

Poikkeamislupahakemus Nummilehto RN:o 697-401-129-57

Khall § 168
269/00.02.01/2022

Seija Nummi ja Jarmo Kirjonen ovat jättäneet Ristijärven kunnalle osoitetun poikkeamishakemuksen (RA) loma-asuntojen korttelialueen rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennuksien rakennuspaikaksi.

Poikkeamistoimivalta on siirtynyt kunnille 1.4.2016 alkaen. Ristijärven kunnan hallintosäännön 6§:n 40 kohdan mukaan kunnan poikkeamsvallan käyttämisestä päättää kunnanhallitus.

Seija Nummi ja Jarmo Kirjonen hakevat lupaa saada poiketa MRL 58 §:n määräyksestä. Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee Ristijärven kylässä kyläkeskuksessa 1,9 km itään Nummilehto RN:o 697-401-129-57 nimisellä kiinteistöllä. Kiinteistön pinta-ala on 31160 m². Poikkeamislupaa haetaan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi kaavaan merkitylle loma-asuntojen korttelialueelle (RA-merkintä).

Alueella on voimassa oleva yleiskaava. Rajanaapurit on kuultu Ristijärven kunnan toimesta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa kyseisestä hankkeesta. Rakennuspaikka täyttää rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Alueella on jo tällä hetkellä muuta vakituista asutusta.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 172 §).

Rakentamisen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa Ristijärven kunnan rakennusjärjestystä. Hankkeelle on haettava rakennuslupa 2 vuoden kuluessa poikkeamisluvan myöntämisestä. Poikkeamislupahakemus asiakirjat esitellään kokouksessa.

Liitteet:

Aluekartta

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Jari Hurskainen 044-7104434, jari.hurskainen@hyrynsalmi.fi

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan Seija Nummelle ja Jarmo Kirjoselle 74 m²:n loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi Nummilehto RN:o 697-401-129-57 nimiselle kiinteistölle.

Kunnanhallitus katsoo, että rakennuslupa voidaan myöntää, koska rakennuspaikka täyttää rakennuspaikan vaatimukset, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai

rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien kun se on saavuttanut lainvoiman. Rakennukselle on haettava rakennuslupa poikkeamislupapäätöksen voimassaoloaikana. Poikkeamisluvasta peritään Ristijärven kunnan rakennusvalvontamaksutaksoituksen mukainen maksu.

Päätös:

Hyväksyi.