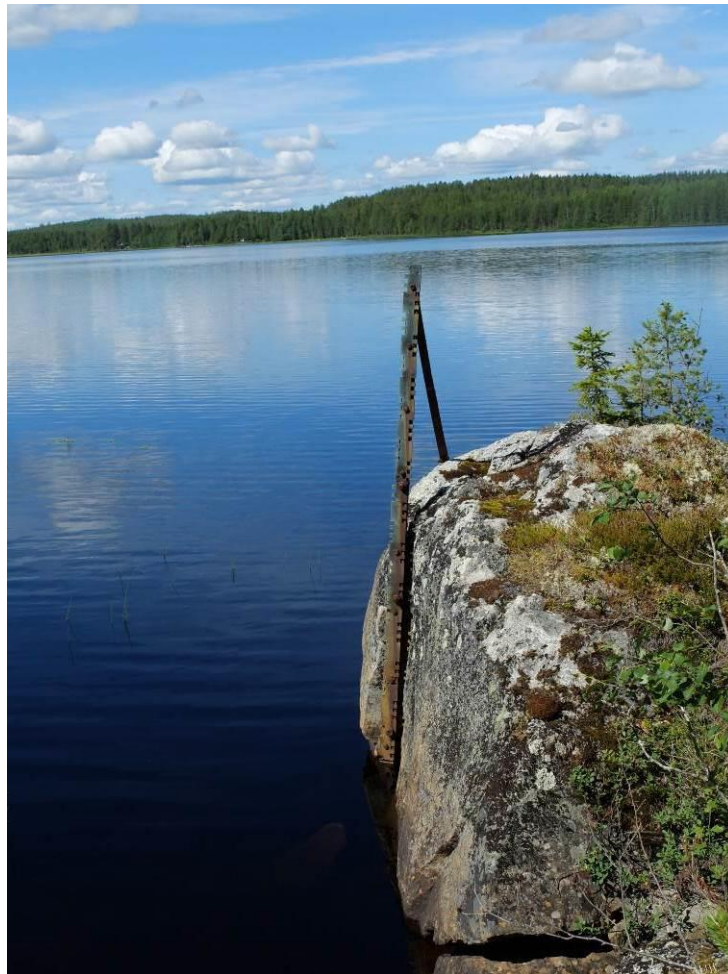


# RISTIJÄRVEN KUNTA ISO TUOMAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

LUONNOS 18.5.2022

EHDOTUS ... 202 ...

HYVÄKSYTTY KUNNANVALTUUSTOSSA ... 202 .. § ..



---

[www.kimmokaava.fi](http://www.kimmokaava.fi) [kimmo.mustonen@kimmokaava.fi](mailto:kimmo.mustonen@kimmokaava.fi)

**KK**

**KIMMOKAAVA**

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124)  
KITKANTIE 34 F 40  
93600 KUUSAMO

0400 703 521

Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

|   |           |
|---|-----------|
| *****   |           |
| <b>1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT</b>                                  | <b>2</b>  |
| <b>2. TIIVISTELMÄ</b>   | <b>4</b>  |
| <b>2.1 Kaavaprosessin vaiheet</b>                                   | <b>4</b>  |
| <b>2.2. Asemakaava</b>  | <b>4</b>  |
| <b>2.3. Asemakaavan toteuttaminen</b>                               | <b>4</b>  |
| <b>3. LÄHTÖKOHDAT</b>   | <b>5</b>  |
| <b>3.1 Selvitys suunnittelualan oloista</b>                         | <b>5</b>  |
| 3.1.1 Alueen yleiskuvaus  | 5         |
| 3.1.2 Luonnonympäristö  | 5         |
| 3.1.3 Rakennettu ympäristö  | 9         |
| 3.1.4 Maanomistus   | 10        |
| 3.1.5 Muinaisjännökset  | 11        |
| <b>3.2. Suunnittelutilanne</b>                                      | <b>12</b> |
| 3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset | 13        |
| <b>4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET</b>                          | <b>18</b> |
| <b>4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve</b>                          | <b>18</b> |
| <b>4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset</b>  | <b>18</b> |
| <b>4.3. Osallistuminen ja yhteistyö</b>                             | <b>19</b> |
| 4.3.1. Osalliset  | 19        |
| 4.3.2. Vireilletulo   | 19        |
| 4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt                    | 19        |
| 4.3.4. Viranomaisyhteistyö  | 20        |
| <b>4.4. Asemakaavan tavoitteet</b>                                  | <b>20</b> |
| 4.4.1. Lähtökohtatavoitteet   | 20        |
| 4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet                             | 23        |
| <b>4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset</b> | <b>23</b> |
| 4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi                    | 23        |
| 4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet                               | 23        |
| 4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset                 | 23        |
| <b>5. ASEMAKAAVAN KUVAUS</b>  | <b>24</b> |
| <b>5.1. Kaavan rakenne</b>  | <b>24</b> |
| 5.1.1. Mitoitus   | 24        |
| 5.1.2. Palvelut   | 28        |
| <b>5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen</b>   | <b>28</b> |
| <b>5.3. Aluevaraukset</b>   | <b>28</b> |
| 5.3.1. Korttelialueet   | 28        |
| 5.3.2. Muut alueet  | 28        |
| <b>5.4. Kaavan vaikutukset</b>                                      | <b>30</b> |
| Vaikutukset rakennettuun ympäristöön                                | 30        |
| Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön                          | 31        |
| Vaikutukset talouteen   | 32        |
| Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen                     | 32        |
| Vaikutukset sosiaalisiin oloihin                                    | 33        |
| Vaikutukset kulttuuriin   | 33        |
| Muut kaavan merkittävät vaikutukset                                 | 33        |
| <b>5.5. Ympäristön häiriötekijät</b>                                | <b>33</b> |
| <b>5.6. Kaavamerkinnot ja -määräykset</b>                           | <b>33</b> |
| <b>5.7. Nimistö</b>   | <b>33</b> |
| <b>6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS</b>                                      | <b>33</b> |
| <b>6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat</b>   | <b>33</b> |
| <b>6.2. Toteuttaminen ja ajoitus</b>                                | <b>36</b> |
| <b>6.3. Toteutuksen seuranta</b>                                    | <b>36</b> |
| <b>OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA</b>                        | <b>37</b> |
| *****   |           |

## 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### KAAVA-ALUE JA KAAVOITUKSEN TARKOITUS:

RISTIJÄRVEN KUNTA  
ISO TUOMAANJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

KAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ:  
PÄTSI 697-401-90-2  
TYHJÄLÄ 697-401-103-0  
HÄYRYNEN 697-401-103-1  
SAUNANIEMI 697-401-107-0  
TUOMAALA 697-401-119-0  
LIKOSUO 697-401-120-5  
LISÄALUE 697-401-162-0  
ROUVEIKKO 697-401-199-4  
SALORANTA 697-401-199-9

ALUEET OVAT ISO TUOMAANJÄRVEN, KUIKKALAMMEN JA HÄYRYSEN RANNOILLA

### KAAVAN LAATIJA:

DI (MAANMITTAUS, YKS 124) KIMMO MUSTONEN  
KIMMOKAAVA  
OS. KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO  
0400 703 521  
[kimmo.mustonen@kimmokaava.fi](mailto:kimmo.mustonen@kimmokaava.fi)

### KAAVAN VIREILLETULO:

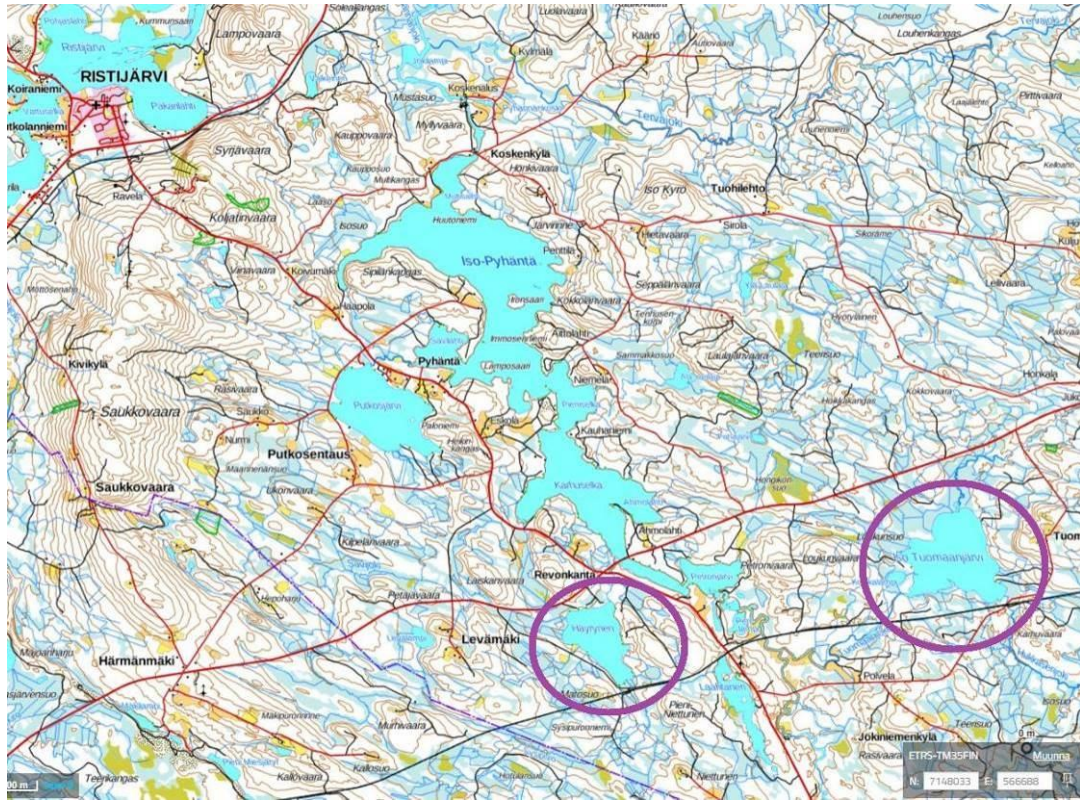
- VIREILLETULOILMOITUKSEN KUULUTUS 9.5.2020
- OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 9.5.2020 ALKAEN

### KAAVAN KÄSITTELY:

- KAAVAN VALMISTELUAINEISTO (=KAAVALUONNOS) NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAAN ... 2022
- KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS EHDOTUKSEN ASETTAMISESTA NÄHTÄVILLE ... 202 ... § ..
- KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ ... 202 ..
- RISTIJÄRVEN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT ... 202 .. § ..

Valokuvat: Kimmo Mustonen 11.7.2020, 1.8.2020

\*\*\*\*\*



**Kuva 1 Kaava-alueen osien yleispiirteinen sijainti (Kuva: Maanmittauslaitos, Karttapaikka 15.4.2020)**

\*\*\*\*\*

## 2. TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle yksityisten maanomistajien aloitteesta keväällä 2020. Tarkoituksena on tutkia kiinteistöjen rakennusmahdollisuudet ja sijoittaa rakentaminen suunnitelmallisesti. Kunnalla ei ole suunnitelmissa aloittaa yleiskaavoitusta tai muuta suunnittelua alueelle.

Kaavatyö alkoi vuoden 2020 kevättalvella tehdyillä aineistojen hankinnoilla ja perustietojen keräämisellä. Työn alussa selvitettiin mahdollisten maanomistajien kiinnostus kaavoitukseen, millä perusteella hankkeen laajuus on muotoutunut.

Kaavan laatimisen vireilletulosta ilmoitettiin 9.5.2020 julkaistulla kuulutuksella. Kirjeet lähimmille maanomistajille lähetettiin samalla. Eräitä kiinteistöjä liittyi tässä vaiheessa hankkeeseen mukaan.

Kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) oli nähtävillä ... 2022. Kunnanhallitus päätti ... 2022 § ... ehdotuksen asettamisesta nähtävillä .....

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä ... 202 ... Ristijärven kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan ... 202 .. § ....

### 2.2. Asemakaava

Ranta-asemakaava on normaali omarantainen kaava. Iso Tuomaanjärven pinta-ala on n. 231,23 ha ja rantaviivan pituus n. 8,97 km, josta kaavaan kuuluu n. 2,14 km eli n. 24 %. Häyrysen pinta-ala on n. 117,98 ha ja rantaviivan pituus n. 5,64 km. Siitä kaavaan kuuluu n. 2,82 km eli n. 50 %. Pinta-alaltaan n. 7,1 ha suuruinen ja rantaviivaltaan n. 1,0 km Kuikkalampi on kokonaan kaavassa mukana. Kaava-alueen pinta-ala on n. 183 ha.

Alue on Ristijärven keskustaajaman kaakkoispuolella n. 15 km päässä.

Kaavan laatija DI (maanmittaus, YKS124) Kimmo Mustonen Kuusamosta.

### 2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta rakentamisen ja vesihuollon osalta. Kajave Oy vastaa sähköhuollosta. Toteuttaminen lähtee mahdollisesti liikkeelle varsin pian kaavan hyväksymisen jälkeen. Maailmanlaajuinen talous- ym. tilanne saattaa vaikuttaa rakennuspaikkojen kysyntään ja toteutumisaikatauluun. Viime vuosien kehitys etätyön ja kakkosasunnoilla olon lisääntymisessä saattaa parantaa tilannetta.

### 3. LÄHTÖKOHDAT

#### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

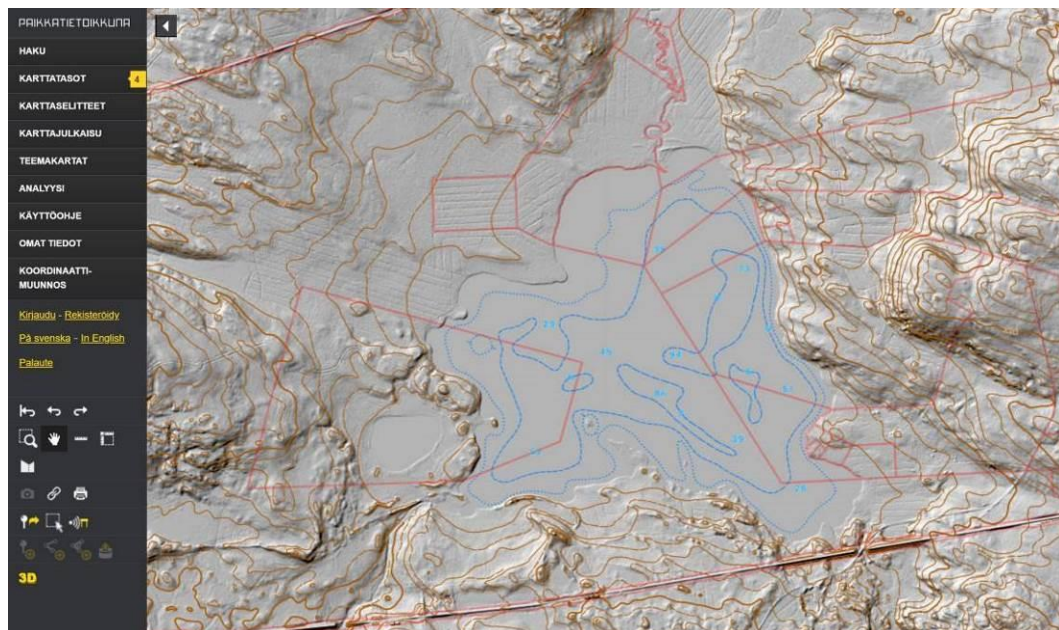
##### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue on hyvin lomarakentamiseen soveltuvaa, pinnanmuodostukseltaan vaihtelevaa, pääasiassa hyväpuustoista kangasmaastoa. Ristijärven ja Kajaanin kuntakeskukset ovat varsin lähellä, Ouluun on kohtuullinen matka, vesistöt puhtaita ja alueet maisemiltaan kauniita, maasto on vaihtelevaa, puusto ja kasvillisuus hyvää jne.

