

Kunnanhallitus

AIKA 23.10.2023 klo 16:00 - 16:38**PAIKKA** Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 125	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 126	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 127	Iso Tuomaanjärven ranta-asemakaava	5
§ 128	Kainuu-Koillismaa työllisyysalueen yhteistoiminta	9
§ 129	Lisätalousarvio varhaiskasvatus	11
§ 130	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2024	12
§ 131	Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024	13
§ 132	Viranhaltijapäätökset	15
§ 133	Ilmoitusasiat	16

Kunnanhallitus

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Oikarinen Paavo	16:00 - 16:38	Puheenjohtaja	
	Kanervo Juha	16:00 - 16:38	Jäsen	
	Karppinen Leila	16:00 - 16:38	Jäsen	
	Korhonen Mari	16:00 - 16:38	Jäsen	
	Liljeblad Hannu	16:00 - 16:38	Jäsen	
	Tolonen Helka	16:00 - 16:38	Valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Seppänen Petteri	16:00 - 16:38	Kunnanjohtaja	
	Ojavuo Maarit	16:00 - 16:38	Pöytäkirjanpitäjä	
	Hakkarainen Mika	16:00 - 16:10	kaavoittaja	
POISSA	Heikkinen Salla	16:00 - 16:38	Varapuheenjohtaja	
	Suutari Mikko	16:00 - 16:38	Jäsen	
	Tolonen Arto J	16:00 - 16:38	Valtuuston puheenjohtaja	
	Raninen Pertti	16:00 - 16:38	Valtuuston II varapuheenjohtaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

125 - 133

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Ristijärvellä xx.xx.xxxx

Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.ristijarvi.fi ja kunnantalolla klo 9-15

Kunnanhallitus

§ 125

23.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall § 125 Hallintosäännön 121 §:n mukaan kunnanhallitus päättää varsinaisten kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Kunnanhallituksen päätöksen 23.9.2019 § 135 mukaan kunnanhallituksen kokoukset pidetään pääsääntöisesti joka kolmas maanantai klo 17.00. Tämän lisäksi pidetään tarvittaessa ylimääräisiä kokouksia. Kuntalain 103.2. §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyi.

Kunnanhallitus

§ 126

23.10.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall § 126 Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Kunnanhallituksen päätöksen 1.7.2019 § 100 mukaan pöytäkirja tarkastetaan niin, että se voidaan pitää nähtävillä saman viikon perjantaina tai 4 päivää kokouksesta, ellei kunnanhallitus toisin päättä.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnantalolla klo 9–15 ja osoitteessa www.ristijarvi.fi

Päätösesitys:

Kunnanhallitus valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan 26.10.2023. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä 27.10.2023 osoitteessa www.ristijarvi.fi.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mari Korhonen ja Hannu Liljeblad.

Kunnanhallitus § 53
Kunnanhallitus § 127

17.04.2023
23.10.2023

Iso Tuomaanjärven ranta-asemakaava

Khall § 53

Kimmo Kaavan laatima Iso Tuomaanjärven ranta-asemakaavan valmiste-luaineisto on ollut nähtävillä 3.10.-4.11.2022. Mielipiteitä ei ole jätetty. Valmisteluaineistosta ovat lausuneet Väylävirasto, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Kainuun ELY -keskus, Kainuun Liitto, Kainuun museovirasto ja Kainuun sote:n ympäristöterveydenhuolto. Yhteenveto ja kaavan laatijan vastine lausun-noista on liitteenä. Kaavan laatija on huomioinut lausunnot selostuksen perusteluissa ja vaikutusten arvioinneissa. Kaavan sisältö on käyty läpi maanomistajien kanssa.

Kimmo Kaava on laatinut lausuntojen perusteella 20.3.2023 päivätyn kaavaehdotuksen.

Kainuun ELY -keskuksen lausunto on otettu huomioon mm. seuraavasti:

- rakennuspaikan siirrosta vesistöstä toiselle on luovuttu
- yksi rakennuspaikka on vähennetty ja mitoituslaskelmassa huomioitu, että yksi paikka on selvästi irti rannasta ja muiden takana. Täten keskimääräinen tehokkuus luonnoksen 6,22 kpl/mrv-km on pudonnut ehdotuksen 5,82 kpl/mrv-km, mikä on näinkin isoille järville aivan kohtuullinen ranta-asemakaavoissa noudatettava määrä.

