

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024

Khall § 131
185/00.02.00/2023

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään perjantaihin 17.11.2023 mennessä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, voidaan verotuksessa noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia. Kunta päättää veroprosentit vuosittain seuraavissa rajoissa:

yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93-2,00
vakituisten asuinrakennusten veroprosentti:	0,41-1,00
muiden asuinrakennusten veroprosentti (esim. vapaa-ajan asunnot ja tontilla sijaitsevat muut rakennukset)	0,93-2,00
rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti:	2,00-6,00

Lisäksi kunnanvaltuusto voi halutessaan määrätä erikseen veroprosentin rakennuksille ja rakennelmille, jotka kuuluvat voimalaitokseen ja ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen. Veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10. Edellä tarkoitettua veroprosenttia voidaan soveltaa vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkina-alaissa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria.

Kunnanvaltuusto voi halutessaan myös määrätä yleishyödyllisille yhdistyksille oman kiinteistöveroprosentin, enintään 2,00 % tai vapauttaa ne kiinteistöverosta. Tätä prosenttia sovelletaan yleishyödyllisen yhteisön omistamaan rakennukseen ja sen maapohjaan, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen esityksessä (HE 39/2023) ehdotetaan kiinteistöverolakia muutettavaksi siten, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriyttäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta 1,30:aan. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Hallituksen esitys on annettu eduskunnalle viikolla 41. Toteutuessaan toimenpide lisäisi Ristijärven kunnan kiinteistöverokertymää n. 13 000 euroa.

Ristijärven kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 ovat olleet seuraavat:

Kiinteistöveroprosentti	Vaihteluväli	Ristijärvi 2023
yleinen	0,93-2,00	1,10
vakituinen asuinrakennus	0,41-1,00	0,55
muu asuinrakennus	0,93-2,00	1,55
rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00	ei määritelty
yleishyödyllinen yhteisö	0,00-2,00	0,00
voimalaitos	0,00-3,10	3,10

Kuntaliiton ja Valtionvarainministeriön syyskuun 2023 ennusteen perusteella kiinteistöverotuloja arvioidaan kertyvän noin 903 000 euroa vuonna 2024. Kunnanhallituksen

hyväksymä taloussuunnitelman 2024-2026 laadintaohje (talousarvioraami) perustuu nykyisiin kiinteistöveroprosentteihin.

Mikäli lainsäädäntö valmistuu ja otetaan käyttöön vuoden 2024 verotuksen osalta kiinteistöverotuotoksi vuodelle 2024 arvioidaan noin 918 000 euroa, joka on 1,7 % enemmän kuin arvioitu kiinteistöverotulo vuodelle 2023. Kiinteistöveroennusteessa on huomioitu hallitusohjelmassa esitetty maapohjan eriytetty kiinteistöveroprosentti, jonka alarajaksi on esitetty 1,30 %.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

yleinen	0,93
vakituinen asuinrakennus	0,55
muu asuinrakennus	1,55
rakentamaton rakennuspaikka	ei määritelty
yleishyödyllinen yhteisö	0,00
voimalaitos	3,10

yleinen maapohja 1,30 edellyttäen, että lainsäädäntö valmistuu ja otetaan käyttöön vuoden 2024 verotuksessa.

Päätös:

Hyväksyi.