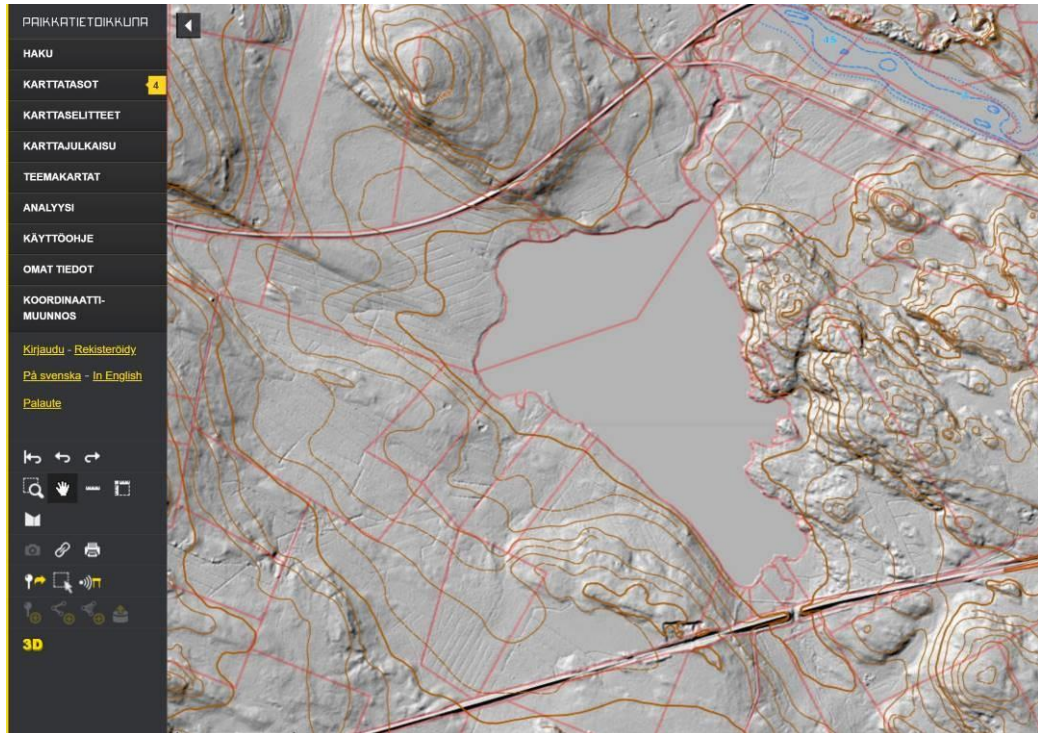
##### 3.1.2 Luonnonympäristö

Metsäalueet ovat pääasiassa mänty- ja kuusivaltaista kangasta. Myös lehtipuustoa etenkin rannoilla on jonkin verran. Maasto on vaihtelevaa, mutta lähes kokonaan rakentamiskelpoista. Suoalueita on Kuikkalammen rannalla. Iso Tuomaanjärven ja Häyrysten rannat ovat kokonaan rakennuskelpoisia. Vesistöt ovat kirkkaita ja puhtasvetisiä.

Korkeuserot vaihtelevat alueella Iso Tuomaanjärven alueella järven n. 163,5 m (N2000) tasosta Tuomaanvaaran n. 185 m tasoon. Häyrysten alueella järven pinta on n. 157,6 m ja korkeimmat kohdat n. 167 m. Paikkatietoikkunan rinnevalovarjosteet ja laaditut korkeustasokartat on ohessa. Maaston luonne selviää niistä hyvin.

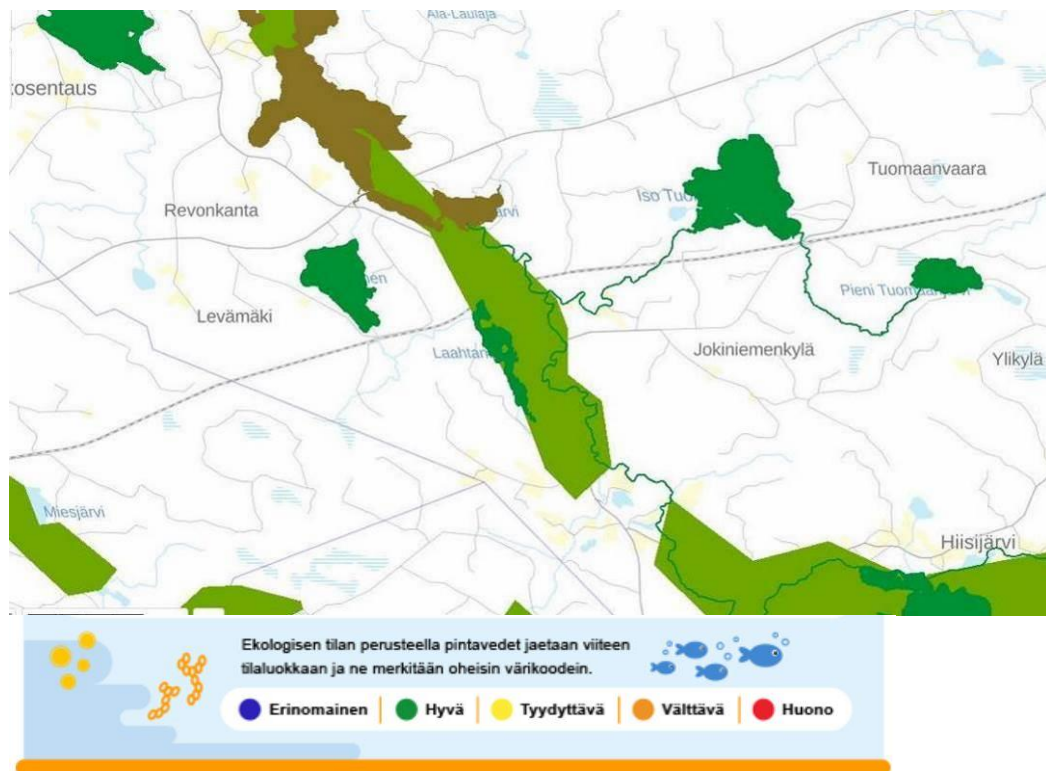


Kuva 2 Rinnevalovarjostekuva Iso Tuomaanjärven osalta (Kuva: Paikkatietoikkuna 26.4.2020)



**Kuva 3 Rinnevalovarjostokuva Häyrysen osalta (Kuva: Paikkatietoikkuna 26.4.2020)**

Järvien vesi on varsin puhdasta, koska rakentaminen rannoilla on vähäistä. Viljeltyjä alueita on varsin vähän. Metsäojituksia on kuitenkin laajasti eri puolilla järviä. Ojat ovat suurelta osiltaan kasvaneet umpeen, joten niiden rehevöittävä vaikutus on vähentynyt. Vesistöjen välissä on vedenhankintakäyttöön soveltuvat Laahtaskankaan ja Hyttisärkän pohjavesialueet (2. luokka). Pohjavesialueet vaaleanvihreällä tai ruskealla ja järvet tumman vihreällä värillä oheisella kartalla.



**Kuva 4 Vedenlaatu (Kuva: SYKE, Vesistökartta 15.4.2020)**

\*\*\*\*\*

Alueen metsälain mukaisten arvokkaiden elinympäristöjen ja luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilain mukaisten erityisten luontotyyppien inventointi on tehty alueelta kesällä 2020. Raportti on liitteenä.



**Kuva 5 Häyrysen länsirantaa. Ensimmäinen kuva eteläosan peittävää mäntytaimikkoa ja toinen pohjoispään hyväpuustoista rantaa**



**Kuva 6 Häyrysen itäranta on länsipuolta kalliisempaa ja maastoltaan vaihtelevampaa**

\*\*\*\*\*



\*\*\*\*\*



**Kuva 7 Kolme kuvaa Iso Tuomaanjärven länsirannalta**

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*



**Kuva 8 Iso Tuomaanjärven kuusivaltaista itärantaa**

### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

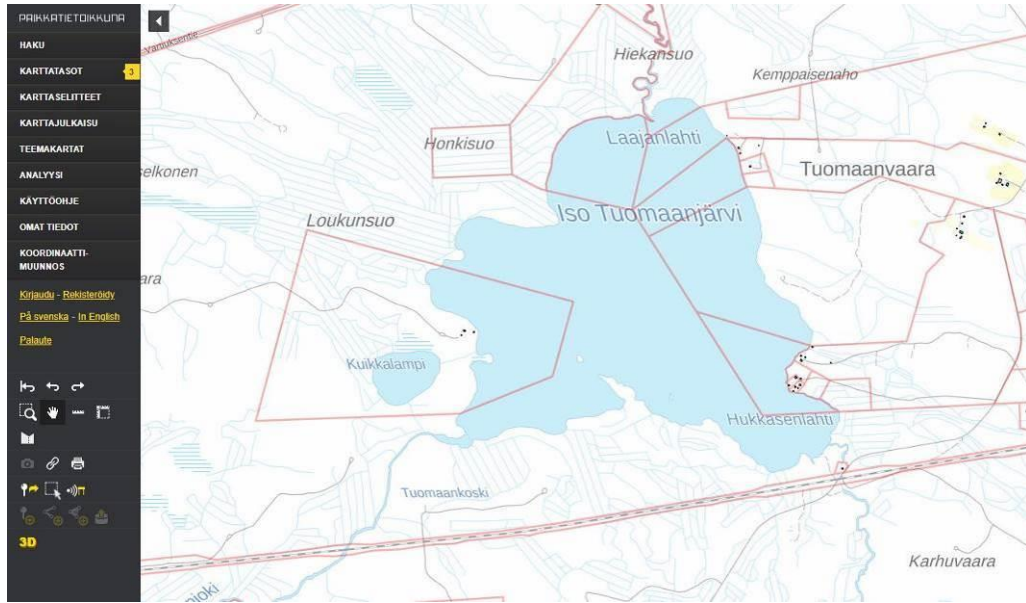
Häyrysellä Tyhjälän kiinteistöllä 697-401-103-0 on vanha asuinpaikka ja sen rannassa lomarakennus talousrakennuksineen. Häyrysen ympärillä on rakennuksia joka puolella järveä, osittain kaava-alueen sisällä.

Iso Tuomaanjärvellä Saunaniemen kiinteistöllä 697-401-107-0 on nykyisin lomarakennuskäytössä oleva rakennus talousrakennuksineen. Muutoin järven ympäristöllä on varsin vähän rakennuksia, joitakin lomarakennuksia on Hukkasenlahden lähellä itärannalla. Alueen rakentaminen, tiestö yms. selviää selostuksen kartoilta.

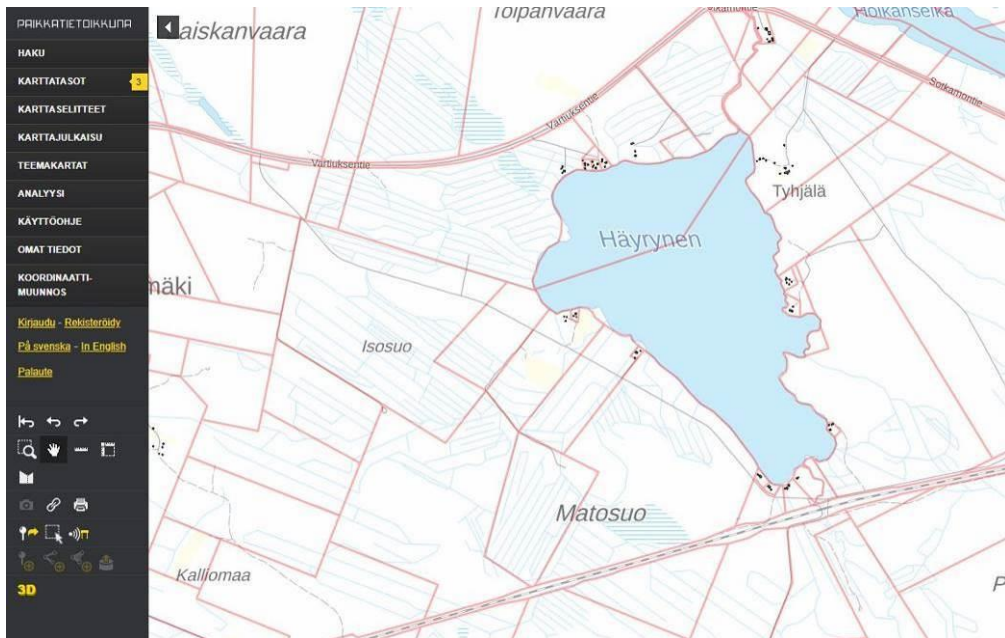
Vesi- ja viemärijohtoa ei ole. 20 kV sähkölinjoja ei ole Iso Tuomaanjärven lähellä. Häyrysen pohjoisrannalle tulee 20 kV linja. Kostamukseen menevä junarata on kaava-alueen eteläpuolella. Paikkatietoikkunan mukainen rakennustilanne on oheisilla kartoilla.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*



**Kuva 9 Rakennustilanne Iso Tuomaanjärvellä (Kuva: Paikkatietoikkuna 15.4.2020)**



**Kuva 10 Rakennustilanne Häyrysellä (Kuva: Paikkatietoikkuna 15.4.2020)**



\*\*\*\*\*



Kuva 11 Tyhjälän rakennuksia Häyrysellä ja niiden eteläpuoleista hyvää rakennusaluetta



Kuva 12 Iso Tuomajärven Saunaniemen loma- ja saunarakennukset

### 3.1.4 Maanomistus

Kaava-alueen kiinteistöt ovat yksityisomistuksessa. Kiinteistöt ovat:

