

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

8

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Ohjeellinen tie, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.

Ohjeellinen muuntamo ja sähkölinjaa varten varattu alue. Muuntamoiden ja sähkölinjojen tarkempi sijainti ratkaistaan niiden suunnittelun yhteydessä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että sen luonnotila tai ominaispiirteet vaarantuvat.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueella on vanha hautapaikka, rajamerkki tai tervahauta. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu niihin kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Kainuun Museota. Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

Suojeltava alueen osa. Alueella on vanha asuinpaikka. Siihen liittyvät rakenteet on pyrittävä säilyttämään kuitenkin siten, ettei niistä aiheudu vaaraa ihmisille tai eläimille. Em. huomioiden on uudisrakentaminen mahdollista. Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

RISTIJÄRVEN KUNTA

ISO TUOMAANJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA EHDOTUS 1:2000, KARTTAOSA 1/4

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE PÄTSIN 697-401-90-2, TYHJÄLÄN 697-401-103-0, HÄYRYSEN 697-401-103-1, SAUNANIEMEN 697-401-107-0, TUOMAALAN 697-401-119-0, LISÄALUEEN 697-401-162-0, ROUVEIKON 697-401-199-4 JA SALORANNAN 697-401-199-9 KIINTEISTÖJÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-15 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VESI- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSHALUEET

KUUSAMOSSA, 18.5.2022(luonnos), 20.3.2023(ehdotus)


KIMMO MUSTONEN

KK

KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI
3.10.-4.11.2022.

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202 ...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON RISTIJÄRVEN
KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELLA MUODOSTUVAT JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA JA KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. SUOSITELTAVA RATKAISU ON KOMPOSTOIVAN KUIVAKÄYMÄLÄN TEKEMINEN. VESIKÄYMÄLÄN JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA UMPISÄILIÖN KAUTTA ASIANMUKAISEEN KÄSITTELYYN. MUUT KUIN VESIKÄYMÄLÄJÄTEVEDET KÄSITELLÄÄN VIRANOMAISTEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.
- RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA. MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLISÄ ON SÄILYTETTÄVÄ RIITTÄVÄ SUOJAPUUSTO.
- RAKENNUSTEN TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNEOSIEN TULEE OLLA 1.0 M HAVAITUN KORKEIMMAN TULVAVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
- RA-RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VIERASMAJAN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN JA KOLME TALOUSRAKENNUSTA. RAKENNUSTEN KOKONAISMÄÄRÄ SAA OLLA KORKEINTAAN VIISI. KORTTELIN RAKENNUSPAIKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISSUOJELUKÄYTTÖÖN ON 230 K-M2. JOSTA LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 170 K-M2 JA VIERASMAJAAN KORKEINTAAN 30 K-M2. KORTTELISSA 7 SAADAAN EM. KERROSALA YLITTÄÄ OLEMASSA OLEVIA TALOUSRAKENNUSTEN JOHDOSTA.
- LOMARAKENNUKSEN VÄHIMMÄISETÄISYYT RANTAVIIVASTA ON 30 M. SAUNAN, GRILLIKODAN, KESÄKEITTIÖN JA MUUN ALLE 20 K-M2 SUURUISEN TALOUSRAKENNUKSEN VÄHIMMÄISETÄISYYT ON 15 M. VENEVAJAN, VERKKOKOPIN JA MUUN VESISTÖN KÄYTTÖÖN TUKEUTUVAN RAKENNUKSEN SAA SIIJOITTAA EM. RAJOJA LAHEMMIÄKSI RANTAA. OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN LAAJENNUS RANNAN SUUNTAISESTI JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA, VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTYY.
- LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHESSA TASOSSA. SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA SEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE SIIJOITTAA 2/3 OSAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU, JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYSEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- KAAVA-ALUEELLA SUOSITELLAAN NOUDATTETTAVAKSI METSÄTALOUDEN KEHITTÄMISKESKUS TAPION RANTAMETSIEIN METSÄHOITO-OHJEITA.
- M -ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYILLE PAIKOILLE.
- HULEVESIEN VIIVYTYYS TULEE SUUNNITELLA OSANA PIHA- JA TIESUUNNITELUA. HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ JA JOHTAA MAANVARAISILLE ALUEILLE SITEN, ETTEIVÄT NE PÄÄSE SUORAAN VESISTÖÖN. HULEVESIEN MÄÄRÄÄ VÄHENNETÄÄN MINIMOIMALLA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMIEN PINTOJEN MÄÄRÄ.

Iso Tuomaanjärvi

Hukkasenlahti