

Kovavaaran tuulipuisto

Khall § 74
110/10.02.02/2023

Tuulikolmio Oy suunnittelee tuulipuistoa Kovavaaran alueelle ja on jättänyt Ristijärven kunnalle kaavoitusaloitteen liitteessä 1 hahmotellulle Kovavaaran alueelle kattaen noin 640 ha yksityisessä omistuksessa olevia maita.

Alueelle on suunniteltu noin 6 tuulivoimalan tuulivoimapuistoa. Kaavoituksen lopullinen rajaus, tuulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä ja tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä tarkentuvat kaavoitusprosessin yhteydessä tehtävien selvitysten ja sidosryhmäkeskustelujen perusteella.

Ehdotettu kaava-alue on pyritty laatimaan niin laajana, että tuulivoimaloiden keskeiset ympäristövaikutukset, kuten melu- ja välkevaikutukset, kohdistuisivat kaavoitettavan alueen sisäpuolelle. Tuulikolmio on ottanut huomioon kunnan tekemät sekä yleisesti määrittellyt tuulivoimahankkeiden kehittämisen periaatelinjaukset. Niiden asettamat hankkeen rajoitukset on myös huomioitu liitteessä 1. Hankealuetta ei ole osoitettu TV-alueeksi maakuntakaavassa.

Tuulikolmio Oy esittää Ristijärven kunnalle, että:

- Kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Tuulikolmio laatii kunnan kanssa kaavoitussopimuksen valittuaan kaavakonsultin. Kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti.
- Tuulikolmio vastaa kaikista osayleiskaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kunnan hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kunnan antaman linjauksen mukaisesti
- Kunta vastaa kaavaproessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Yritysvaikutusten arviointi. Tuulivoima luo työpaikkoja etenkin hankkeen suunnittelu- ja rakennusvaiheessa paikallisten yritysten kanssa. Tuulivoima tuo kunnalle kiinteistöverotuloja.

Liite 1 Kaavoitusaloite
Liite 2 Kaavoitussopimus

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 044 7159300.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Kovavaaran tuulipuiston yleiskaavoitus aloitetaan oikeusvaikutteisena osayleiskaavana maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77 a § mukaisesti siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Kunnanhallitus hyväksyy kaavoitussopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään teknisluonteisia korjauksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös:

Hyväksyi.