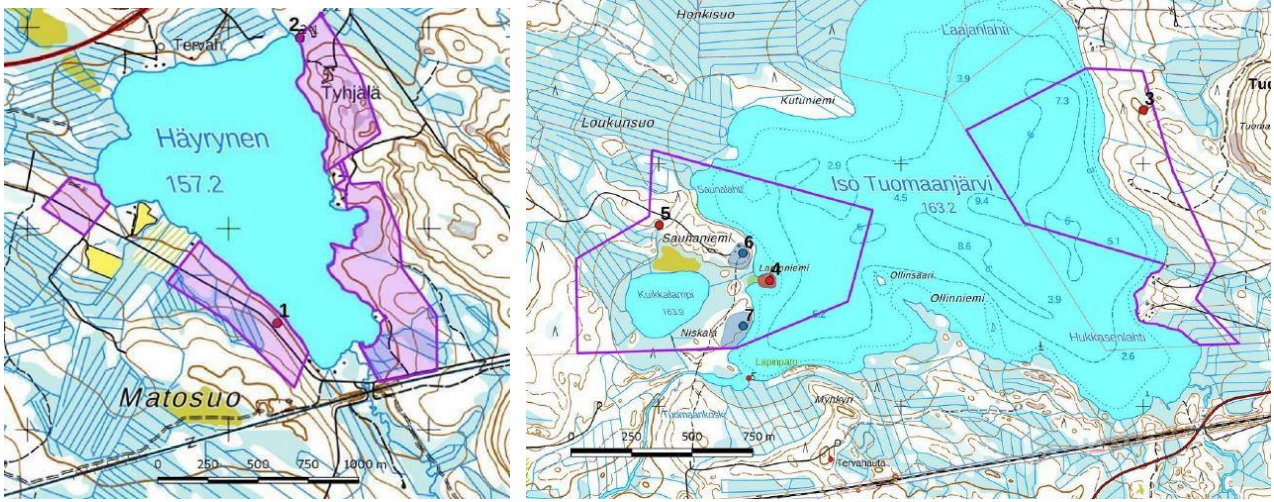
PÄTSI 697-401-90-2  
TYHJÄLÄ 697-401-103-0  
HÄYRYNEN 697-401-103-1  
SAUNANIEMI 697-401-107-0  
TUOMAALA 697-401-119-0  
LIKOSUO 697-401-120-5  
LISÄALUE 697-401-162-0  
ROUVEIKKO 697-401-199-4  
SALORANTA 697-401-199-9

### 3.1.5 Muinaisjännökset

Kaava-alueella Iso Tuomajärvellä on yksi aiemmin tunnettu muinaisjännös, Lappiniemi, hautapaikat (mj-tunnus 1000018635). Tuomaanjoen suulla hieman alueen ulkopuolella on kohde Tuomaanjoki, työ- ja valmistuspaikat, lapinpadot (mj-tunnus 1000018638). Häyrysellä itärannan pohjoispäässä oli vanha rajamerkki, Häyrynen (mj-tunnus 1000037415). Kesällä 2020 on tehty tarkempi tutkimus. Sen yhteydessä

\*\*\*\*\*

löytyi muinaisjäännöksiksi lukeutuvia tervahautoja sekä historiallisen ajan asuinpaikkoja. Raportti tutkimuksista on liitteenä. Löytöjen sijainti ja numerointi on ohessa.



| Kohde                 | sivu | tyyppi/<br>tyypin tarkenne            | ajoitus                    | lkm | status |
|-----------------------|------|---------------------------------------|----------------------------|-----|--------|
| 1. Häyrynen 2         | 17   | Työ- ja valmistuspaikat / tervahaudat | historiallinen / uusi aika | 1   | U      |
| 2. Häyrynen           | 18   | Kivirakenteet / rajamerkit            | historiallinen / uusi aika | 2   | MJ     |
| 3. Tuomaanvaara länsi | 19   | Työ- ja valmistuspaikat / tervahaudat | historiallinen / uusi aika | 2   | U      |
| 4. Lapinniemi         | 20   | Hautapaikat                           | historiallinen / uusi aika | 2   | MJ     |
| 5. Saunaniemi 1       | 22   | Työ- ja valmistuspaikat / tervahaudat | historiallinen / uusi aika | 2   | U      |
| 6. Saunaniemi 2       | 22   | Asuinpaikat / rakennuksen perustus    | historiallinen / uusi aika | 5   | KP     |
| 7. Niskala            | 24   | Asuinpaikat / talon jäännös           | moderni                    | 9   | m      |

**Taulukko.** Status: U uusi muinaisjäännöskohde, MJ tunnettu muinaisjäännöskohde, K muu kulttuuri-perintökohde, m muu kohde

### Kuva 13 Muinaismuistonselvityksen tulokset

Kohteet 1-5 on kaavassa sm -merkinnällä ja kohteet 6-7 s -merkinnällä.



Kuva 14 Vanha rajapyykki, kohde sm-2

\*\*\*\*\*



Kuva 15 Lapinniemen hautasaari, kohde sm-4



Kuva 16 Niskalan talonpaikan jäännöksiä, kohde s-7

## 3.2. Suunnittelutilanne

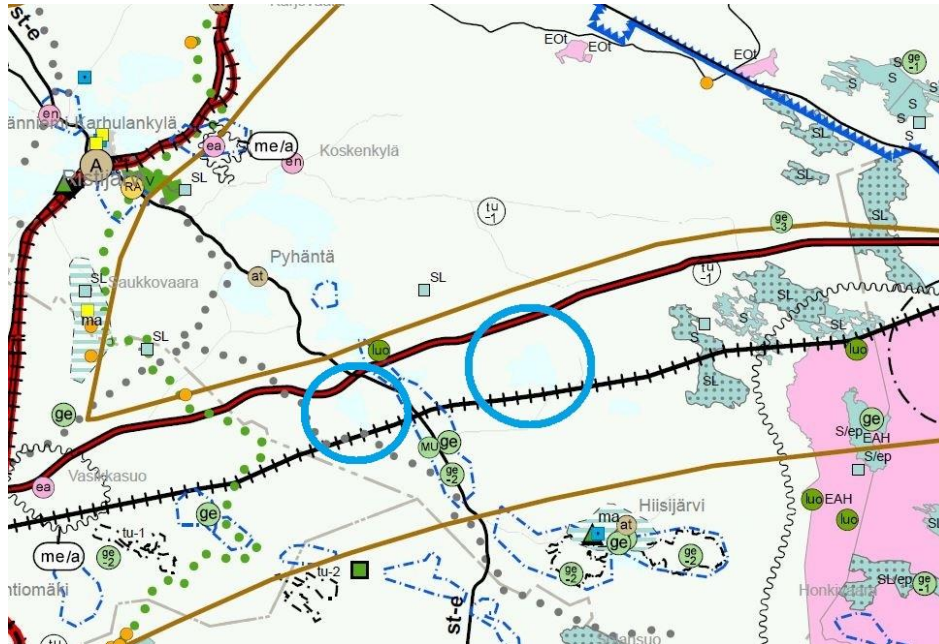
### 3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

**Kainuun maakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.5.2007 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 29.4.2009. Kainuun 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 19.3.2012, vahvistettu Ympäristöministeriössä 19.7.2013 ja saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 16.2.2015. Se koskee pääasiassa puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalueita sekä niiden melualueita. Kaupan vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2014 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 7.3.2016. "Kainuun tuulivoimamaakuntakaava" on hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.11.2015 ja se on vahvistettu ministeriössä 31.1.2017 ja on tullut voimaan Korkeimman Hallinto-oikeuden päätöksellä 21.5.2019. Maakuntakaavojen yleismääräykset koskevat myös tätä asemakaava-alueita. Kainuun maakuntavaltuustoto teki 1.6.2015 päätöksen maakuntakaavan tarkistamisesta. Tavoitevaiheeseen liittyvä "Kainuun maakuntakaavan tarkistaminen, Lähtökohdat ja tavoitteet" – raporttiluonnos oli nähtävillä 16.6.-19.8.2016. Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.6.-

\*\*\*\*\*

31.8.2018 ja kaavaehdotus 16.10.-18.11.2019. Maakuntavaltuusto hyväksyi 16.12.2019 Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 ja päätös on tullut lainvoimaiseksi 26.2.2020 julkaistulla kuulutuksella.

Ohessa on ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmästä sekä kaava-alueita että sen lähistöä koskevista merkinnöistä ja määräyksistä.



## Maakuntakaava-alueita koskevat yleismääräykset

### **Muinaisjäänneksiä ja muuta arkeologista kulttuuriperintöä koskeva yleinen suunnittelumääräys:**

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa alueidenkäyttöä koskevassa suunnittelussa tulee tarkistaa kiinteitä muinaisjäänneksiä ja muuta arkeologista kulttuuriperintöä koskeva ajantasainen tieto museoviranomaisten ylläpitämistä rekistereistä ja arvioida yhteistyössä museoviranomaisten kanssa mahdollisten alueita / kohteita koskevien selvitysten tai tutkimusten tarve.

### **Maa-ainesten ottoa koskeva yleinen suunnittelumääräys:**

Maa- ja kalliokiviainesten otto tulee sovittaa alueen luonto-, kulttuuri- ja ympäristöarvoihin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava maa-ainesten ottamisen tarkoituksenmukaisesta etenemisestä ja alueelle soveltuvasta maisemoinnista sekä jälkikäytöstä sekä otettava huomioon toiminnan liikenteelliset vaikutukset ja vaikutukset lähiasutukseen.

\*\*\*\*\*

**Rantojen käyttöä koskeva yleinen suunnittelumääräys:**

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä asumisen ja virkistykseen alueina huomiottaen vapaa-ajan, osa-aika- tai pysyvän asumisen tarpeet. Alueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota sähköisten palvelujen saatavuuteen, olemassa olevaan infrastruktuuriin sekä ympäristöön edellytyksiin. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet, luonnon- ja maisemiarvot sekä vesi- ja energiahuollon järjestäminen.

**Vähittäiskaupan suuryksiköitä koskeva yleinen suunnittelumääräys:**

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön tai myymäläkeskittymän koon alaraja keskustatoimintojen alueen ulkopuolella:

Päivittäistavara-kauppa: 4000 k-m<sup>2</sup>

Tilaa vaativa erikoistavara-kauppa:

Kajaanin taajamatoimintojen alueella 10000 k-m<sup>2</sup>

M

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISET ALUEET**

Merkinnällä M osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.

**Suunnittelumääräys:**

Maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita voidaan käyttää alueen pääasiallisiin käyttötarkoituksiin sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös erityislainsäädännön ohjaamana muihin tarkoituksiin, kuten luontais- tai muuhun elinkeinotoimintaan, turvetuotantoon, maa- ja kiviainesten ottoon, haja-asutusluonteiseen pysyvään ja loma-asumiseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueille voidaan perustaa yksityisiä suojelualueita. Ilman erityisiä perusteita hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön. Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalousalueiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta.



**TÄRKEÄ POHJAVESIALUE**

Merkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeät (1. luokan) ja vedenhankintaan soveltuvat (2. luokan) pohjavesialueet.

**Suunnittelumääräys:**

Pohjavesien pilaantumisen ja muuttumisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle pohjavesialueista tai suojattava niin, että pohjavesialueiden käyttökelpoisuus vedenhankintaan ei vaarannu. Alueella tulee huolehtia pohjavesien suojelun ja maa-ainesten ottotarpeiden yhteensovittamisesta.

ge

**ARVOKAS HARJUALUE**

Valtakunnalliseen harjensuojeluohjelmaan kuuluvien alueiden lisäksi Kainuun maakuntakaavassa esitetään merkinnällä ge luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaita harjuja.

**Suunnittelumääräys:**

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee erityisesti ottaa huomioon arvokkaan harjualueen geologiset ominaisuudet ja maisemalliset arvot.

\*\*\*\*\*



\*\*\*\*\*



#### TUULI- JA RANTAKERROSTUMA

Merkinnällä osoitetaan luonnon- ja maisemansuojelun kannalta valtakunnallisesti arvokkaat geologiset muodostumat. Merkintään ei liity MRL 33 §:n mukaista ehdollista rakentamisrajoitusta.

##### Suunnittelumääräys:

*Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee erityisesti ottaa huomioon tuuli- tai rantakerrostuman geologiset, biologiset tai maisemalliset arvot.*



#### LIIKENTEEN YHTEISTYÖKÄYTVÄ

Kehittämismerkinnällä lk esitetään keskeisten liikenneväylien ja maaseutualueiden alueita, joiden kehittämisessä on tarvetta kansainväliseen, ylimaakunnalliseen ja/tai kuntien väliseen yhteistyöhön. Kehittämismerkinnällä osoitetaan kansainvälinen Oulu-Kajaani-Vartius -vyöhyke, Kajaani-Kuhmo-Vartius -vyöhyke sekä maakuntarajat ylittävät Viitostien kehittämisvyöhyke ja NIKA kehittämisvyöhyke.

##### Suunnittelumääräys:

*Liikenteen yhteistyökäytävää kehitetään maaseudun kulttuuriympäristöön, maisemaan sekä sujuviin ja turvallisiin liikenneyhteyksiin tukeutuvana monipuolisen elinkeinotoiminnan, asumisen, vapaa-ajan, liikenteen ja matkailun vyöhykkeenä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kulttuuriympäristön ja maiseman hoitoon sekä liikenteen ja matkailun palvelujen kehittämiseen. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisen maantie- ja rautatieliikenteen sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.*



#### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISET ALUEET, JOILLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJASTARVETTA

Merkinnällä MU osoitetaan sellaisia alueita, jotka on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamisen alueeksi, joille suuntautuu ulkoilupainetta ja joille on tarkoitus/tarve sijoittaa ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi polkuja tai ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen.

##### Suunnittelumääräys:

*Maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita voidaan käyttää alueen pääasialliseen käyttötarkoitukseen sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös erityislainsäädännön ohjaamana muihin tarkoituksiin, kuten luontais- tai muuhun elinkeinotoimintaan, turvetuotantoon, maa- ja kiviainesten ottoon, haja-asutusluonteiseen pysyvään ja loma-asumiseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueille voidaan perustaa yksityisiä suojelualueita.*

*Alueidenkäytön suunnittelussa on maa- ja metsätalousmaalle säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilukäyttöön tarkoitettavien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin. Alueen toteuttaminen ei saa vaarantaa siihen rajoittuvan Natura-alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja.*



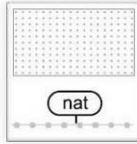
#### PÄÄRATA JA LIIKENNEPAIKKA

Merkinnällä osoitetaan pääradat ja liikennepaikat. Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

##### Suunnittelumääräys:

*Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava tasoristeysten poistamiseen ja radan kantavuuden parantamiseen akselpainoltaan 25 tonnin painoisille junille.*

\*\*\*\*\*

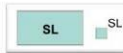


### NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaiset Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet. Natura -alueilla ja niiden suojeluarvoja koskeissa hankkeissa noudatetaan luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:n säännöksiä.