Kaava-alue käsittää alueita pääasiassa Iso Tuomaanjärven ja Häyrysen rannoilla. Ranta-asemakaava on normaali omarantainen kaava. Iso Tuomaanjärven pinta-ala on n. 231,23 ha ja rantaviivan pituus n. 8,97 km, josta kaavaan kuuluu n. 2,14 km eli n. 24 %. Häyrysen pinta-ala on n. 117,98 ha ja rantaviivan pituus n. 5,64 km. Siitä kaavaan kuuluu n. 2,82 km eli n. 50 %. Pinta-alaltaan n. 7,1 ha suuruinen ja rantavii-valtaan n. 1,0 km Kuikkalampi on kokonaan kaavassa mukana. Kaava-alueen pinta-ala on n. 183 ha.

Kaavalla muodostetaan 15 korttelia, joissa on yhteensä 27 RA -rakennuspaikkaa. Rakennuspaikkojen keskikoko on 5520 m².

Kullekin RA-rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden lomarakennuksen, yhden vierasmajan, yhden saunarakennuksen ja kolme talusrakennusta. Rakennusten kokonaismäärä saa olla korkeintaan viisi. Korttelien rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa lisätä. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 230 k-m², josta lomarakennukseen saa käyttää korkeintaan 170 k-m² ja vierasmajaan korkeintaan 30 k-m². Korttelissa 7 saadaan em. kerrosala ylittää olemassa olevien talusrakennusten johdosta.

Lomarakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 30 m, saunan, grillikodan, kesäkeittiön ja muun alle 20 k-m² suuruisen talusrakennuksen vähimmäisetäisyys on 15 m. Venevajan, verkkokopin ja muun vesistön käyttöön tukeutuvan rakennuksen saa sijoittaa em. rajoja lähemmäksi rantaa. Olemassa olevien rakennusten laajennus rannan suuntaisesti ja peruskorjaus on mahdollista, vaikka em. etäisyydet eivät täyty. Lomarakennuksessa saa olla kerrosalaan laskettavaa tilaa korkeintaan kahdessa tasossa. Suurimman kerroksen alasta saa sen ylä- tai alapuolelle sijoittaa 2/3 osaa kerrosalaan laskettavaa tilaa. Muiden rakennusten tulee olla yksikerroksisia.

Vaikutusten arviointi

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 53
§ 127

17.04.2023
23.10.2023

Alueella on jo ennestään pysyvää ja vapaa-ajan asumista. Kaavoitusalueet ovat metsätalouskäytössä olevia metsiköitä ja paikoin ojitettuja soita, joten kaavoitus ja rakentaminen eivät vaikuta haitallisesti luonnonympäristöön ja sen säilymiseen. Kaava-alue ei ole pohjavesialuetta.

Rakentamisalueilla pintakasvillisuus poistuu ja osin muuttuu, mutta saman-tyyppistä aluetta jää myös rakentamisen ulkopuolelle. Tiestö on pääosin jo rakennettu, joten kaavoituksella ja rakentamisella ei ole haitallista vaikutusta luonnonympäristöön. Vähäisiä vaikutuksia voi olla vesistöön, mutta hyvin rajallisesti, koska rakennusten vesi- ja viemärihuollosta on annettu määräykset talousjätevesiasetuksen ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Vaikutukset maisemaan jäävät vähäiseksi, koska alue on jo otettu rakentamiskäyttöön ja hyvä puusto estää rakentamisen näkymisen kauemmas. Myös muut vaikutukset jäävät varsin pieniksi mudostettavien uusien rakennuspaikkojen keskinäisistä etäisyyksistä johtuen.

