



Kaavoitusaloite

15.5.2023

Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Kovavaaran tuulivoimapuiston alueelle

Tuulikolmio jättää Ristijärven kunnalle tämän kaavoitusaloitteen liitteessä 1 hahmotellulle Kovavaaran alueelle kattaen noin 640 ha yksityisessä omistuksessa olevia maita.

Suunnittelemme tälle alueelle noin 6 tuulivoimalan tuulivoimapuistoa. Kaavoituksen lopullinen rajaus, tuulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä ja tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä tarkentuvat kaavoitusprosessin yhteydessä tehtävien selvitysten ja sidosryhmäkeskustelujen perusteella.

Ehdotettu kaava-alue on pyritty laatimaan niin laajana, että tuulivoimaloiden keskeiset ympäristövaikutukset, kuten melu- ja välkevaikutukset, kohdistuisivat kaavoitettavan alueen sisäpuolelle. Tuulikolmio on ottanut huomioon kunnan tekemät sekä yleisesti määritellyt tuulivoimahankkeiden kehittämisen periaatelinjaukset. Niiden asettamat hankkeen rajoitukset on myös huomioitu liitteessä 1. Hankealuetta ei ole osoitettu TV-alueeksi maakuntakaavassa.

Tuulikolmion aikatauluehdotus kaavaprosessille on esitetty taulukossa 1.

TYÖVAIHEET JA AIKATAULU	2023			2024			
	2	3	4	1	2	3	4
OHJELMOINTI							
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma							
LÄHTÖTIEDOT							
Lähtötietojen koonti, neuvottelut							
Luontoselvitykset							
YLEISKAAVA							
Valmisteluvaihe, kaavaluonnos							
Maisema-, välke- ja melutarkastelut							
Yleiskaavaehdotus							
Yleiskaavan hyväksyminen (kh, kv)							
KOKOUKSET							
Viranomaisneuvottelut			X	X	X	X	
Yleisötilaisuudet ja maanomistajaesittelyt			X		X		
Hallinnolliset käsittelyt							



Kaavoitusaloite

15.5.2023

Tuulivoimapuiston osayleiskaava pyritään esittämään hyväksyttäväksi vuoden 2024 aikana, jonka jälkeen tuulivoimaloille haetaan rakennusluvut. Tuulipuiston rakentaminen voisi tällöin alkaa vuoden 2025 aikana, jolloin tuulivoimapuisto voitaisiin ottaa käyttöön arviolta vuonna 2025-2026. Kaavaprosessin rinnalla hankealueella tehdään myös kattavat tuulimitaukset.

Ehdotettu hankealue sijoittuu pääosin yksityisessä omistuksessa oleville maa-alueille ja Tuulikolmio tarjoaa kaikille maanomistajille maanvuokrasopimusta. Turbiinien rakennuspaikoista on jo tehty maanvuokrasopimukset. Vuokrattavat kiinteistöt mahdollistavat hankkeen toteuttamisen esitetystä laajuudesta. Maanvuokraneuvottelut ja mahdollisuus maanvuokrasopimuksen tekemiseen jatkuvat kaavoitusprosessin edetessä.

Kokemuksemme perusteella oletamme, että hankealueen sisällä ja sen läheisyydessä on monia tahoja ja ryhmiä, jotka käyttävät aluetta esimerkiksi metsästyksen tai muuhun virkistykäyttöön. Tuulivoiman hankekehityksen aikana nämä alueen muut käyttäjät tunnistetaan ja haastatellaan ja tutkitaan eidän kanssaan mahdollisuuksia vähentää tuulivoiman rakentamisesta johtuvia haittoja mm. maankäytöllisen kompensaation avulla. Selvyyden vuoksi todetaan kuitenkin, että tuulivoimahankkeen mahdollinen toteutuminen ei estä kaavoitettavan alueen muuta rinnakkaista käyttöä kuten virkistyskäyttöä, marjastusta, metsästystä tai metsätalouden harjoittamista. Alueen tiet tulevat olemaan kaikkien käytössä, eikä pääsyä tuulipuiston alueelle estetä. Tuulipuiston liityntä sähköverkkoon suunnitellaan toteutettavan johdonvarsiliityntänä tuulivoimapuiston pohjoispuolella kulkevaan voimajohtoon.

Ehdotamme kaavoitusprosessille seuraavaa lähestymistapaa:

- Kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Tuulikolmio laatii kunnan kanssa kaavoitussopimuksen valittuaan kaavakonsultin. Kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti.
- Tuulikolmio vastaa kaikista osayleiskaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kunnan hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kunnan antaman linjauksen mukaisesti
- Kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tuomas Rautajoki, Tuulikolmio Oy

Puhelin: 050 470 2583

Sähköposti: tuomas.rautajoki@tuulikolmio.fi



Kaavoitusaloite

15.5.2023

LIITE 1