#### Suunnittelumääräys:

Natura 2000 -verkoston alueita ja niiden lähellä sijaitsevia alueita koskevasa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava siitä, että suunnitelma tai hanke ei luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla heikennä merkittävästi Natura -alueiden perusteena olevia luonnonarvoja.



### LUONNONSUOJELUALUE TAI -KOHDE

Merkinnällä **SL** osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja alueita. Alueella on voimassa MRL 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Määräys on tarpeen alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi.

#### Suojelumääräys (MRL 30.2 §):

*Alueella saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen alueen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää MRL 133 §:n mukaisesti alueellisen ELY-keskuksen tai vastaavan toimivaltaisen viranomaisen lausunto.*

#### Suunnittelumääräys:

*Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei toimenpiteillä vaaranneta alueen suojelun tarkoitusta ja suojeluarvoja.*



### LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Kohdemerkinnällä osoitetaan suojelualueiden ulkopuolella olevat merkittävimmät uhanalaisten kasvien ja hyönteisten esiintymisalueet. LUO-merkinnöillä voidaan varmistaa uhanalaisten lajien huomioiminen erilaisissa toimenpiteissä. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden kaavamerkintään sisältyvät sekä tärkeimmät suojelualueiden ulkopuoliset uhanalaisten kasvien ja hyönteisten esiintymät.

#### Suunnittelumääräys:

*Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistaa, että suunniteltu maankäyttö ei vaaranna uhanalaisten kasvien tai hyönteisten elinoloja.*



### ELINKEINOELÄMÄN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ SEUTUTIE TAI PÄÄKATU (st-e)

Merkinnällä osoitetaan elinkeinoelämän kannalta erityisen tärkeät seututiet ja Kajaanin pääkadut, joiden liikenteellinen merkitys edellyttää mm. tien leveyteen ja geometriaan liittyviä kehittämistoimenpiteitä. Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



### ULKOILUREITTI

Merkinnällä osoitetaan vähintään ylikunnalliset ja maakunnallisesti merkittävät yleisen liikkumisen kannalta tärkeät ohjeelliset ulkoilureitit. Reitit voidaan perustaa sopimuksilla tai ulkoilulain mukaisesti.



### MOOTTORIKELKKAILUREITTI

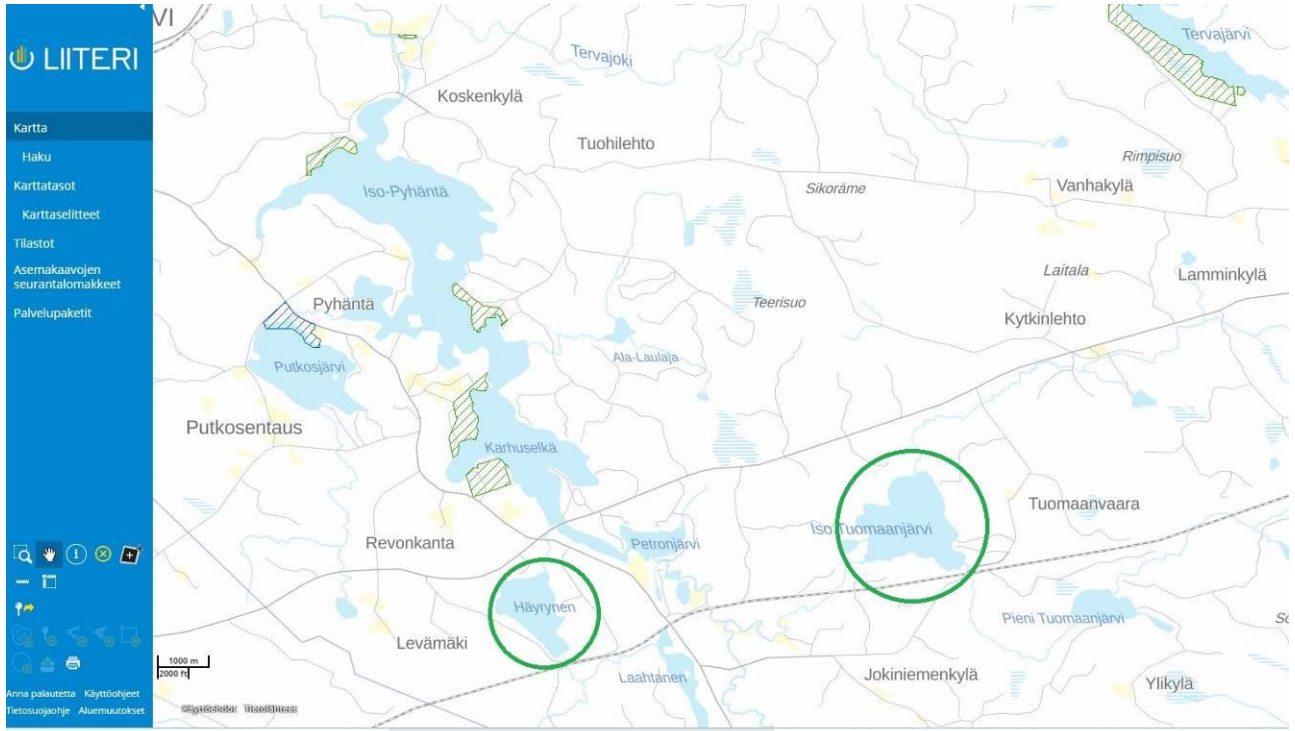
Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät yleisen liikkumisen kannalta tärkeät ohjeelliset moottorikelkkailureitit.

## Kuva 17 Kainuun maakuntakaavayhdistelmä merkintöineen

\*\*\*\*\*

Aluetta ei koske mikään **yleiskaava**. Kunta on katsonut, ettei sillä nyt ole resursseja yleiskaavan tekemiselle. Ristijärvelle yleiskaava on laadittu.

Lähimmät **ranta-asemakaavat** on esitetty oheisella kartalla. Nyt tekeillä oleva kaava vihreiden ympyröiden sisällä.



**Kuva 18 Ranta-asemakaavatilanne. Vihreällä vinoviivituksella voimassa olevat kaavat. Uusi hanke vihreiden ympyröiden sisällä (Kuva: Liiteri -tietopalvelu, 27.4.2020)**

Ristijärven **rakennusjärjestys** on hyväksytty valtuustossa 13.2.2013 § 20 ja tullut voimaan 22.3.2013. Kaavan rakennusoikeus, etäisyydet rantaviivaan yms. määräykset merkitään kaavaan noudattaen rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Alue ei ole **rakennuskiellossa**.

Kuntien välisen sopimuksen perusteella on ..... Sotkamon kunnasta hyväksynyt .... 20 ... ranta-asemakaavan **pohjakartan**.

## 4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää kaavoitusta rantarakentamisen ohjaamiseksi. Poikkeamisluparakentaminen ei ole tässä tapauksessa perusteltua, vaan rakennuspaikkojen sijoittelu ja määrä on syytä käsitellä kaavan laatimisena.

### 4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajien aloitteesta v. 2020 keväällä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty alun perin 27.4.2020 ja se on nähtävillä 11.5.2020 alkaen. Suunnitelma on selostuksen lopussa ja sitä pidetään ajan tasalla työn kuluessa.

\*\*\*\*\*

Kaavan luonnostelu alkoi vuoden 2020 kesällä kartta-aineiston tultua käyttöön ja maastokäyntien ja aloitusneuvottelujen jälkeen.

Kaavan käynnistämisen johdosta on käyty seuraavia neuvotteluja:

- keskustelut ja sähköpostiviestit kunnan, yksityisten maanomistajien ja kaavoittajan kesken.

### 4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1. Osalliset

Osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- maanomistajat ja asukkaat
  - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
  - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
  - matkailijat, kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kunnan hallintokunnat
  - maankäyttö
  - rakennusvalvonta
  - ympäristötoimi
  - tekninen toimi
  - virkestystoimi
  - elinkeinoitoimi
- yhdyskuntatekniikka
  - Kajave Oy
- viranomaiset
  - Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset
  - Kainuun liitto
  - Kainuun sote
  - Kainuun museo
  - Kainuun pelastuslaitos
  - Metsäkeskus Kainuu
  - Väylävirasto
- ristijärveläiset seurat ja yhdistykset

#### 4.3.2. Vireilletulo

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 27.4.2020 ja se on nähtävillä 11.5.2020 alkaen, jolloin kaavan vireilletulosta on ilmoitettu. Suunnitelmaa pidetään ajan tasalla työn kuluessa.

#### 4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) oli nähtävillä MRA 30 § mukaisesti ... 2022 välisen ajan. **Mielipiteitä** ..... **Lausunnoissa** todettiin seuraavaa kaavoittajan vastineella täydennettynä:

Kunnanhallitus päätti ... 202 ... ehdotuksen asettamisesta nähtävillä .....

Ranta-asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä ... 202 ... välisen ajan. **Muistutuksia** ..... **Lausunnoissa** todettiin seuraavaa kaavoittajan vastineella täydennettynä:

Ristijärven kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan ... 202 ... § ...

#### 4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Kaava-alueella ei ole valta- tai maakunnallisesti merkittäviä kohteita tai alueita, joten viranomaisneuvotteluja ei pidetä. Yhteydenpito hoidetaan tietojen vaihdolla ja lausunnoilla.

#### 4.4. Asemakaavan tavoitteet

##### 4.4.1. Lähtökohtatavoitteet

Valtioneuvosto on 30.11.2000 antanut päätöksensä maankäyttö- ja rakennuslain 22 § mukaisista **valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista**. Ne tulivat voimaan 1.6.2001. Tavoitteet on vähäisillä tarkistuksilla uudistettu 13.11.2008 tullen voimaan 1.3.2009. Seuraava uudistus on hyväksytty valtioneuvostossa 14.12.2017 ja tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uusilla tavoitteilla pyritään:

- tukemaan siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan
- edistämään luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestävää käyttöä
- luomaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle alueidenkäytön avulla
- huomioimaan kaupungistumisen tarjoamat mahdollisuudet ja vastaamaan sen tuomiin haasteisiin

Valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Kaavan vaikutusta tavoitteisiin sekä niiden edistämistä on kuvattu seuraavassa taulukossa.

| Tavoite  | Kaavan vaikutus ja tavoitteen edistäminen  |
|--|--|
| <u>Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen</u>                   | Kaava on tarkoitettu tavanomaiseen loma-asutukseen. Todennäköisesti tulevat käyttäjät ovat lähialueella eli Kainuussa ja Pohjois-Pohjanmaalla asuvia, joten pitkiä ajomatkoja ei tule. Tavoitteeseen ei ole merkittävää vaikutusta   |
| <u>Tehokas liikennejärjestelmä</u>                                   | Alueille tai niiden lähelle on tarpeet täyttävät tieyhteydet, joita on ajoittain parannettava ja hieman tehtävä uusia. Alue on yleisten teiden lähellä. Muutos ei vaikuta järjestelmiin millään tavalla. Tavoitteeseen ei ole vaikutusta   |
| <u>Terveellinen ja turvallinen elinympäristö</u>                     | Alueella tai sen lähellä ei ole merkittävästi ajoneuvoliikennettä, päästöjä tai melua aiheuttavia toimintoja. Rautatien liikenne on vähäistä. Vesistöillä veneily ja kelkkailu on suhteellisen vähäistä. Jätevedet käsitellään nykyhetken vaatimusten mukaisesti, joten pinta- tai pohjavesien tila ei heikenny. Tavoitetta edistetään |
| <u>Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat</u> | Alueella ja sen lähellä olevat muinaismuistokohteet on inventoitu ja otettu huomioon. Luontoarvot on tutkittu ja otettu huomioon vaadittavilta osilta. Alueen rakentaminen, eläminen ja käyttö tehdään ympäristöystävällisesti mahdollisimman vähän luonnonvaroja käyttäen. Tavoitetta edistetään tarkemman tutkimustiedon ansiosta.   |

|   |  |
|---|--|
| <u>Uusiutumiskykyinen energiahuolto</u> | Nykyiset verkostot riittävät alueen liikennöintiin ja tekniseen huoltoon eikä suurta lisäkuormitusta aiheudu alueen toteuduttua. Muutoksen aiheuttaman energian tarve on suhteellisen vähäinen ja hoidetaan olemassa olevien verkostojen kautta tai kiinteistökohtaisilla ratkaisuilla. Tavoitetta edistetään. |
|---|--|

**Maakuntakaavassa** alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), jolle on annettu suunnitelmääräys (ks. kohta 3.2.1.). Lisäksi rantojen käytön yleinen suunnitelmääräys ja muut yleismääräykset ohjaavat rakentamista.

Kunta ei ole asettanut kaavan laadinnalle erityisiä tavoitteita. Niitä on tullut esille käydyissä neuvotteluissa.

Ranta-asemakaava pyritään laatimaan siten, että kaava ottaisi luonnonarvot (maisema, kasvillisuus, pienvesistöt, arvokkaat luontokohteet) mahdollisimman hyvin huomioon. Rakennusoikeuden määrä ei tule olemaan kovin merkittävä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:ssä on esitetty loma-asutusta koskevan asemakaavan sisältövaatimukset.

### ***Ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan erityiset sisältövaatimukset***

Laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa (*ranta-asemakaava*) pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä yleis- tai asemakaavasta muutoin säädetään, katsottava, että:

- 1) suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön;
- 2) luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon; sekä
- 3) ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Ranta-asemakaavasta on muutoin voimassa, mitä asemakaavasta säädetään. Mitä 60 §:ssä säädetään asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista, ei kuitenkaan koske ranta-asemakaavaa.

