

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2023

Khall § 129
208/00.02.01/2022

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2022 mennessä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, voidaan verotuksessa noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia. Kunta päättää veroprosentit vuosittain seuraavissa rajoissa:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93-2,00
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti:	0,41-1,00
Muiden asuinrakennusten veroprosentti (esim. vapaa-ajan asunnot ja tontilla sijaitsevat muut rakennukset):	0,93-2,00
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti:	2,00-6,00

Lisäksi kunnanvaltuusto voi halutessaan määrätä erikseen veroprosentin rakennuksille ja rakennelmille, jotka kuuluvat voimalaitokseen ja ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen. Veroprosentti voi olla enintään 3,10. Edellä tarkoitettua veroprosenttia voidaan soveltaa vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkina-alueeseen tarkoitettuun jakeluverkkoon tai suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria.

Kunnanvaltuusto voi halutessaan myös määrätä yleishyödyllisille yhdistyksille oman kiinteistöveroprosentin tai vapauttaa ne kiinteistöverosta. Tätä prosenttia sovelletaan yleishyödyllisen yhteisön omistamaan rakennukseen ja sen maapohjaan, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Ristijärven kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2022 ovat olleet seuraavat:

Kiinteistöveroprosentti	Vaihteluväli	Ristijärvi 2022
yleinen	0,93-2,00	1,10
vakituinen asuinrakennus	0,41-1,00	0,55
muu asuinrakennus	0,93-2,00	1,55
rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00	ei määritetty
yleishyödyllinen yhteisö	0,00-2,00	0,00
voimalaitos	0,00-3,10	3,10

Kuntaliiton ja Valtionvarainministeriön syyskuun 2022 ennusteen perusteella kiinteistöverotuloja arvioidaan kertyvän noin 873 000 euroa vuonna 2023. Kunnanhallituksen hyväksymä taloussuunnitelman 2023-2025 laadintaohje (talousarvioaraami) perustuu nykyisiin

kiinteistöveroprosentteihin. Kiinteistöverotuotoksi vuodelle 2023 arvioidaan noin 841 000 euroa.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti:

yleinen	1,10
vakituinen asuinrakennus	0,55
muu asuinrakennus	1,55
rakentamaton rakennuspaikka	ei määritely
yleishyödyllinen yhteisö	0,00
voimalaitos	3,10

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyi.