

Osayleiskaavan laatiminen, Kylkivaaran tuulipuisto

Khall § 156
249/10.02.02/2022

wpd Finland Oy esittää, että Ristijärven kunta käynnistäisi osayleiskaavan laatimisen Ristijärven ja Paltamon kunnissa sijaitsevan ns. Kylkivaaran alueella (liite 1.1.). Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 77a §:n ja 77b §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana. Kunta voi myöntää tuulipuistoa varten tarvittavat rakennusluvat oikeusvaikutteisen osayleiskaavan perusteella. Hankkeessa sovelletaan lakia ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (252/2017, YVA-laki), ja hankkeesta toteutetaan YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi. Ympäristövaikutusten arviointi ja osayleiskaava toteutetaan erillisinä hankkeina, mutta mahdollisuuksien mukaan rinnakkaisina prosesseina. Osayleiskaavan laatimisessa ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä järjestettäviä kuulemis- ja vuorovaikutustilaisuuksia voidaan sovittaa yhteen.

Kylkivaaran tuulipuisto sijoittuu Ristijärven ja Paltamon kuntien alueille. Hankkeen alustavissa suunnitelmissa Ristijärven kunnan alueelle sijoittuisi kaksi tuulivoimalaa ja Paltamon kunnan alueelle 19 tuulivoimalaa. Ristijärven kunta ja Paltamon kunta päättävät osayleiskaavan laatimisesta oman kunnan alueella.

Suunnittelualue on pääasiassa yksityisessä maanomistuksessa. wpd Finland Oy on solminut maanvuokrasopimukset, jotka kattavat 44 % hankealueen Ristijärven puoleisesta alueesta. Loppuvaiheessa olevien sopimusneuvottelujen jälkeen sopimukset kattavat 68 % Ristijärven kunnan puoleisesta alueesta (tilanne marraskuu 2022). Alustava suunnittelualue on liitteenä 1.2. Koko tuulipuistohankkeen suunnittelualueen alustava kokonaispinta-ala on noin 2032 hehtaaria, josta Ristijärven kunnan alueella on noin 265 hehtaaria. Rajaukset tarkentuvat suunnittelun edetessä.

wpd Finland Oy kilpailuttaa kaava- ja YVA-konsultit ja esittää, että kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään wpd Finland Oy:n kilpailuttamat konsultit.

Kunnan tulee lisäksi solmia kaavoitussopimus yhtiön kanssa. Sopimus koskee Kylkivaaran alueen tuulivoimapuiston kaavoitusta Ristijärven kunnan alueella. Sopimusluonnos on liitteenä 2.

wpd Finland Oy korvaa tämän esityksen mukaisesta osayleiskaavan ja laatimisesta aiheutuvat kustannukset erillisen kaavoitussopimuksen mukaisesti. wpd Finland Oy vastaa YVA:sta aiheutuvista kustannuksista. Yritysvaikutusten arviointi. Tuulivoimarakentaminen tuo työtä paikkakunnalle rakentamisvaiheessa ja kunnossapidon osalta.

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 044 7159300

LIITTEET:

1. Hakemus
 - 1.1. karttaliite_kaava-alue Ristijärvi
 - 1.2. karttaliite_hankealue Kynsivaara
2. Sopimusluonnos kaavoitussopimukseksi

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavoitus sopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan yhtiön kilpailuttaman kaavakonsultin osayleiskaavan laatijaksi. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää aloittaa kaavoituksen.

Päätös:

Hyväksyi.

Salla Heikkinen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.