Kaavaehdotus (selostus, kartta, luontoselvitys ja arkeologinen inventointi) on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

LIITTEET:

1. Lausuntojen yhteenveto ja kaavan laatijan vastine
2. Iso Tuomaanjärvi kaavaehdotus 20.3.2023, karttaosat 1-4
 - 2.1. Karttaosa 1
 - 2.2. Karttaosa 2
 - 2.3. Karttaosa 3
 - 2.3. Karttaosa 4
3. Kaavaselostus 20.3.2023
4. Luontoselvitys
5. Arkeologinen inventointi

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 044 7159300.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus asettaa 20.3.2023 päivätyn liitteiden mukaisen Iso Tuomaanjärven ranta-
asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 § mukaisesti mielipiteiden esittämistä varten
2.5.-3.6.2023 väliseksi ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Khall § 127
212/10.02.03/2022

Iso Tuomaanjärven ranta-asemakaavan ehdotus on ollut nähtävillä 2.5.-3.6.2023. Kaavaehdotuksesta saapui 5 lausuntoa. Muistuksia ei saapunut.

Lausunnoissa Kainuun ELY-keskus on nostanut esille kaavan mitoituksen ja junaliikenteen tärinävaikutukset korttelissa 12. Kaava-asiakirjojen mukaisesti mitoitus on

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 53
§ 127

17.04.2023
23.10.2023

kokonaisuutena maltillinen 5,82 rakennuspaikka / muunnettu rantaviivakilometri. Kaavassa mitoitus vaihtelee jonkin verran emätiloittain. Ratkaisulla on turvattu maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Korttelin 12 rakennuspaikka on siirretty korttelin 11 yhteyteen maanomistajan ja naapurin suostumuksella.

Pohjois-pohjanmaan ELY-keskus on huomauttanut kantatie 89 ja Tuomaanvaarantien risteyksen huonosta näkymästä ja puutteellisesta liikenteen määrän arvionnista. Kaavan laatijan vastineen mukaisesti asia on todettu kaavaselostuksessa ja kaavan vaikutukset liikenteeseen ovat vähäiset ettei niihin ole tarpeen laajasti puuttua. Kaavan uudet rakennuspaikat tulevat pääosin olemassa olevien teiden varsille. Uusia liittymiä yleisille teille ei tarvita. Liikenteen lisäys on vähäistä.

Kainuun ympäristöterveyspalvelujen terveysvalvonta on todennut, että Kylkivaaran tuulipuiston suunnittelu on käynnissä ja tuulivoimahanke toteutessaan voin aiheuttaa melu – ja välkevaikutuksia. Mainittu tuulivoimahanke etenee omana prosessina ja tässä kaavassa ei ole tarkoituksenmukaista lähteä selvittämään tuulivoimavaikutuksia.

Hyväksyttävänä olevassa ranta-asetmakaavassa korttelin 12 rakennuspaikka on siirretty korttelin 11 yhteyteen. Rakennuspaikan siirrosta on saatu kirjalliset hyväksymiset maanomistajilta ja naapureilta. Maankäyttö – ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaan *jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.* Edellä mainitun perusteella Iso Tuomaanjärven ranta-asetmakaavaa ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Ranta-asetmakaavan tiivistelmä

Ranta-asetmakaava on normaali omarantainen kaava Iso Tuomaanjärven ja Häyrysen rannoilla. Kokonaisuutena kaavaan kuuluu muuntamatonta rantaviivaa n. 6337 m ja muunnettua rantaa n. 4985 m. Näissä on mukana emätilalaskentaan kuuluvat osuudet. Ranta-rakennuspaikkoja on kaavassa yhteensä 27 kpl. Kaavan kokonaismitoitus on 5,82 rakennuspaikkaa / muunnettu rantaviivakilometri. Kaavassa mitoitus vaihtelee jonkin verran emätiloittain. Ratkaisulla on turvattu maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Vapaan rantaviivan määrä on yli puolet eli n. 54 % kokonaisrantaviivasta.

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta. Kajave Sähköverkko Oy toteuttaa sähköhuollon maanomistajien tilausten mukaisesti. Rakentajat huolehtivat vesi- ja viemärihuollosta. Kunnan ja valtion viranomaiset ohjaavat rakentamista lupakäsittelyn yhteydessä.

Litteet:

Lausuntojen yhteenveto ja kaavan laatijan vastine
Iso Tuomaanjärvi kaavaehdotus, karttaosat 1-4
Kaavaselostus
Luontoselvitys
Argeologinen inventointi

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, puh. 044 187 7970

Päätösesitys:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 53
§ 127

17.04.2023
23.10.2023

Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijan vastineet ja esittää valtuustolle, että Iso Tuomaanjärven ranta-asemakaava hyväksytään.

