

Valtuustoaloite: Pappilan hankinta

Kv § 26

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Matja Häyrysen, Marja Haapamäen, Ulla-Maija Oikarisen ja Pertti Ranisen allekirjoittama valtuustoaloite, jossa esitetään, että Ristijärven kunta hankkii pappilan tontteineen omistukseensa ja käynnistää välittömästi neuvottelut asiasta seurakunnan kanssa.

Päätösehdotus:

Valtuustoaloite lähetetään hallintosäännön 113 §:n mukaisesti kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös:

Valtuustoaloite lähetetään hallintosäännön 113 §:n mukaisesti kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Khall § 169
220/00.02.01/2022

Ristijärven kunnan tekninen toimi on tutustunut Pappilan rakennukseen ja tonttiin syksyn aikana. Kyseinen rakennus on tulossa myyntiin, mutta tontin koko on tarkoitus rajoittaa reiluun hehtaariin. Myytävän tontin määrittelyä rajoittaa kuitenkin aikoinaan kiinteistöön asennettu maalämpö, jonka putkien sijainnista ei ole tarkkaa tietoa.

Kiinteistön perustukset ovat nykyisin kauttaaltaan umpinaiset, jonka vuoksi tuuletus alapohjassa on ollut puutteellinen. Alimmat hirsikerrokset ovat ainakin osittain lahonneet, joka on nähtävissä toimistohuoneessa 2. Siellä lattia on jouduttu avaamaan ja on edelleen auki.

Rakennuksessa on ollut vesivahinkoja käyttövesiputkiston rikkoutumisesta sekä vuotavasta katosta johtuen. Tarkastuksen yhteydessä käyttövesiputket on suositeltu vaihdettavaksi kokonaisuudessaan. Käyttövesiputken rikkoontumiskohdan alueella toimistoissa 1 ja 2 seinärakenteet ovat kastuneet koko alueelta ja mikrobikasvustoa on koko seinärakenteen alueella Pohjois-Suomen Kuivaustekniikka Oy:n raportin 4/2021 mukaan.

Lisäksi vuotokohdan kohdalla väliseinän toisella puolella olevassa asunnon ruokailutilassa on havaittu hajuhaittaa ja sokeritoukkia.

Kiinteistön viemärit ovat ainakin näkyviltä osiltaan valurautaiset. Valurautaputki tukkeutuu ja korjattaessa vaurioituu helpommin kuin muovinen ja on täten riskitekijä.

Takaseinän puolella ja molempien eteisten kohdalla ulkovuorauksen alareuna on homeessa.

Kiinteistön korjauskulut ovat mittavat. Lisäksi kiinteistön ylläpitokuluista ei ole tarkkaa tietoa, koska kiinteistö on ollut viimeisten vuosien aikana vain osittain käytössä.

Hankintaa tulee arvioida myös tulevan käyttötarkoituksen kautta. Tuottaako investointi siten, että hankinta, korjauskulut ja ylläpitokulut voidaan rahoittaa tulevilla tuotoilla.

Aloitteen tekijät eivät ole esittäneet laskelmaa eikä vaihtoehtoja hankinnasta aiheutuvien kustannusten rahoittamiseksi.

Kunnalla on omistuksessa edelleen muita jokseenkin vastaavanlaisessa kunnossa olevia, käytöstä poistettuja tai vajaalla käytöllä olevia rakennuksia, joista aiheutuu menoja ja poistoja. Kunnalla ei ole tarvetta eikä rahoitusta hankkia ja ylläpitää kyseistä kiinteistöä.

Valmistellut

Tekninen päällikkö Ahti Mikkonen,
puh. 044-7159 744

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta ei hanki Pappilan kiinteistöä käyttöönsä, ja että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Hyväksyi.