



RISTIJÄRVEN KUNTA

Kuusamo, 3.4.2023

ISO TUOMAJÄRVEN ranta-asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 3.10.-4.11.2022. Saadun palautteen vastineena totean seuraavaa:

- mielipiteitä ei jätetty
- Väylävirasto sähköpostilla 6.10.2022 toteaa, ettei alueella sijaitse valtion ylläpitämiä vesiväyliä tai rautateitä, joten lausuttavaa ei ole
 - o karttalehden 4/4 alue Häyrysellä rajoittuu rautatiehen. Myös Iso Tuomajärvellä rautatie on varsin lähellä. Viesti lienee tulkittava, ettei Väylävirasto katso rautatiellä olevan vaikutusta kaavaan
- Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus 31.10.2022 ilmoittaa lausunnossaan, että liittyminen kantatielle 89 (Vartiuksentie) ja maantielle 888 (Sotkamontie) on olemassa olevan yksityistieverkoston kautta. Iso Tuomajärven itäpuolen alueelta liittymä kantatielle 89 Tuomaanvaarantien kautta on tieosoitteessa 89/5/8797. Näkemä länteen Ristijärven suuntaan on hyvä, mutta itään Vartiuksen suuntaan huono. Kantatiellä on 100 km/t -nopeusrajoitus, liikennemäärä 568 ajon/vrk (raskasta liikennettä 100 ajon/vrk). Ristijärven suuntaan kääntyvä auto voi aiheuttaa yllättävän tilanteen ohiajavalle autolle ja vaaratilanteen sekä ohiajavalle että kääntyvälle. Kaavan yhteydessä olisi hyvä selvittää, voidaanko liittymää siirtää näkemiltään parempaan paikkaan. Kaavan toteutuminen liikenteen määrä tulee kasvamaan ja liikenneturvallisuus huonontumaan
 - o Iso Tuomajärven itäpuolelle on tulossa 7 uutta lomarakennuspaikkaa. Tuomaanvaarantie on n. 10 km pitkä yhdystie Vartiuksentien ja Sotkamontien välillä. Pohjoiseen Vartiuksentien suuntaan johtava tieosuus on puomeilla suljettu, joten mahdollisesti liikenne suuntautuu etelän kautta Sotkamontielle. Tien varressa ei kovin paljoa asutusta tai loma-asutusta ole, mutta useita metsäkiinteistöä. Tämän kaavan aiheuttama maksimaalinenkin liikennemäärä on kokonaisuuteen nähden niin vähäinen, ettei kaukana ja aivan eri maanomistajan alueella sijaitsevan liittymän siirtoa tässä yhteydessä voida edellyttää tutkittavaksi.
- Kainuun ELY -keskus 3.11.2022 toteaa, ettei kaava sisällä valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä asioita. Kunnan alueen käytön suunnittelun näkökulmasta ELY -keskus toteaa selvitysten olevan riittävät ja perusteellisesti tehtyt. Rakennusoikeuden siirto vesistöltä toiselle saattaa vaikuttaa vastaanottavan vesistön muiden maanomistajien rakennusmahdollisuuksiin. Vaikutukset olisivat selvitettävissä ja ratkaistavissa vain laajajakoa aluekokonaisuutta ja useiden

maanomistajien alueita koskevan kaavoituksen yhteydessä. Rakennuspaikkojen siirrosta vesistöstä toiseen tulisi luopua. Kuikkalampi on lähes kauttaaltaan alavaa, itäosaltaan oligotrofista lyhytkorsinevaa eli rakentamiseen soveltumatonta. Tällaisia ranta-alueita ei voi käyttää rantaviivan mitoituksen perusteena, ellei niille voida osoittaa rakennusoikeutta. Kuikkalammen ei voisi kertyä mitoittavaa rantaviivaa tai laskennallista rakennusoikeutta lammen pinta-alan mukaan. Korttelin 7 talousrakennusten säilyttämistä ja kunnossa pitoa ei ole perusteltu. Vaikka luontoselvityksen mukaan ranta-alueilla ei ole mitoitukseen vaikuttavia ”herkkyystekijöitä” Kuikkalampea lukuun ottamatta, ELY -keskus pitää kokonaismitoitusta siinä määrin korkeana, ettei kaavaratkaisu täytä MRL 73 § vaatimusta riittävästä yhtenäisestä rakentamattomasta alueesta. Mitoitusta tulisi tarkastella uudelleen. Häyrysen alueella karttaosalla 4/4 alue rajoittuu rautatiehen. Lähin rakennuspaikka sijoittuisi n. 120 m etäisyydelle. Korttelin 12 osalta ei ole tehty maaperäselvitystä. Junaliikenteen tärinä voi ulottua usean sadan metrin etäisyydelle. Kaavakartat koostuvat neljästä eri kartasta. Karttoihin tulisi lisätä erimittakaavainen kartta, jossa kokonaisuus tulisi esitetyksi. Kartoissa tulisi olla mittakaavajana sähköisessä muodossa tapahtuvan tulkinnan helpottamiseksi. ELY -keskus ehdottaa työneuvottelun järjestämistä ennen ehdotuksen asettamista nähtäville.