### **Kaavassa sisältövaatimukset on huomioitu seuraavasti:**

| <b><u>MRL</u></b>  | <b><u>Kaavassa huomiointi</u></b>  |
|--|--|
| Rakentamisen sopeutuminen rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön | Maisematekijät ja luontoarvot on inventoitu ja otettu huomioon kortteleiden, teiden ja muiden toimintojen sijoittelussa. Rakennusten etäisyydet rantaviivasta ovat rakennusjärjestyksen mukaiset. Kaavamääräysten mukaan riittävää yhteensovittuvuutta on noudatettava rakentamisessa. Kortteleiden paikkojen soveltuvuus on tutkittu maastossa. |
| Luonnonsuojelu   | Suojelumerkintöjä edellyttävät kohteet on tunnistettu ja otettu huomioon.  |
| Maisema-arvot  | Puronvarret, jokialueet, avokalliot, jyrkimmät maastonkohdat yms. on jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Rakennuspaikat sijoittuvat alueille, joilla ei ole merkittäviä maisema-arvoja.   |

\*\*\*\*\*

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Virkistystarpeet                   | Alueella jää kortteleiden ulkopuolelle riittävästi virkistykseen soveltuvia alueita.  |
| Vesiensuojelu, vesihuolto          | Vesihuolto on järjestettävä erityislainsäädäntöä noudattaen. Alueelle ei ole tarpeen toteuttaa yhteisiä hankkeita väljän rakentamisen vuoksi. Pohjavesialueita ei ole alueella tai sen välittömässä läheisyydessä, joten rakentamisesta ei aiheudu vaaraa pohjaveden laadulle tai määrälle. Kaavamääräyksissä on huomioitu tulvan mahdollinen vaikutus sekä annettu hulevesien käsittelyä koskevat määräykset |
| Vesistön ominaispiirteet           | Jokivarret, purot ja muut erityiset vesistöjen osat jäävät rakentamattomiksi.   |
| Maaston ominaispiirteet            | Merkittävimmät jyrkänteet, kalliot, suoalueet ja muut alueen erityispiirteet on otettu huomioon kaavamääräyksissä sekä rakentamisen ja tiestön sijoittelussa.   |
| Luonnon ominaispiirteet            | Inventointi on tehty ja kohteet huomioitu.  |
| Yhtenäinen rakentamaton ranta-alue | Rakentamatta jää yli puolet rantaviivasta.  |

Alueella ei ole yleiskaavaa, joten sen laatimisen sisältövaatimukset on otettava huomioon soveltuvien osin. Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:ssä säädetään seuraavaa:

39 §

*Yleiskaavan sisältövaatimukset*

Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Edellä 2 momentissa tarkoitetut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Edellä todettujen asemakaavan sisältövaatimusten huomioimisen lisäksi yleiskaavan sisältövaatimuksia on otettu huomioon seuraavasti:

| <b>MRL</b>                      | <b>Kaavassa huomiointi ja merkitys</b>  |
|---------------------------------|---|
| Maakuntakaava otettava huomioon | Kaava-alueella edistetään maakuntakaavan toteuttamista maaseudun kehittämisen ja virkistyksen sekä vapaa-ajan mukaisiin toimintoihin. |
| Yhdyskuntarakenne               | Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen.  |

\*\*\*\*\*

|  |   |
|--|---|
|  | seen. Alueille on jo olemassa tiet ja niillä sekä läheisyydessä on loma- ja vakituista asutusta.  |
| Asumisen tarpeet ja palvelut                                 | Kaava ei vaikuta pysyvän asumisen tai palveluiden tarpeeseen tai sijoitteluun.  |
| Liikenteen, energia-, vesi- ja jätehuollon järjestäminen     | Kaavalla ei ole vaikutusta liikenne- ja sähköverkostoihin. Vesi- ja jätehuolto ja osittain sähköhuolto hoidetaan rakennuspaikkakohtaisesti.   |
| Turvallinen, terveellinen ja tasapuolinen elinympäristö      | Alue mahdollistaa saasteettoman ja terveellisen lomaa- ja asumisympäristön syntymisen.  |
| Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset                  | Kaava mahdollistaa kunnan loma-asutukseen vähäisen lisäyksen ja lisää kiinteistövero- ja tuloja. Kunnalle ei aiheudu kustannuksia.  |
| Ympäristöhaittojen vähentäminen                              | Alueen toteutus ei lisää ympäristöhäiriöitä kaava-alueella tai sen lähellä.   |
| Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen | Alueella ei ole merkittävää rakennettua ympäristöä. Historiallisen ajan rakennukset ovat huonokuntoisia, mutta niiden säilyttämisestä on annettu suositukset. Luonto- ja maisemakohteet on inventoitu. Kaavan johdosta osa alueesta siirtyy pois normaalista metsätalouskäytöstä. Rakennuspaikoilla ja niiden lähiympäristössä luonnon monimuotoisuus ja maisemat säilyvät tämän vuoksi todennäköisesti paremmin. |
| Virkistysalueiden riittävyys                                 | Ranta-alueet on rakennuspaikkojen ulkopuolella virkistysalueiksi soveltuvia. Suot ovat tulvahuippuja lukuun ottamatta kulkukelpoisia.   |

#### 4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet

Eri neuvottelujen ja keskustelujen aikana syntyneet epäviralliset tavoitteet on kaavan työstämisessä otettu huomioon.

### 4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

#### 4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi

Merkittäviä toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja ei ole tehty. Kaavan sisältö on jatkuvasti tarkentunut laatimistyön kuluessa.

#### 4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet

Maanomistajien, kaavoittajan ja kunnan edustajien kanssa käytyjen keskustelujen ja neuvottelujen perusteella on päädytty kaavaluonnosvaiheessa esitettyyn ratkaisuun.

#### 4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Käsittelyt ja päätökset on selostettu aiemmin.



## 5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

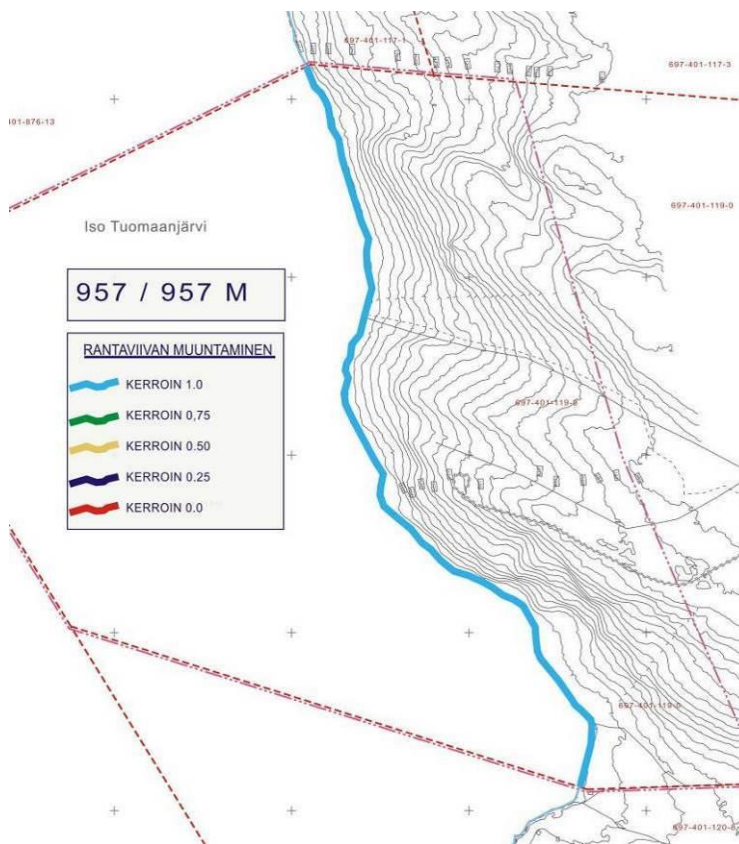
### 5.1. Kaavan rakenne

#### 5.1.1. Mitoitus

Kaavassa mukana olevat kiinteistöt ovat suurin osa omia emäkiinteistöjään. Niiden muodostuminen sekä muuntamaton ja muunnettu rantaviiva ovat seuraavat:

#### Tuomaala 697-401-119-0

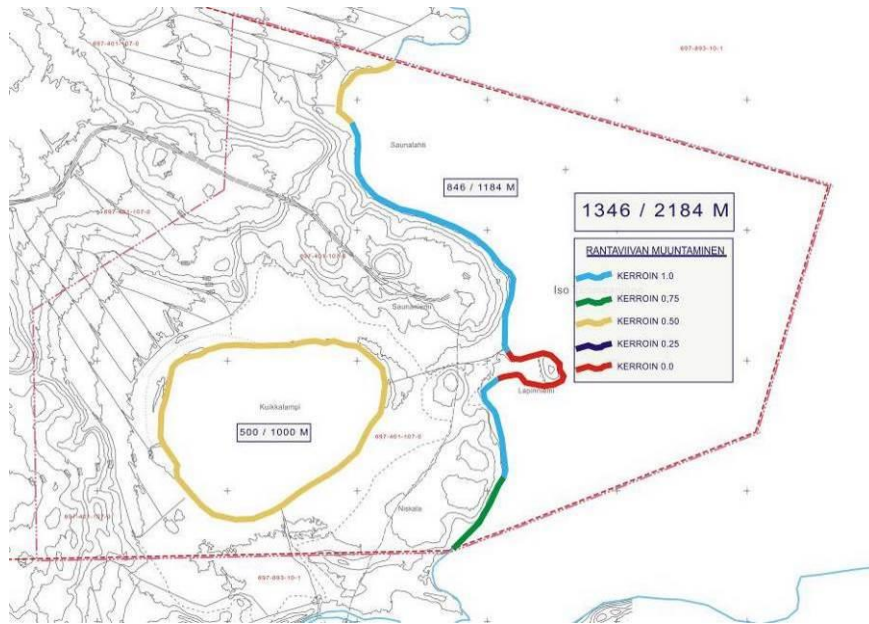
Kiinteistö on muodostunut 7.4.1936 eikä siitä ole erotettu kiinteistöjä. Rantaviivan määrä sekä muunnettuna että muuntamattomana on sama eli n. 957 m. Kaavaluonnoksessa on esitetty 7 rakennuspaikkaa eli n. 7,31 kpl / mrv-km. Ks. jäljempänä olevan 697-401-162-0 tiedot.



#### Saunaniemi 697-401-107-0

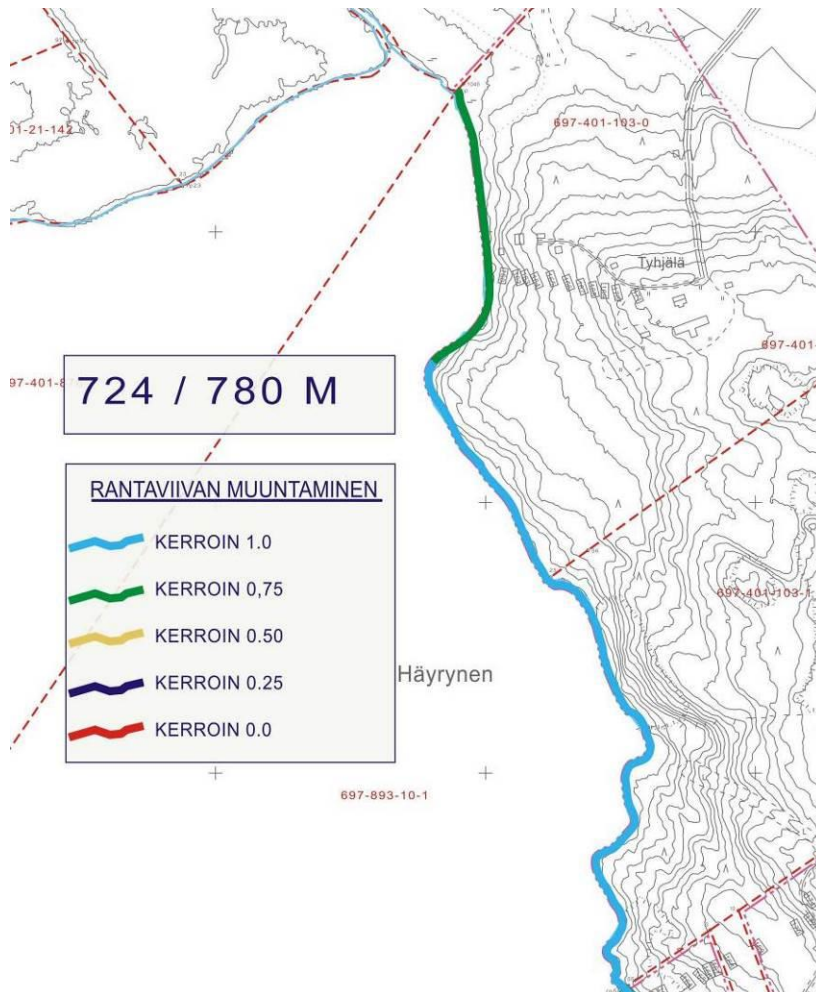
Kiinteistö on muodostunut 22.3.1934 eikä siitä ole erotettu kiinteistöjä. Rantaviivan määrä muunnettuna on 1346 m ja muuntamattomana n. 2184 m. Kaavaluonnoksessa on esitetty 7 rakennuspaikkaa eli n. 5,20 kpl / mrv-km. Kuikkalammen pinta-ala on n. 7.1 ha. Laskettaessa sen mitoitus pinta-alan mukaan eli 1 rp/4.0 vesi-ha, sen mitoitus olisi 1,8 rakennuspaikkaa. Tällöin Iso Tuomaanjärven määräksi jää 5,2 rakennuspaikkaa, jolloin luonnoksen laskennallinen määrä olisi 6,15 kpl mrv-km. Laskutavalla ei kovin suurta merkitystä ole ja joka tapauksessa paikat on järkevää sijoittaa suuremman vesistön rannalle.

\*\*\*\*\*



Tyhjälä 697-401-103-0 ja Häyrynen 697-401-103-1

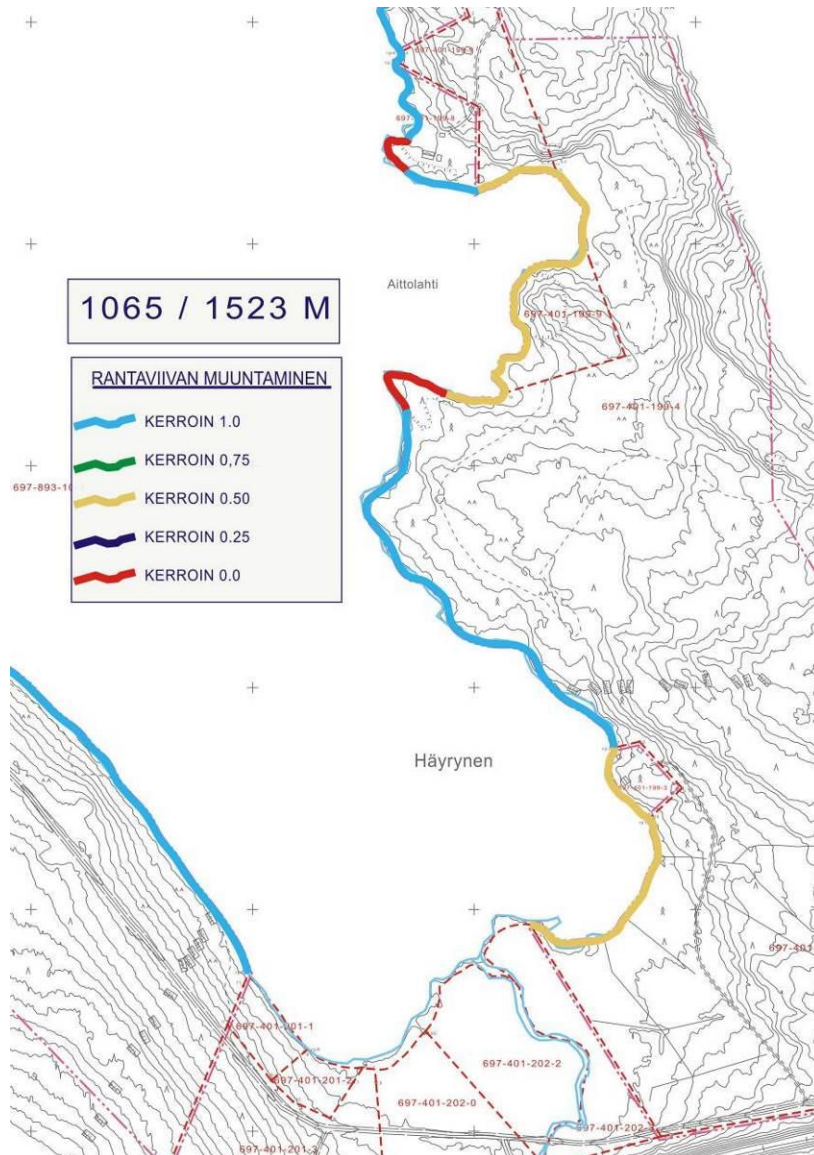
Tyhjälä 697-401-10-0 on muodostunut 23.12.1931. Siitä on 24.11.2005 muodostettu Häyrynen 697-401-103-1. Kiinteistöt ovat samalla omistajalla, joten niitä voidaan käsitellä yhtenä kokonaisuutena. Rantaviivaa on muunnettuna 724 m ja muuntamattomana 780 m. Rantarakennuspaikkoja on 5 kpl eli n. 6,91 kpl / mrv-km.



