

Ristijärven Vuokratalot Oy

TALOUS- JA TAVOITEKATSAUS 1.1. - 30.6.2023

Ristijärven Vuokratalot Oy tarjoaa vuokra-asuntoja Ristijärven keskustaaajamassa. Asuntoja on yhteensä 56 kappaletta ja ne ovat pääasiassa rivi- ja paritaloasuntoja. Asuntoja ja piha-alueita on kunnostettu jatkuvasti, jotta ne olisivat viihtyisiä ja turvallisia asua ja käyttää.

Asuntojen käyttöaste on pysynyt edelleen yli 90 %:n tason. Ajoittain asuntojen saannissa on ollut niukkuutta. Varsinkin pienten asuntojen kohdalla kysyntä on ajoittain ollut tarjontaa suurempaa, mutta kohtuullisella odottamisella asunto yleensä on löytynyt. Keväällä syntyi kysynnässä tilapäinen piikki Saukonrivin tyhjenemisen myötä.

Yhtiön talous on kunnossa. Korkea käyttöaste takaa vakaat tulot. Samalla yhtiön kulut ovat pysyneet hallinnassa. Yhtiön tulos ennen tilinpäätös-siirtoja ja veroja oli kesäkuun lopussa 7 353,81 euroa.

Yhtiö on hoitanut kaikki veloitteensa sopimusten mukaisesti.

Ristijärven Vuokratalot Oy

*Oiva Jansson*

Ristijärven Vuokratatol Oy  
**TULOSLASKELMA**

	EUR		EUR	
	01.01.2023-30.06.2023		01.01.2022-31.12.2022	
KIINTEISTÖN TUOTOT		9,30		0,00
Vuokrat		162 678,39		323 601,97
Käyttökorvaukset		8 488,68		20 625,13
Muut kiinteistön tuotot		1 519,34		312,50
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	0,00	172 686,41	0,00	344 539,60
<b>Muut kulut</b>				
Kiinteistön muut hoitokulut				
Henkilöstökulut	-4 727,92		-12 128,54	
Hallinto	-10 086,87		-10 030,57	
Käyttö ja huolto	-8 449,60		-16 917,21	
Ulkoalueiden huolto	-2 712,67		-9 014,91	
Siivous	-431,71		-893,00	
Lämmitys	-46 110,67		-86 525,60	
Vesi ja jätevesi	-8 895,96		-23 067,84	
Sähkö ja kaasu	-2 605,12		-5 728,23	
Jätehuolto	-5 190,97		-10 154,82	
Vahinkovakuutukset	-8 761,43		-4 901,47	
Vuokrat	-52,00		-4 004,59	
Kiinteistövero	-3 809,11		-7 102,94	
Korjaukset	-2 748,26		-9 232,20	
Muut hoitokulut	-728,07	-105 310,36	-2 789,91	-202 491,83
<b>MUUT KULUT YHTEENSÄ</b>		<b>-105 310,36</b>		<b>-202 491,83</b>
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		67 385,35		142 047,77
<b>Poistot ja arvon alennukset</b>				
Suunnitelman mukaiset poistot		-57 163,60		-110 062,85
<b>POISTOT JA ARVON ALENNUKSET YHTEENSÄ</b>		<b>-57 163,60</b>		<b>-110 062,85</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>				
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista				
Saman konsernin yrityksiltä	0,00		1 008,85	
Muilta	0,00	0,00	230,65	1 239,50
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille	-1 106,33		-3 437,23	
Muille	-1 761,61	-2 867,94	-2 485,70	-5 922,93
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ</b>		<b>-2 867,94</b>		<b>-4 683,43</b>
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		7 353,81		27 301,49
<b>Tuloverot</b>				
Tuloverot	-2 869,50	-2 869,50	-12 832,74	-12 832,74
<b>TULOVEROT YHTEENSÄ</b>		<b>-2 869,50</b>		<b>-12 832,74</b>
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		4 484,31		14 468,75

Ristijärven Vuokratalot Oy  
**TASE VASTAAVAA**

	EUR		EUR	
	30.06.2023		31.12.2022	
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
Aineettomat hyödykkeet				
Liittymismaksut	60 233,23	60 233,23	60 233,23	60 233,23
Aineelliset hyödykkeet				
Rakennukset ja rakennelmat	786 038,99		825 077,05	
Koneet ja kalusto	50 608,77		60 730,51	
Muut aineelliset hyödykkeet	94 763,38	931 411,14	113 714,13	999 521,69
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>991 644,37</b>		<b>1 059 754,92</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
Saamiset				
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	10 152,87		6 857,72	
Siirtosaamiset	57,06	10 209,93	335,92	7 193,64
Rahoitusarvopaperit				
Muut osakkeet ja osuudet	707,00	707,00	707,00	707,00
Rahat ja pankkisaamiset				
Rahat ja pankkisaamiset	672 443,70	672 443,70	646 693,11	646 693,11
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>683 360,63</b>		<b>654 593,75</b>
<b>TASE VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>1 675 005,00</b>		<b>1 714 348,67</b>

Ristijärven Vuokratilat Oy  
**TASE VASTATTAVAA**

	EUR		EUR	
	30.06.2023		31.12.2022	
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma		19 000,00		19 000,00
Muut rahastot				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 283 241,56	1 283 241,56	1 283 241,56	1 283 241,56
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		-1 052 570,99		-1 067 039,74
Tilikauden voitto (tappio)		4 484,31		14 468,75
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>254 154,88</b>		<b>249 670,57</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>				
Pitkäaikainen vieras pääoma				
Lainat rahoituslaitoksilta	1 150 000,00		1 150 000,00	
Velat saman konsernin yrityksille	191 865,80	1 341 865,80	201 665,80	1 351 665,80
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Saadut ennakot	28 158,60		27 694,42	
Ostovelat	8 893,95		34 307,85	
Velat saman konsernin yrityksille	32 682,79		39 779,79	
Muut lyhytaikaiset velat	-603,00		1 561,50	
Siirtovelat	9 851,98	78 984,32	9 668,74	113 012,30
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>1 420 850,12</b>		<b>1 464 678,10</b>
<b>TASE VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>1 675 005,00</b>		<b>1 714 348,67</b>