

Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Khall § 9
260/00.02.01/2021

Valmistelija; kunnanjohtaja p. 044 7159300.

Prokon Wind Energy Finland Oy jätti Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimiseksi 10.9.2021 Ristijärven kunnalle. Kunnanhallitus hyväksyi 20.9.2021 § 146 kaavan laatijaksi hakijan esittämän Ramboll Finland Oy/ Pirjo Pellikan ja luonnoksen mukaisen kaavoitussopimuksen ja esitti valtuustolle, että osayleiskaavan laatiminen aloitetaan. Ristijärven kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 13.10.2021 § 36 käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen Ristijärven Pieni-Paljakan alueella.

Tuulivoimapuiston osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimayleiskaavana (MRL 44 §, 77a § ja 77 b §), jonka perusteella kunta voi myöntää suoraan rakennusluvut tuulivoimaloille.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavoituksen ja hankkeen YVA-menettelyn yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana.

Osayleiskaavassa määritellään muun muassa voimaloille sallittavat sijoituspaikat, voimaloiden enimmäismäärät ja -korkeudet. Kaavoituksen yhteydessä voidaan tarvittaessa laatia myös täydentäviä selvityksiä ja vaikutusten arviointeja. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämiseksi.

Vuorovaikutuksen ja osallistumisen takaamiseksi järjestetään nähtävilläoloaikoina kaikille avoimet tiedotus- ja yleisötilaisuudet. Tilaisuudet järjestetään yhdessä rinnalla toteutettavan YVA-menettelyn yleisötilaisuuksien kanssa. Tilaisuuksissa on läsnä hankkeesta vastaavan edustajat, kaavoittajan edustaja, YVA-yhteysviranomaisen edustaja, YVA- ja kaavakonsultin edustajat sekä kunnanjohtaja, tekninen päällikkö ja rakennusvalvonnan edustajat.

Pieni-Paljakan tuulivoimahankkeen kaavoituksen rinnalla toteutetaan myös ympäristövaikutusten arviointi- eli YVA-menettely. YVA-menettelyn yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. YVA-menettelyn yhteydessä laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään yhtäaikaaisesti vireillä olevassa osayleiskaavoituksessa, jossa ratkaistaan hankkeen toteuttaminen. Tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelman nähtävillä asettamisesta päättää YVA-menettelyn yhteysviranomaisen eli Kainuun ELY-keskus. YVA-ohjelman ja osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä oloaika on ajoitettu siten, että asiakirjat olisivat julkisesti nähtävillä yhtäaikaisesti.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.
LIITE Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Ristijärven Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston osayleiskaavan sekä asettaa samalla julkisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite 1) ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Suunnitelmiin voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Päätös:

Olavi Oikarinen ja Paavo Oikarinen poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi Salla Heikkinen ja pöytäkirjantarkastajana Leila Karppinen.

Hyväksyi.