\*\*\*\*\*

### Rouveikko 697-401-199-4 ja Saloranta 697-401-199-6

Rouveikko 697-401-199-0 on muodostunut 14.9.1966. Siitä on lohottu Häyrysen rannalla olevat nykyisin voimassa olevat kiinteistöt 697-401-199-3 (19.4.1973), 697-401-199-6 (29.3.1982), 697-401-199-8 (10.10.1988), 697-401-199-9 (10.10.1988) ja kantatilaksi jäänyt 697-401-199-4. Kaksi viimeksi mainittua ovat kaavassa mukana, mutta muutkin kuuluvat samaan laskennalliseen emäkiinteistöön. Kaavaluonnoksessa on 3 uutta rakennuspaikkaa ja aiemmin muodostuneita on 3 kpl. Kokonaismäärä on 6 kpl. Muunnettu rantaviiva on 1065 m ja muuntamaton määrä 1523 m. Emäkiinteistön mitoitus on n. 5,93 kpl / mrv-km.



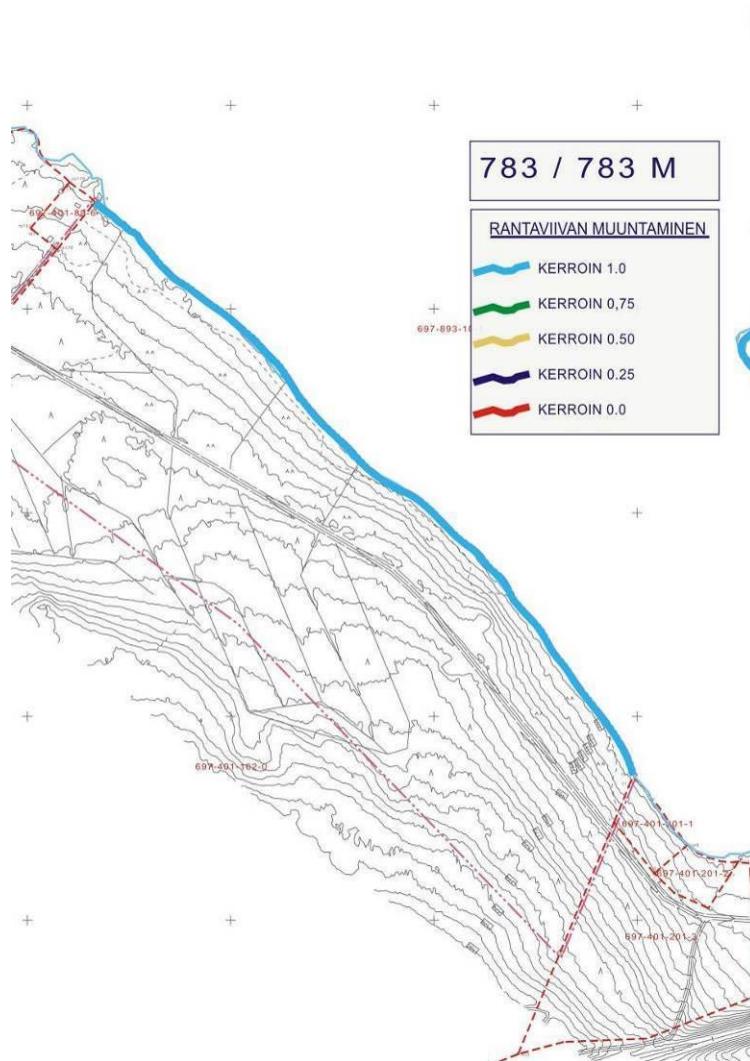
### Lisäalue 697-401-162-0

Lisäalue 697-401-162-0 on muodostunut 16.11.1963. Siitä on pakkolunastettu rautatiealuetta, mutta ei ole lohottu mitään. Muunnettu ja muuntamaton rantaviivan pituus on 783 m. Rakennuspaikkoja on 4 kpl, jolloin mitoitus on 5,11 kpl / mrv-km.

Kiinteistöllä on sama omistaja kuin 697-401-119-0. Sen rantaviivan muunnettu määrä oli 957 m ja luonnoksessa on esitetty 7 rakennuspaikkaa. Laskettaessa kiinteistöt yh-

\*\*\*\*\*

teen on rantaviivaa muunnettuna 1740 m ja rakennuspaikkoja yhteensä 11 kpl. Omistajan mitoitus on täten molemmat kiinteistöt huomioiden n. 6,32 kpl / mrv-km. Ranta-asemakaavalla on mahdollista siirtää rakentamista vesistöltä toiselle.

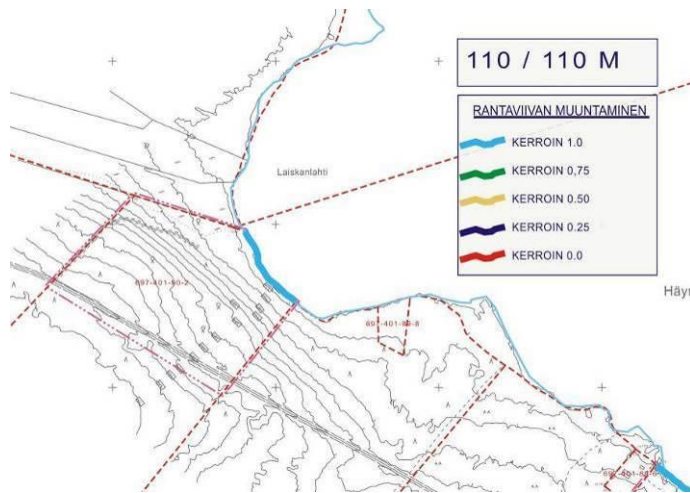


### Pätsi 697-401-90-2

Kiinteistö on muodostunut kiinteistön 697-401-90-0 halkomisessa 29.10.1959 eikä siitä ole erotettu mitään, joten se on oma emäkiinteistönsä. Siihen kuuluu Häyrysellä muunnettua ja muuntamatonta rantaviivaa n. 110 m. Rakennuspaikkoja on luonnoksessa 1 kpl, joten mitoitus on n. 9,09 kpl / mrv-km. Määrä on muita korkeampi, mutta jokaiselle kiinteistölle tulee osoittaa vähintään yksi rakennuspaikka.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*



Kokonaisuutena kaavaan kuuluu muuntamatonta rantaviivaa n. 6337 m ja muunnettua rantaa n. 4985 m. Näissä on mukana emätilalaskentaan kuuluvat osuudet. Rakennuspaikkoja on kaavassa yhteensä 28 kpl ja 3 laskennallisiin emätiloihin kuuluvaa eli yhteensä 31 kpl, jolloin keskimääräinen määrä on n. 6,22 kpl / mrv-km. Määrä jakautuu varsin tasaisesti maanomistajien kesken huomioiden myös rakennuskelpoisuus.

### 5.1.2 Palvelut

Kaava-alueen rakentamisen määrä ei tarvitse erillisiä palveluja. Palvelut ovat pääasiassa Ristijärvellä varsin lyhyen matkan päässä. Myös lähialueen kylissä ja matkailurytyksissä on jonkin verran palveluja.

## 5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Ympäristön laatua koskevat ja muut tavoitteet on pystytty toteuttamaan varsin hyvin. Kuikkalammen rannat jäävät kokonaan rakentamattomiksi. Muut tärkeimmät luontokohteet on otettu huomioon.

## 5.3. Aluevaraukset

### 5.3.1. Korttelialueet

Luonnoksessa RA -kortteleiden pinta-ala on 161307 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta yhteensä 6440 k-m<sup>2</sup>, jolloin korttelitehokkuus on varsin alhainen eli  $e=0.049$ . Lomarakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on Ristijärven rakennusjärjestyksen mukainen eli 230 k-m<sup>2</sup>/rakennuspaikka. Korttelissa 7 saadaan nykyiset talousrakennukset säilyttää ja pitää kunnossa rakennusoikeuden estämättä. Rakennuspaikkoja on 28 kpl ja niiden keskikoko on n. 5760 m<sup>2</sup>. Kaavassa on rakentamisen ohjaus esitetty varsin väljästi. Rannan puolella lomarakennuksia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi rantaa. Erillinen rantasauna saa olla 15 m etäisyydellä rannasta. Myöskään rakentamistapamääräyksiä tai -ohjeita ei ole laadittu tiukoiksi, vaan rakentamisen laadusta ja riittävästä yhtenäisyydestä huolehditaan rakentamisen yhteydessä.

Luonnoksessa kortteleiden ja eri alueiden pinta-alat ovat seuraavat:

#### **KAVALUONNOS 18.5.2022**

| KORTTELI | KÄYTTÖ-<br>TARKOITUS | PINTA-<br>ALA | RAKENNUS-<br>OIKEUS | TONTTEJA |
|----------|----------------------|---------------|---------------------|----------|
|----------|----------------------|---------------|---------------------|----------|

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

|                 |    |                |             |           |
|-----------------|----|----------------|-------------|-----------|
| 1               | RA | 15519          | 690         | 3         |
| 2               | RA | 13446          | 460         | 2         |
| 3               | RA | 11636          | 460         | 2         |
|                 | M  | 143202         |             |           |
|                 | W  | 309040         |             |           |
| 4               | RA | 17010          | 690         | 3         |
| 5               | RA | 8290           | 230         | 1         |
| 6               | RA | 20498          | 690         | 3         |
|                 | M  | 293163         |             |           |
|                 | W  | 70972          |             |           |
|                 | W  | 284237         |             |           |
| 7               | RA | 4820           | 230         | 1         |
| 8               | RA | 19769          | 690         | 3         |
| 9               | RA | 7143           | 460         | 2         |
| 10              | RA | 3809           | 230         | 1         |
| 11              | RA | 6027           | 230         | 1         |
| 12              | RA | 4611           | 230         | 1         |
|                 | M  | 388086         |             |           |
| 13              | RA | 9045           | 460         | 2         |
| 14              | RA | 14346          | 460         | 2         |
|                 | M  | 145895         |             |           |
| 15              | RA | 5338           | 230         | 1         |
|                 | M  | 34094          |             |           |
| <b>YHTEENSÄ</b> |    | <b>1829996</b> | <b>6440</b> | <b>28</b> |
|                 | RA | 161307         | 6440        | 28        |
|                 | M  | 1004440        |             |           |
|                 | W  | 664249         |             |           |

### 5.3.2. Muut alueet

Korttelialueiden ulkopuolelle jääneet alueet on kaavassa merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M). Tärkeimmät luontokohteet ja muinaismuistot on kaavaan merkitty sitovilla rakennusalan merkinnöillä. Korttelin 6 kohdalla oleva hiekkaranta on niin pieni, ettei sitä katsota tarpeelliseksi merkitä. Joka Tapauksessa rakentajan intressissä on pitää ranta hiekkaisena. Korttelin pohjoispuolella on M -alueella laajempi hiekkaranta, joka mahdollistaa mm. jokamiehenkäytön. Kortteleissa 4 ja 5 eivät vanhat rakennuspohjat ja niiden jäännökset estä uudisrakentamista. Rakentamisen jäljet on pyrittävä säilyttämään kuitenkin siten, etteivät kaivot, kellarit jne saa aiheuttaa vaaraa.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*



**Kuva 19 Kuikkalammen rannat jäävät rakentamattomiksi**

#### 5.4. Kaavan vaikutukset

##### **Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**

Kaava-alue ja sen lähialueet on välttämättä rakennettua aluetta. Iso Tuomaanjärven itärannalla on muutamia lomakiinteistöjä ja kaavaan kuuluvalla Saunaniemen alueella yksi lomakiinteistö. Metsäauto- ja mökkitiestöä on rakennettu järven eri puolille. Häyrysellä on lomarakennuksia tasaisesti eri puolilla järveä. Samoin tiestö on varsin kattavaa.

Yhteistä vesi- ja viemärihuoltoa ei ole kaavan väljyyden vuoksi tarpeen järjestää, vaan jätevesien käsittely hoidetaan rakennuspaikka- tai korttelikohtaisesti. Jätevesien käsittely on tehtävä vesihuoltolain, ympäristönsuojelulain, talousjätevesiasetuksen ja Ristijärven kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Sähköhuolto on osittain tehtävä kiinteistökohtaisilla tuuli- ja aurinkovoimaloilla 20 kV verkostojen ollessa kaukana.



**Kuva 20 Kaavan ulkopuolella olevia rakennuksia Iso Tuomaanjärven Hukkasenlahden pohjoispuolella**

\*\*\*\*\*



**Kuva 21 Tiestöä on ajoittain parannettava. Kuva Häyrysen länsipuolen tiestä**

### **Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**

Rakentaminen muuttaa hieman kohdealueensa maa- ja kallioperän pintakerroksia. Vähäisiä vaikutuksia voi olla vesistöön, mutta hyvin rajallisesti, koska rakennusten vesi- ja viemärihuollosta on annettu määräykset. Ilmaan tai ilmastoon ei ole vaikutuksia. Vesistöjen ympäristöt on jo osittain rakennettua ja käyttöön otettua ympäristöä.