Päätös:

Hyväksyi.

Hyväksyi.

Liitteet

VASTINE_EHDOTUS
ISO TUOMAANJARVI_KO1_HYV
ISO TUOMAANJARVI_KO2_HYV
ISO TUOMAANJARVI_KO3_HYV
ISO TUOMAANJARVI_KO4_HYV
ISO TUOMAANJARVI_SEL_HYV
HYVÄKSYMINEEN_VELI VÄYRYNEN
HYVÄKSYMINEEN_MAANOMISTAJAT

Kainuu-Koillismaa työllisyysalueen yhteistoiminta

Khall § 128

198/00.02.01/2023

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 20.9.2023 § 34 Kainuu-Koillismaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimusluonnoksen, ja valtuutti kunnanhallituksen hyväksymään lopullisen työ- ja elinkeinoministeriölle toimitettavan yhteistoimintasopimuksen. Sopimusluonnos on käsitelty sopijakuntien valtuustoissa ja vastaavalla tavalla kunnanhallitukset on valtuutettu hyväksymään lopullisen työ- ja elinkeinoministeriölle lokakuun loppuun mennessä toimitettavan yhteistoimintasopimuksen.

Yhteistoimintasopimus on viimeistelty yhteistyössä kuntien päätöksentekoon, ja siinä on vain muutamia lähinnä teknisiä muutoksia sopimusluonnokseen. Sopimuksessa sovitaan sopijakunnille kuuluvasta työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain (380/2023) mukaisesta työvoimapalveluiden järjestämistehtävien hoitamisesta lain 12 §:n tarkoittamalla tavalla. Sopimuksen mukaisia tehtäviä hoitaessaan Kajaanin kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana. Tämä yhteistoimintasopimus on kuntalain 52 §:n mukainen sopimus kuntien yhteisestä toimielimestä. Tehtävien hoitamisessa on kysymys kuntalain mukaisesta lakisääteisestä yhteistoiminnasta, jossa yhteistoimintatehtävien järjestämisvastuu siirretään Kajaanin kaupungin Kainuu-Koillismaan työllisyysalueelle.

Kajaanin kaupunki järjestämisvastuullisena työvoimaviranomaisena sitoutuu siirtämään työllisyysalueen muille kunnille sopimus pohjaisesti suurimman lain mahdollistaman määrän toimivaltaa työllisyysasioissa. Toimivallan delegoimisesta kaupunki tekee sopimukset myöhemmin erikseen niiden kuntien kesken, joille toimivaltaa delegoidaan. Henkilöasiakastyötä tekevien siirtymisestä kuntien palvelukseen ja ilmoittautumismenettelystä mihin sopijakuntiin heitä siirryy, sovitaan sopijakuntien kesken myöhemmin, kun toimivallan delegointisopimukset on tehty, ja valtiolta siirtyvän henkilöstön määrä ja tehtävät ovat tarkentuneet valtion yhteistoimintamenettelyssä.

Yhteistoimintasopimuksen lisäksi työ- ja elinkeinoministeriölle on toimitettava suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämisestä. Suunnitelma on yhteistoimintasopimuksen mukaan johtokunnan tehtävä, mutta perustamisvaiheessa suunnitelma tulee olla sopijakuntien hyväksymä.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Kainuu-Koillismaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen sekä liitteenä olevan suunnitelman työllisyysalueen työvoimapalveluiden järjestämisestä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyi.

Pöytäkirja tarkastettiin asian osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 128

23.10.2023

Liitteet

Kainuu Koillismaan työllisyysalueen suunnitelma
Kainuu-Koillismaa työllisyysalueen yhteistoimintasopimus, lopullinen

Lisätalousarvio varhaiskasvatus

Khall § 129

Varhaiskasvatuksen menot vuonna 2023 ovat olleet suurempia kuin talousarvioon oli arvioitu.

