



RISTIJÄRVEN KUNTA

Kuusamo, 25.9.2023

ISO TUOMAANJÄRVEN ranta-asemakaavan ehdotus on ollut nähtävillä 2.5.-3.6.2023. Saadun palautteen vastineena totean seuraavaa:

- muistutuksia ei jätetty
- Kainuun ELY -keskus 1.6.2023 pitää oikeana, ettei rakennusoikeutta ole siirretty vesistöltä toiselle. Kirjaus siitä mahdollisuudesta selostuksessa saattaa kuitenkin antaa virheellisen kuvan. Kuikkalammen osalta muistutetaan, ettei rakentamiseen soveltumatonta rantaviivaa voi käyttää mitoituksen perusteena, ei muunnettuun rantaviivaan eikä vesipinta-alaan perustuen. Junaliikenteen tärinävaikutukset saattavat pehmeällä maalla ulottua jopa 500 m etäisyydelle. Korttelin 12 ja junaradan välisen alueen maaperä tulisi selvittää sillä tarkkuudella, että varmuus mahdollisista tärinävaikutuksista voidaan sulkea pois. Mikäli selvitystä ei pidetä tarpeellisena, ELY -keskus ehdottaa, että kortteli siirrettäisiin. Korttelissa saisi olla korkeintaan yksi kerros. Tärinän vaikutukset ovat jääneet kaavassa arvioimatta.
 - o kunta voi päättää kaavan mitoituksesta ja sen laskentatavasta.

Rakennuspaikkojen määrää ei ole syytä lausunnon takia muuttaa kaavan ollessa joka tapauksessa mitoitukseltaan maltillinen. Korttelin 12 etäisyys junaradasta on n. 150 m. Junarata on tällä kohtaa yli 10 m korkealla penkereellä, mikä ilmeisesti vähentää tärinän vaikutusta. Maanomistajan ja lähimmän naapurin suostumuksilla rakennuspaikka on siirretty korttelin 11 yhteyteen, mikä parantaa samalla myös kaavan yhtenäisyyttä. Siirto ei edellytä ehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville
- Kainuun liitto sähköpostilla 1.6.2023 ilmoittaa, ettei ole lausuttavaa
- Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus 5.5.2023 uudistaa luonnosvaiheen lausunnossaan 31.10.2022 todetun huonon näkemän kantatien 89 ja Tuomaanvaarantien risteyksessä. Liittymän siirto on pyydetty selvittämään, mutta kaavaselostuksessa ei ole mainintaa, että selvitys olisi tehty. Kaavan vaikutuksia liikenteeseen on arvioitu suppeasti eikä ELY -keskuksen mukaan riittävästi.
 - o liittymän siirron selvittämiseen on otettu kantaa luonnosvaiheen lausunnosta annetussa vastineessa selostuksen kohdassa 4.3.3. ja on todettu, ettei liittymän siirtoa tässä yhteydessä ole tarpeen ja mahdollista tutkita. Liikenteen määrään ja liikennejärjestelmiin on viitattu mm. selostuksen kohdissa 4.3.1. Lähtökohtatavoitteet ja 5.4. Kaavan vaikutukset. Kaavan uudet rakennuspaikat tulevat pääasiassa olemassa olevien teiden varsille laajalle alueelle hajalleen eikä uusia liittymiä yleisille teille tarvita. Tämän vuoksi

vaikutukset liikenteeseen on katsottu niin vähäisiksi, ettei niihin ole ollut tarvetta kovin laajasti puuttua

- Kainuun ympäristöterveyspalvelujen terveystarkkailu 29.5.2023 toteaa luonnokseen verrattuna yhden rakennuspaikan vähentyneen. Luonnoksen jälkeen on Ristijärven kunnanvaltuusto 14.12.2022 § 35 hyväksynyt Kylkivaaran tuulipuiston osayleiskaavan kaavoitusaloitteen. Tämä on välittömästi Häyrysen rannalle sijoittuvien kaava-alueiden eteläpuolella. Terveystarkkailuviranomainen toteaa, että tuulivoimahanke saattaa toteutuessaan aiheuttaa melu- ja välkevaikutuksia Häyrysen korttelialueille. Lähimmät voimalat on suunnitteilla alle kahden kilometrin etäisyydelle lomarakennuspaikoista. Meluvaikutukset on selvitettävä tarkemmin jatkosuunnittelussa, ettei ristiriitaa rantakaavan ja tuulivoimahankkeen välille pääse muodostumaan. Muuta huomautettavaa ei ole.
 - o Kylkivaaran kaavan 1. vaihe on ollut neuvottelu alueen maanomistajien kanssa maanvuokrasopimuksista. Nyt ollaan siirtymässä 2. vaiheeseen selvittämään hankkeen vaikutukset osana YVA- ja kaavamennettelyä. Kaavaluonnos ei ole ollut nähtävillä. Näin alkuvaiheessa olevan kaavan vaikutuksia jo nähtävillä olleeseen Iso Tuomaanjärven ranta-asemakaavaan ei ole syytä lähteä selvittämään tai arvailemaan. Ranta-asemakaavan laadittaminen on maanomistajien oikeus eikä sen käsittelyn viivästyttäminen todennäköisesti monta vuotta kestävä tuulivoimakaavoituksen vuoksi ole tarkoituksen mukaista
- Pääesikunnan operatiivinen osasto on 13.6.2023 antanut lausunnon Kynsivaaran tuulivoimahankkeesta eikä se täten liity tähän kaavaan. Siinä kuitenkin esitetään tuulivoimaloiden haittavaikutuksia ilmajälkiselvityksiin selvitettäväksi VTT:llä. Tämäkin lausunto epäsuorasti tukee sitä, ettei tämän ranta-asemakaavan vaikutuksia tuulivoimakaavaan tässä yhteydessä voida selvittää eikä ole syytä jäädä odottamaan selvityksiä ja tuulivoimaloiden suunniteltuja paikkoja



Kimmo Mustonen