Kaava-alueen metsät ovat pääasiassa käsiteltyjä talousmetsiä, joten kaavoitus ja rakentaminen eivät vaikuta haitallisesti luonnonympäristöön ja sen säilymiseen. Luonnon inventoinneissa löytyneet arvokkaat metsä- ja rantakohteet on otettu huomioon. Rakentaminen tulee olemaan väljää tavanomaista lomarakentamista, joten ei ole suurta pelkoa pohja- tai pintavesien pilaantumisesta. Metsien käsittely suositellaan hoidettavaksi Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion rantametsiä koskevien suositusten mukaisesti.

Rakentamisalueilla pintakasvillisuus poistuu ja saattaa lähialueilla muuttua. Kortteli-alueilla ei kuitenkaan ole merkittävää kasvillisuutta ja samantyyppistä aluetta jää myös rakentamisen ulkopuolelle.

Kaava-alueen viereiset vesistöt ovat pieniä eikä niillä ole merkittävää ulkopuolista käyttöä, joten rakentaminen ei vaikuta kaukomaisemiin. Osittain myös hyvä puusto estää rakentamisen näkymisen kauemmas. Lähempää tarkastellen maisemakuva hieman muuttuu, mutta muutos ei ole kovin merkittävä.





**Kuva 22** Metsäojat ovat suurelta osiltaan kasvaneet umpeen, joten vaikutus vesistöön on vähäinen

### **Vaikutukset talouteen**

Kaava-alueelle joudutaan parantamaan ja rakentamaan loma-asutuksen tarvitsemaa tiestöä. Rakentaminen ei aiheuta maanomistajille, rakentajille tai yhteiskunnalle suuria kustannuksia. Kunnan tai yhteiskunnan kustannukset eivät lisäänty. Lomarakentaminen lisää kunnan kiinteistöverotuloja.

### **Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen**

Jätevesien ja muiden jätteiden käsittely hoidetaan määräysten mukaisesti. Merkittäviä terveysriskejä ei aiheudu. Tiestöt on rakennettu ja rakennetaan siten, että hälytysajoneuvoilla on ainakin kohtuullinen pääsy alueelle. Kaava-alueet eivät ole pohjavesialueita.

### **Vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä**

Vapaa liikkumismahdollisuus ei vähene kaavan toteuduttua. Alueiden kautta ei kulje yleisiä latu-, retkeily- tai kelkkailureittejä.

Rakentaminen ei estä vesistön käyttämistä esim. kalastukseen tai veneilyyn. Vapaata rantaviivaa jää alueelle, jolloin myös jokamiehen oikeudet turvataan. Alueelle ei tarvita muiden käyttöön tulevia uimaranta-, venevalkama- tms. varauksia.

#### **Vaikutukset sosiaalisiin oloihin**

Rakentaminen on Ristijärven taajaman läheisyydessä, alueella ja sen ympärillä ja sinne johtavien teiden läheisyydessä on hieman pysyvää asutusta ja loma-asutusta. Rakentamisesta ei aiheudu haitallisia sosiaalisia vaikutuksia.

#### **Vaikutukset kulttuuriin**

Metsät ovat suurimmalta osaltaan käsiteltyjä talousmetsiä. Rantakaavoitus ei aiheuta merkittäviä muutoksia rantamaisemaan. Metsien hakkuut tulevat vähenemään rakennuspaikoilla ja niiden lähialueilla. Rakentaminen hyvin suunniteltuna ja toteutettuna tukee ja täydentää ympäristön asutusta ja loma-asutusta. Muinaismuistot ja historiallisen ajan kohteet on inventoitu. Iso Tuomaanjärven ja Kuikkalammen modernin ajan rakennusten lähelle on mahdollista rakentaa. Kuitenkin rakennusten pohjat, kivijalat, kellarit jne suositellaan säilytettäväksi muistoksi asutushistoriasta. Esimerkiksi kelloista tai kaivoista ei saa aiheutua vaaraa ihmisille tai eläimille.

#### **Muut kaavan merkittävät vaikutukset**

Kaavalla ei ole merkittäviä muita vaikutuksia.

### **5.5. Ympäristön häiriötekijät**

Häiriötekijät alueella ovat vähäiset. Yleisiä teitä ei ole lähellä. Rautatien liikenne on vähäistä. Alueen läpi ei kulje moottorikelkka-, latu-, tms. reittejä. Järvillä veneily ja kelkkailu on vähäistä ja koostuu pelkästään olemassa olevien ja kaavan mukana tulevien asuntojen ja loma-asuntojen käytöstä.

### **5.6. Kaavamerkinnot ja –määräykset**

Kaavamerkinnot ja –määräykset ovat kaavakartan yhteydessä. Kaavassa on käytetty ympäristöministeriön 1.5.2000 astuneen asetuksen mukaisia kaavamerkintöjä.

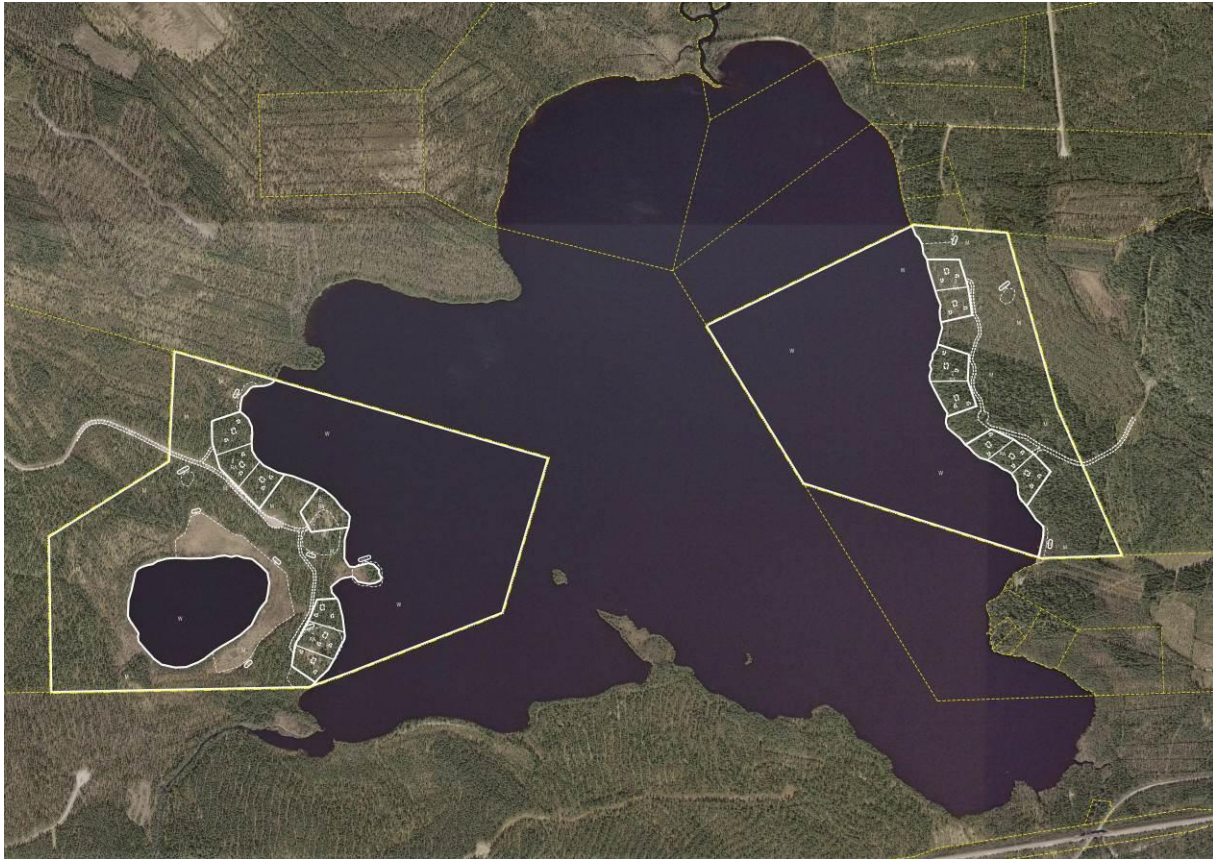
### **5.7. Nimistö**

Kaavateitä ei ole nimetty vaan kunta huolehtii nimeämisestä, jolloin koko Kainuun nimistö voidaan ottaa huomioon.

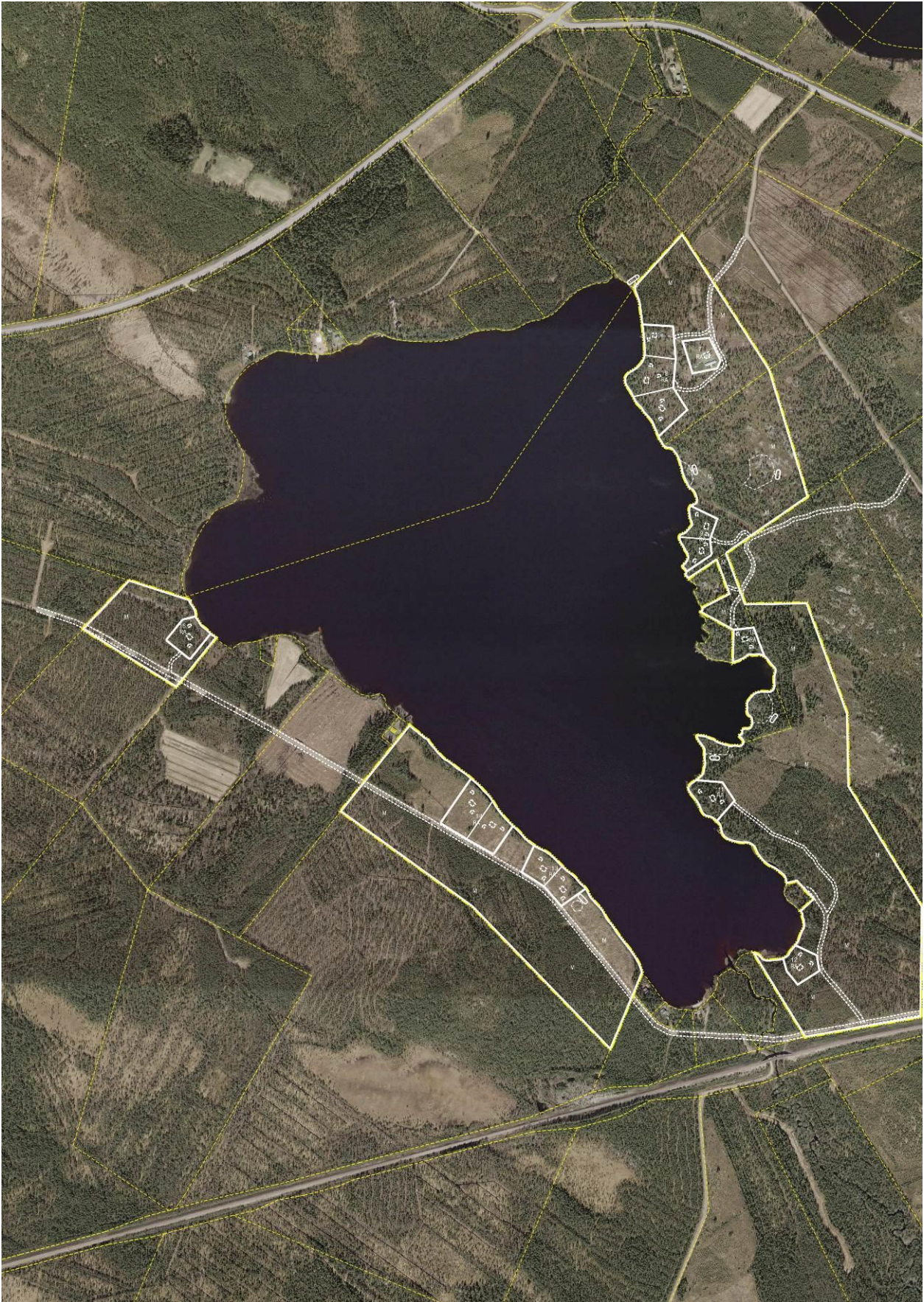
## **6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

### **6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat**

Tarkempia suunnitelmia ei ole laadittu. Ohessa on kaavaluonnos esitetty ortokuvalla.



**Kuva 23 Kaavuluonnos 18.5.2022 Iso Tuomaanjärven osalta (Ortokuva: © Maanmittauslaitos, avoimien aineistojen latauspalvelu)**



Kuva 24 Kaavaluonnos 18.5.2022 Häyrysen osalta (Ortokuva: © Maanmittauslaitos, avoimien aineistojen la-  
tauspalvelu)

\*\*\*\*\*

## 6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta. Kajave Sähköverkko Oy toteuttaa sähköhuollon maanomistajien tilausten mukaisesti. Rakentajat huolehtivat vesi- ja viemärihuollosta. Alue on ominaisuuksiltaan hyvin lomarakentamiseen soveltuvaa, luonnoltaan ja maisemiltaan kaunista aluetta.

## 6.3. Toteutuksen seuranta

Kunnan ja valtion eri viranomaiset seuraavat lupakäsittelyn yhteydessä ja muutoin mm. alueen rakennuskannan yhtenäisyyttä, luonnon kestokykyä, vesistöjen laadun muutoksia, liikennettä jne ja tekevät niiden perusteella johtopäätöksiä ja päätöksiä kaavan toteuttamisesta.