- kaava-alueella on eri vesistöillä sama omistus kiinteistöillä 697-401-119-0 (Iso Tuomaanjärvellä luonnoksessa 7 rakennuspaikkaa, 7,31 rp/mrv-km) ja 697-401-162-0 (Häyrysellä luonnoksessa 4 rakennuspaikkaa, 5,11 rp/mrv-km). Ehdotuksessa Iso Tuomaanjärveltä yksi paikka siirretään Häyryselälle, jolloin mitoitus on kiinteistöllä 697-401-119-0 (6 rakennuspaikkaa, 6,27 rp/mrv-km) ja kiinteistöllä 697-401-162-0 (5 rakennuspaikkaa, 6,39 rp/mrv-km). Tilanne on tällöin kiinteistöjen kesken tasan. Kuikkalammen eri puolille olisi voitu osoittaa rakennusoikeutta kohtuullisen lähelle rantaviivaa rakennuskelpoisuuden vuoksi. Vesistöä ei täten voida jättää kokonaan mitoituksessa huomioimatta. Laskenta on tehty varsin varovaisesti ja siitä huolimatta kiinteistön 697-401-107-0 mitoitus on pienempi kuin muilla kaavan kiinteistöillä. Yksi rakennuspaikka kuitenkin vähennetään ja mitoituslaskelmat tarkistetaan. Ranta-asemakaavojen mitoituksista päättäminen kuuluu kunnan toimivaltaan, eikä kaavassa kokonaisuutena esitetty määrä ole poikkeavan korkea. Kaavaselostukseen lisätään vapaan rantaviivan määrää ja sijoittumista osoittavat kartat. Korttelin 7 kaavamääräys on laitettu siksi, että korttelissa on entinen maatalan talouskeskus talousrakennuksineen, kuten pohjakartasta näkyy. Olemassa olevan rakennuskannan kestävä ja järkevä käytön kannalta näiden säilyttäminen ja kunnossapito on mahdollistettu. Mikäli nämä rakennukset puretaan, niin uutta vastaavankokoista ei ole mahdollista tehdä vaan tulee noudattaa kaavan yleisiä määräyksiä. Väylävirasto on asiantuntija rautatieliikenteen meluun ja tärinään liittyvissä asioissa. Sillä ei ole ollut huomauttamista ratkaisusta. Kaavaselostuksen ja selvitysten monissa kartoissa on esitetty kaavan eri osien sijoittuminen toisiinsa nähden. Jokaisella karttalehdellä on todettu karttojen mittakaavan olevan 1:2000. Siitä on helposti pääteltävissä, että kartoilla olevien koordinaattiristien väli on 200 m. Näistä voidaan etäisyyksiä, pinta-aloja yms. mitata huomattavasti helpommin kuin vain yhdessä paikassa olevasta mittakaavajana. Työneuvottelu voidaan pitää.
- Kainuun liitto 3.11.2022 pyytää täydentämään kaavaselostukseen, että Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistaminen on käynnissä ja kaavaluonnos oli nähtävillä 22.12.2021-31.1.2022. Selostusta on tarpeen tarkentaa, että esitetyt yleismääräykset ovat voimassa olevasta vaihemaakuntakaavasta 2030. Aluetta koskevat myös muut suunnittelumääräykset (esim. liikenneturvallisuus). Vähittäiskaupan suuryksiköitä koskeva määräys on esitetty puutteellisesti
 - kaavaselostusta täydennetään esitetyllä tavalla, vaikka esim. kaupan suuryksiköitä koskevan kaavamääräyksen vaikutus on minimaalisen pieni. Myös muu kaavatilanteesta tapahtunut muutos otetaan huomioon
- Kainuun museo 4.11.2022 lausuu, että alueella ei sijaitse valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaita kulttuuriympäristökohteita tai maisema-

alueita. Ristijärven kulttuuriympäristöohjelmassa mainitut Räisälän, Hokkalan ja Rinteen tilat sekä myllypirtti jäävät Iso Tuomaanjärven kaava-alueen osien ulkopuolelle. Huomautettavaa ei ole

- Kainuun museo 7.11.2022 arkeologian osalta toteaa, ettei kesällä 2021 tehtyä arkeologista raporttia ole vielä tarkastettu. Kainuun museo havaitsi kesällä 2022 Häyrysen rannalta ajoittamattoman kiinteän muinaisjäännöksen **Häyrynen 3**, (mjrek 1000044676), jolle toivotaan sm -merkintää. Muuta huomautettavaa ei ole
 - o mainittu kohde otetaan kaavaehdotuksessa huomioon
- Kainuun sote/Ympäristöterveydenhuolto 4.11.2022 huomauttaa, että suunnittelussa tulee varmistaa, että kiinteistöillä on käytettävissä riittävästi ja hyvälaatuista talousvettä sekä jätevesien käsittelystä huolehditaan siten, ettei mahdollisten omien talousvesikaivojen laatu heikenny
 - o talousveden riittävyyden ja laadun varmistaminen edellyttäisi rengas- tai porakaivon tekoa jokaiselle rakennuspaikalle tai ainakin kortteliin tai muuten tarkkoja (kalliita) tutkimuksia. Tämän ei voida edellyttää kuuluvan ranta-asemakaavoitukseen. Lomarakentamisen ollessa kyseessä, on helppo menetellä niin, että juomavesi tuodaan mukana ja pesuvetenä käytetään järvivettä. Itsestään selvää lienee, ettei jätevesien käsittelyä tai imeyttämistä tehdä ja sijoiteta siten, että oma tai naapurin vesikaivo pilaantuu. Paras ajankohta huolehtia tästä on rakennusluvan käsittelyn yhteydessä



Kimmo Mustonen