käyttää ja asua.

Asuntojen käyttöaste pysynyt hyvällä tasolla ollen yli 90 %. Ajoitain asunnoista on ollut pulaa, mutta siihen on vaikuttanut eri urakoitsijoiden tilapäinen asunnontarve ja syksyllä yhdessä kunnan asuntojen kanssa vapaita asuntoja löytynee halukkaille.

Asukasvaihtuvuus on ollut tavoitteen mukaisesti maltillinen. Asukkaat ovat tyytyväisiä viestyisiin asuntoihin ja luottotappioita ei ole kirjautunut.

Yhtiön talous on pysynyt edelleen vakaana. Toimintatuotot ja -kulut olivat edellisen vuoden tasolla kuitenkin siten, että tulos on kohentumaan päin. Puolivuotiskauden tulos oli 7 640,55 euroa.

Tälle kesälle on jatkettu viime kesänä kesken jääneitä pieniä maalaus-kunnostuksia. Merkittäviä remontteja ei tälle kesälle ollut suunniteltu.

Yhtiön talous on vakaa ja yhtiö hoitaa velvoitteensa sopimusten mukaan.

Ristijärven Vuokratalot Oy

Oiva Jansson