Kuusamossa, 18.5.2022

DI (maanmittaus, YKS 124)



Kimmo Mustonen

## Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto 

|                                    |   |                                      |                   |
|------------------------------------|---|--------------------------------------|-------------------|
| Kunta                              | <b>697 Ristijärvi</b>                     | Täyttämispvm                         | <b>18.05.2022</b> |
| Kaavan nimi                        | <b>ISO TUOMAANJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA</b> |                                      |                   |
| Hyväksymispvm                      |   | Ehdotuspvm                           |                   |
| Hyväksyjä                          |   | Vireilletulosta ilm. pvm             | <b>09.05.2020</b> |
| Hyväksymispykälä                   |   | Kunnan kaavatunnus                   |                   |
| Generoitu kaavatunnus              |   |                                      |                   |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]        | <b>182,9996</b>                           | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      | <b>182,9996</b>   |
| Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha] |   | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] |                   |
| <b>Ranta-asemakaava</b>            | Rantaviivan pituus [km]                   | <b>5,9</b>                           |                   |
|                                    |   | <b>6</b>                             |                   |
| <b>Rakennuspaikat [lkm]</b>        | Omarantaiset                              | <b>28</b>                            | Ei-omarantaiset   |
| <b>Lomarakennuspaikat [lkm]</b>    | Omarantaiset                              | <b>28</b>                            | Ei-omarantaiset   |

| Aluevaraukset     | Pinta-ala [ha]        | Pinta-ala [%]       | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]  | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>182,9996</b>       | <b>100,0</b>        | <b>6440</b>                    | <b>0,00</b>   | <b>182,9996</b>           | <b>6440</b>                             |
| <b>A yhteensä</b> |                       |                     |                                |               |                           |   |
| <b>P yhteensä</b> |                       |                     |                                |               |                           |   |
| <b>Y yhteensä</b> |                       |                     |                                |               |                           |   |
| <b>C yhteensä</b> |                       |                     |                                |               |                           |   |
| <b>K yhteensä</b> |                       |                     |                                |               |                           |   |
| <b>T yhteensä</b> |                       |                     |                                |               |                           |   |
| <b>V yhteensä</b> |                       |                     |                                |               |                           |   |
| <b>R yhteensä</b> | 16,1307               | 8,8                 | 6440                           | 0,04          | 16,1307                   | 6440                                    |
| <b>L yhteensä</b> |                       |                     |                                |               |                           |   |
| <b>E yhteensä</b> |                       |                     |                                |               |                           |   |
| <b>S yhteensä</b> |                       |                     |                                |               |                           |   |
| <b>M yhteensä</b> | 100,4440              | 54,9                |                                |               | 100,4440                  |   |
| <b>W yhteensä</b> | 66,4249               | 36,3                |                                |               | 66,4249                   |   |
| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha]        | Pinta-ala [%]       | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]  |               | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
| <b>Yhteensä</b>   |                       |                     |                                |               |                           |   |
| Rakennussuojelu   | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |               |                           |   |
|                   | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm +/-]                      |               | [k-m <sup>2</sup> +/-]    |   |
| <b>Yhteensä</b>   |                       |                     |                                |               |                           |   |

\*\*\*\*\*

## Alamerkinnot

| Aluevaraukset     | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala<br>[k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-alan muut.<br>[ha +/-] | Kerrosalan muut.<br>[k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------|--|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>182,9996</b>   | <b>100,0</b>     | <b>6440</b>                      | <b>0,00</b>      | <b>182,9996</b>              | <b>6440</b>                                |
| <b>A yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>P yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>Y yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>C yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>K yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>T yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>V yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>R yhteensä</b> | 16,1307           | 8,8              | 6440                             | 0,04             | 16,1307                      | 6440                                       |
| RA                | 16,1307           | 100,0            | 6440                             | 0,04             | 16,1307                      | 6440                                       |
| <b>L yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>E yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>S yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>M yhteensä</b> | 100,4440          | 54,9             |                                  |                  | 100,4440                     |  |
| M                 | 100,4440          | 100,0            |                                  |                  | 100,4440                     |  |
| <b>W yhteensä</b> | 66,4249           | 36,3             |                                  |                  | 66,4249                      |  |
| W                 | 66,4249           | 100,0            |                                  |                  | 66,4249                      |  |

\*\*\*\*\*

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

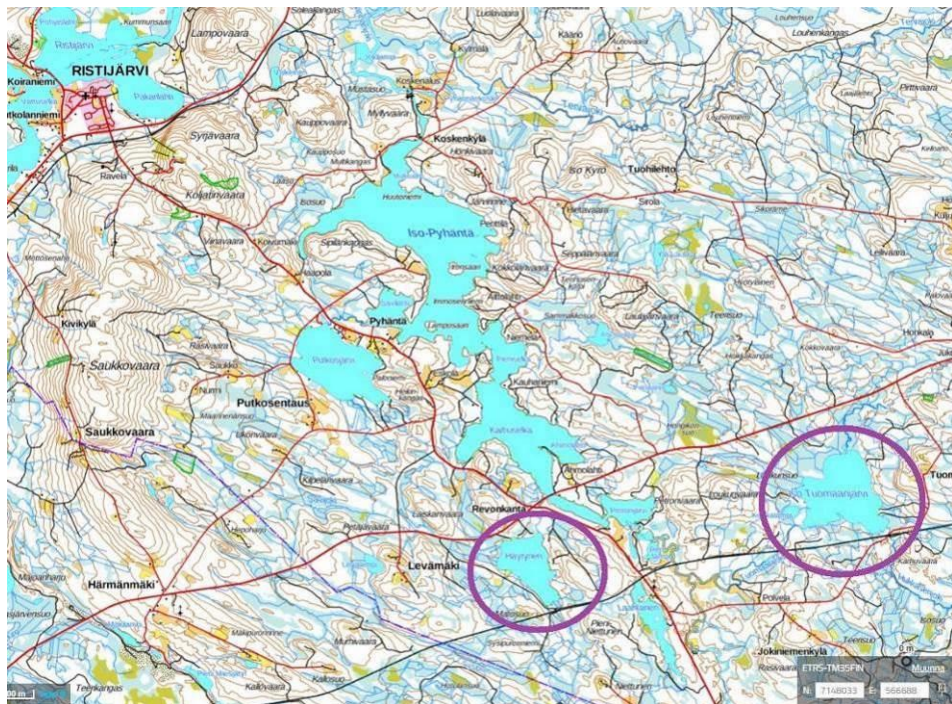
### SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

#### **ISO TUOMAANJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA RISTIJÄRVEN KUNTA**

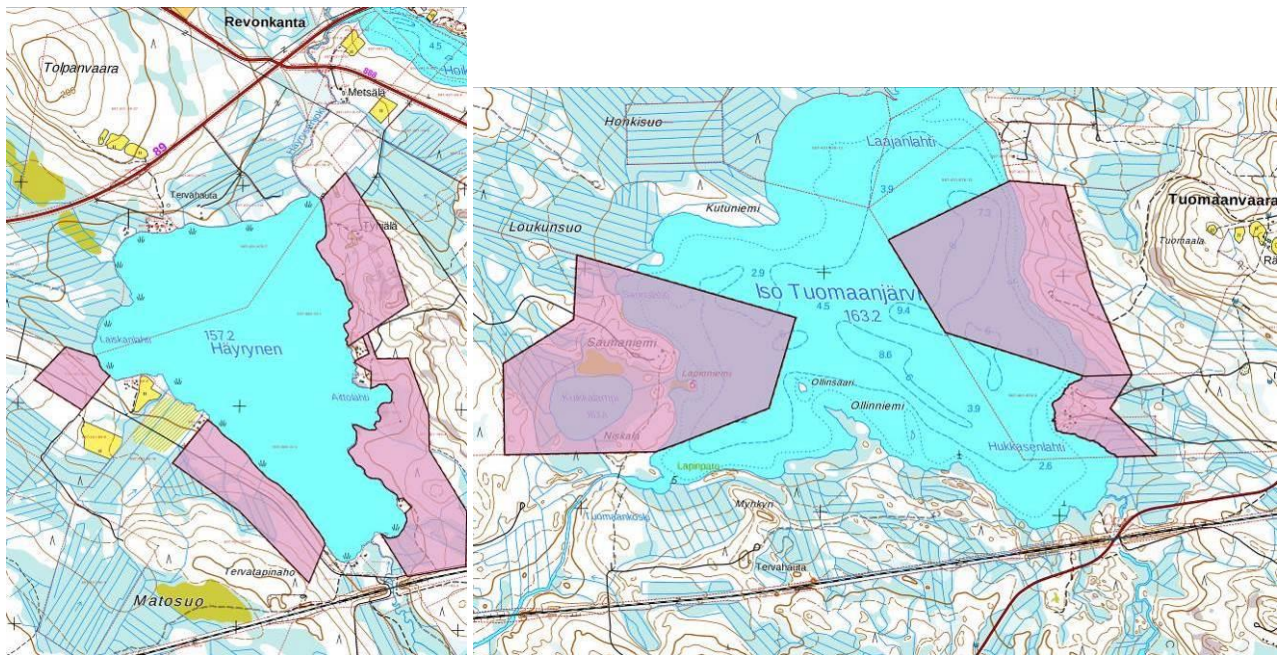
PÄTSI 697-401-90-2  
TYHJÄLÄ 697-401-103-0  
HÄYRYNEN 697-401-103-1  
SAUNANIEMI 697-401-107-0  
TUOMAALA 697-401-119-0  
LIKOSUO 697-401-120-5  
LISÄALUE 697-401-162-0  
ROUVEIKKO 697-401-199-4  
SALORANTA 697-401-199-9

### SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavoitustyön tarkoituksena on laatia alueille tavanomainen, omarantainen ranta-asemakaava. Alue käsittää Iso Tuomaanjärven ja Häyrysen ranta-alueita. Alueiden sijainti ja alustavat kaavarajaukset on esitetty oheisilla kartoilla.







### SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

**Kainuun maakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.5.2007 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 29.4.2009. Kainuun 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 19.3.2012, vahvistettu Ympäristöministeriössä 19.7.2013 ja saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 16.2.2015. Kaupan vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2014 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 7.3.2016. "Kainuun tuulivoimamaakuntakaava" on hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.11.2015 ja se on vahvistettu ministeriössä 31.1.2017 ja on tullut voimaan KHO:n päätöksellä 21.5.2019. Kainuun maakuntavaltuusto teki 1.6.2015 päätöksen maakuntakaavan tarkistamisesta. Tavoitevaiheeseen liittyvä "Kainuun maakuntakaavan tarkistaminen, Lähtökohdat ja tavoitteet" –raporttiluonnos oli nähtävillä 16.6.-19.8.2016. Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.6.-31.8.2018 ja kaavaehdotus 16.10.-18.11.2019. Maakuntavaltuusto hyväksyi 16.12.2019 Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 ja päätös on tullut lainvoimaiseksi 26.2.2020 julkaistulla kuulutuksella.

Ohessa on ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmästä.



**VAIKUTUSALUE**

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen kaava-alue lähistöineen. Välillisiä vaikutuksia on lähialueen maanomistajille, asukkaille, lomanvietäjille, ulkoilu- ja retkeilyreittien käyttäjille, vesistöissä liikkuville jne.

**OSALLISET**

- maanomistajat ja asukkaat
  - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
  - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
  - matkailijat, kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kunnan hallintokunnat
  - maankäyttö
  - rakennusvalvonta
  - ympäristötoimi
  - tekninen toimi
  - virkestystoimi
  - elinkeinotoimi
- yhdyskuntateknikka
  - Kajave Oy
- viranomaiset
  - Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset
  - Kainuun liitto
  - Kainuun sote
  - Kainuun museo
  - Kainuun pelastuslaitos
  - Metsäkeskus Kainuu
  - Väylävirasto
- ristijärveläiset seurakunnat ja yhdistykset

**TIEDOTTAMINEN**

Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella kunnan päättämässä ilmoituslehdissä ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto ja alustava luonnos pidetään nähtävillä myöhemmin. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Aineisto pidetään koko prosessin ajan esillä kaavoittajan kotisivuilla [www.kimmokaava.fi](http://www.kimmokaava.fi). Kaavaehdotuksesta tiedotetaan MRL:n edellyttämällä tavalla.

**OSALLISTUMINEN**

Osallistuminen hoidetaan neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyyntöillä kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä. Yleisötilaisuuksia ei kaavan vähäisen merkityksen vuoksi pidetä.

**VIRANOMAISYHTEISTYÖ**

Osallistuminen hoidetaan neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyyntöillä kaavoittajan ja viranomaisten kanssa.

**SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET**

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
  - palveluihin
  - virkistykseen ja matkailuun, reitistöihin
  - liikenteeseen
  - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
  - maisemaan
  - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyypit)
  - luonnon monimuotoisuuteen
  - vesistöihin
  - maa- ja metsätalouteen

- vaikutukset talouteen
  - valtion ja kunnan talouteen
  - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen
  - liikenneturvallisuuteen
  - ihmisten elinoloihin
  - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin
- muut merkittävät vaikutukset

### **VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT**

Kaavan laatija suorittaa olemassa olevien tietojen keräyksen ja vaikutusten arvioinnin. Niitä tarkastellaan työn kuluessa kaavoittajan ja kunnan välisissä palavereissa. Työssä käytetään tarvittaessa asiantuntija-apua erityisesti luonnonoloihin kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa ja mahdollisesti muilla osasektoreilla, esim. muinaisjäännökset.

### **VAIHTOEHDOT**

Ranta-asemakaava koskee kahden eri järven maankäytön suunnittelua. Kaksi kiinteistöistä on samalla maanomistajalla, joten vesistöt voidaan käsitellä yhdessä. Alueen rakennuskelpoisuus ja teiden rakentamisen taloudellisuus sanelevat pitkälle rakennuspaikkojen sijoittelumahdollisuudet, joten merkittävästi toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja ei tulla laatimaan. Kaavan mitoitusta käsitellään maanomistajien, kaavoittajan ja kunnan välisissä neuvotteluissa, mikä johtaa erilaisiin vaihtoehtoihin työn kuluessa. Korttelit sijoitetaan siten, että luonnon merkittävimmät ominaispiirteet säästyvät ja alueen retkeily- tms. käyttö ei vaarannu.

### **KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO**

Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella kunnan päättämässä ilmoituslehdissä, Internet -tiedottamisella ja informaatiolla muille osallisille.

10.5.2020

Maastokäynnit, pohjakartan laatiminen, luonto- ja muinaismuistoseelvitys

06-08 / 2020

Kaavaluonnoksen ja -selostuksen laatiminen, neuvottelut maanomistajien kanssa

09 / 2020 - 03 / 2022

Luonnokset nähtävillä, jolloin naapureilla ja muilla, joita kaava koskee, on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Suunnitelmia tarkennetaan saadun palautteen perusteella.

05-06 / 2022

Kaavaehdotus, asiakirjojen viimeistely, havainnollistamisen parantaminen ja mahdolliset erillisselvitykset

06-09 / 2022

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä (muistutus). Pyydetään tarvittavat lausunnot

09-10 / 2022

Kaavan hyväksyminen Ristijärven kunnanvaltuustossa

11-12 / 2022

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa. Kaava-aineisto on koko työn ajan nähtävillä kaavoittajan kotisivuilla, jota kautta kommentteja ja palautetta voi antaa myös virallisten nähtävilläolojen ulkopuolella.

### **YHTEYSTIEDOT**

#### **KAAVOITTAJA:**

Kimmo Mustonen  
DI (maanmittaus, YKS 124)

0400 703 521

[kimmo.mustonen@kimmokaava.fi](mailto:kimmo.mustonen@kimmokaava.fi)

KimmoKaava

Kitkantie 34 F 40

93600 KUUSAMO

[www.kimmokaava.fi](http://www.kimmokaava.fi)

**KUNTA:**

Ristijärven kunta  
Aholantie 25  
88400 RISTIJÄRVI  
[yhteispalvelu@ristijarvi.fi](mailto:yhteispalvelu@ristijarvi.fi)  
[www.ristijarvi.fi](http://www.ristijarvi.fi)

**PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA**

Palaute annetaan kaavoittajalle ja kunnan virkamiehille.

Kuusamossa, 27.4.2020, päivitetty viimeksi 18.5.2022

DI (maanmittaus, YKS 124)



**Kimmo Mustonen**