

Asuinhuoneistojen vuokrien ja käyttökorvausten tarkistaminen 1.3.2023 lukien

Khall § 166

Ristijärven kunnan suoraan omistamien asuinhuoneistojen vuokrat ja käyttökorvaukset vahvistaa kunnanhallitus. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokralaiselle on ilmoitettava korotuksesta vähintään kaksi kuukautta ennen korotuksen voimaantulusta.

Vuokrien korotusperusteena on kuluttajahintaindeksin muutos ja tarkasteluajankohtana on lokakuun indeksi. Kuluttajahintaindeksin muutos lokakuusta 2021 (146,8) lokakuuhun 2022 (159,0) on ollut 8,3 %. Koska kunnan suoraan omistamia vuokra-asuntoja on tälläkin hetkellä vapaana ja asuntoja ei kaikkia saada vuokrattua, on syytä korottaa vuokria maltillisesti esim. vain 5 prosentilla.

Veden hintaa (kylmä 5 € ja lämmin 8,50 €) ei ole korotettu peruskorjauksen valmistumisen jälkeen kesällä 2020. Kylmän veden hinta on kohonnut ja etenkin lämmittämiskustannus vedelle on merkittävästi kallistunut. Vesimaksuilla kerätty käyttökorvaus ei enää kata vedestä ja jätevedestä aiheutuvia kuluja, joten vesimaksua on syytä korottaa, jotta kyseistä käyttökorvausmaksua ei jouduttaisi rahoittamaan vuokralla. Kylmän veden hinta tulee olla 6 €/m³ ja lämpimän veden hinta 12 €/m³.

Saunan kuukausimaksu (1krt/vko) tulisi olla 30 euroa ja pesutuvan käytön 15 €/kk.

Valmistelija

Kehittämispäällikkö, puh. 044-7159 311

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että vakituisesti asuttujen huoneistojen vuokria korotetaan 5 prosentilla 1.3.2023 alkaen. Kylmän veden hinta on 6 €/m³ ja lämpimän veden hinta 12 €/m³. Lisäksi saunan kuukausimaksu on 30 €/kk (1 krt/vko) ja pesutuvan kuukausimaksu 15 €/kk.

Päätös:

Hyväksyi.