Lasten kotihoidontuen menot tulevat ylittymään n. 20 000e. Talousarvioon on varattu 25 000e ja toteuman ennuste on n. 45 000e. Perheet ovat hoitaneet lapsia oletettua pidempään kotona ja osittaista hoitorahaa hakeneita on ollut aikaisempia vuosia enemmän.

Varhaiskasvatuksen talousarvioon ei ollut varattuna siistijän palkkakuluja, koska ne olivat aiempina vuosina menneet virheellisesti teknisen puolen kuluiksi. Päiväkodin siivouskulut tältä vuodelta tulevat olemaan n.10 000e.

Kuluvana vuonna varhaiskasvatuksessa on tarvittu oletettua enemmän sijaisia, sekä lisäresurssina määräaikaisia työntekijöitä tuen tarpeisten lasten suuren määrän vuoksi. Kuluvan syksyn apip-ryhmä on ollut myös ennätyksellisen suuri (23 lasta) ja varhaiskasvatus maksaa osan kahden koulunkäynninohjaajan palkasta yhden suunnitellun sijasta. Henkilöstökulut tulevat ylittymään suunnitellusta n.30 000e.

Päiväkodin vuokratulujen korotusta ei ole osattu arvioida riittäväksi talousarvioon, vuokratulut ylittivät n. 9500e

Tuloja on tullut myös arvioitua enemmän (maksutuotot, hankerahat), joilla saadaan katettua osa kasvaneista kuluista, talousarvio tulee kuitenkin ennusteen mukaan ylittymään koko varhaiskasvatuksen vastuualueella n. 50 000e

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää varhaiskasvatukselle 50 000 euron lisämäärärahan vuodelle 2023.

Päätös:

Hyväksyi.

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2024

Khall § 130

184/00.02.00/2023

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Verohallinnon erillisohjeen mukaan vuoden 2024 kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan viimeistään perjantaina 17.11.2023 mennessä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Vuoden 2024 verotuloennusteet perustuvat Kuntaliiton yhteistyössä valtiovarainministeriön ja Verohallinnon kanssa laatimiin ennusteisiin. Ristijärven kunnan tuloveroprosentti vuonna 2023 on ollut 9,36 prosenttiyksikköä. Kuntaliiton ja Valtiovarainministeriön lokakuun ennusteen perusteella tuloveroja arvioidaan kertyvän noin 1,95 milj. euroa vuonna 2023. Ennusteen perustella kunnallisverotulojen arvioidaan kertyvän nykyisellä tuloveroprosentilla noin 1,8 milj. euroa eli kunnallisverotulo vähenee noin 7,7 % vuoteen 2023 verrattuna.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi määrätään 9,30 prosenttiyksikköä.

Päätös:

Hyväksyi.

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024

Khall § 131

185/00.02.00/2023

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään perjantaihin 17.11.2023 mennessä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, voidaan verotuksessa noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia. Kunta päättää veroprosentit vuosittain seuraavissa rajoissa:

yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93-2,00
vakituisten asuinrakennusten veroprosentti:	0,41-1,00
muiden asuinrakennusten veroprosentti (esim. vapaa-ajan asunnot ja tontilla sijaitsevat muut rakennukset)	0,93-2,00
rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti:	2,00-6,00

Lisäksi kunnanvaltuusto voi halutessaan määrätä erikseen veroprosentin rakennuksille ja rakennelmille, jotka kuuluvat voimalaitokseen ja ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen. Veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10. Edellä tarkoitettua veroprosenttia voidaan soveltaa vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavoltiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkina-alaan tarkoitettuun jakeluverkkoon tai suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavoltiampeeria.

Kunnanvaltuusto voi halutessaan myös määrätä yleishyödyllisille yhdistyksille oman kiinteistöveroprosentin, enintään 2,00 % tai vapauttaa ne kiinteistöverosta. Tätä prosenttia sovelletaan yleishyödyllisen yhteisön omistamaan rakennukseen ja sen maapohjaan, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen esityksessä (HE 39/2023) ehdotetaan kiinteistöverolakia muutettavaksi siten, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriyttäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta 1,30:aan. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Hallituksen esitys on annettu eduskunnalle viikolla 41. Toteutuessaan toimenpide lisäisi Ristijärven kunnan kiinteistöverokertymää n. 13 000 euroa.

Ristijärven kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 ovat olleet seuraavat:

Kiinteistöveroprosentti	Vaihteluväli	Ristijärvi 2023
yleinen	0,93-2,00	1,10
vakituinen asuinrakennus	0,41-1,00	0,55
muu asuinrakennus	0,93-2,00	1,55
rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00	ei määritelty
yleishyödyllinen yhteisö	0,00-2,00	0,00
voimalaitos	0,00-3,10	3,10

Kunnanhallitus

§ 131

23.10.2023

Kuntaliiton ja Valtionvarainministeriön syyskuun 2023 ennusteen perusteella kiinteistöverotuloja arvioidaan kertyvän noin 903 000 euroa vuonna 2024. Kunnanhallituksen hyväksymä taloussuunnitelman 2024-2026 laadintaohje (talousarvioraami) perustuu nykyisiin kiinteistöveroprosentteihin.

Mikäli lainsäädäntö valmistuu ja otetaan käyttöön vuoden 2024 verotuksen osalta kiinteistöverotuotoksi vuodelle 2024 arvioidaan noin 918 000 euroa, joka on 1,7 % enemmän kuin arvioitu kiinteistöverotulo vuodelle 2023. Kiinteistöveroennusteessa on huomioitu hallitusohjelmassa esitetty maapohjan eriytetty kiinteistöveroprosentti, jonka alarajaksi on esitetty 1,30 %.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

yleinen	0,93
vakituinen asuinrakennus	0,55
muu asuinrakennus	1,55
rakentamaton rakennuspaikka	ei määritelty
yleishyödyllinen yhteisö	0,00
voimalaitos	3,10

yleinen maapohja 1,30 edellyttäen, että lainsäädäntö valmistuu ja otetaan käyttöön vuoden 2024 verotuksessa.

Päätös:

Hyväksyi.

Viranhaltijapäätökset

Khall § 132

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanjohtajalle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Viranhaltijapäätökset liitteenä.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan ja siirrä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Hyväksyi.

Päätös:

Hyväksyi.

Hyväksyi.

Hyväksyi.

Liitteet

Päätösluettelo_231023

Kunnanhallitus

§ 133

23.10.2023

Ilmoitusasiat

Khall § 133 Kunnanhallituksen tiedoksi merkittävät ilmoitusluontoiset asiat 27.9.-13.10.2023:

13.10.2023 Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta Taikametsä YSA263253
Yhteistoimintasopimuksen mukainen kuntien kuuleminen Kainuun
13.10.2023 ympäristöterveyspalveluiden talousarvio- ja taloussuunnitelmasta 2024
Kela 26.9.2023. Päätös työnantajan järjestämän työterveyshuollon kustannusten
03.10.2023 korvaamisesta tilikauselta 2022.
Suomen kuntien ja puolustusvoimien yhteistoiminnan järjestäminen,
02.10.2023 yhteistoimintamuistio31.8.2023
02.10.2023 Metsäkeskus 29.9.2023. Metsänkäyttöilmoitus
Sotkamon kunta, ympäristöterveysjaosto 25.9.2023. Ympäristöterveyspalveluiden vuoden
02.10.2023 2024 talousarvion laadinnan tilannekatsaus.
Ympäristöterveyspalveluiden vuoden 2024 talousarvion laadinnan tilannekatsaus,
27.09.2023 Sotkamon kunta, ote pöytäkirjasta 25.9.2023 § 43
27.09.2023 Hyrynsalmen kunnanhallitus 19.9.2023, ateria- ja puhtaanapitopalvelujen kilpailutus
Kiinteistönluovutusilmoitukset

Päätösesitys:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 125, § 126, § 127, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133

Muutoksenhakukiello

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 128**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Ristijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ristijärven Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Aholantie 25, 88400 Ristijärvi
Käyntiosoite:	Aholantie 25, 88400 Ristijärvi
Sähköpostiosoite:	yhteispalvelu@ristijarvi.fi
Puhelinnumero:	08 6155431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15, suljettu klo 11-12.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ristijärven kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.ristijarvi.fi ja kunnantalolla klo 9-15

Pöytäkirja on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____._____.202__.

Pöytäkirja on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____._____.202__.