

Kunnanvaltuusto

AIKA 08.11.2023 klo 18:00 - 18:20**PAIKKA** Monitoimikeskus Virtaala, Koulutie 4, 88400 Ristijärvi**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 36	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 37	Konserniohjeen edellyttämät tytäryhteisöjen raportit	5
§ 38	Talouden toteuma 1.1.-31.8.2023	6
§ 39	Iso Tuomaanjärven ranta-asemakaava	7
§ 40	Lisätalousarvio varhaiskasvatus	11
§ 41	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2024	13
§ 42	Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024	14
§ 43	Tarkastuslautakunnan jäsenen muutos toimikaudelle 2021-2025	17
§ 44	Määräalan kauppa	19
§ 45	Valtuustoaloite: Lisälistoista luovutaan	21
§ 46	Valtuustoaloite: Etätöiden tekeminen	22

Kunnanvaltuusto

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Tolonen Arto Jaakko	18:00 - 18:20	Valtuuston puheenjohtaja	
	Tolonen Helka	18:00 - 18:20	Valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Heikkinen Salla	18:00 - 18:20	Jäsen	
	Hälinen Hannu	18:00 - 18:20	Jäsen	
	Häyrynen Matja	18:00 - 18:20	Jäsen	
	Kanervo Juha	18:00 - 18:20	Jäsen	
	Karppinen Leila	18:00 - 18:20	Jäsen	
	Klemetti Arto	18:00 - 18:20	Jäsen	
	Korhonen Mari	18:00 - 18:20	Jäsen	
	Oikarinen Olavi	18:00 - 18:20	Jäsen	
	Oikarinen Paavo	18:00 - 18:20	Jäsen	
	Tolonen Arto Olavi	18:00 - 18:20	Jäsen	
	Seppänen Petteri	18:00 - 18:20	Kunnanjohtaja	
	Ojavuo Maarit	18:00 - 18:20	Pöytäkirjanpitäjä	
POISSA	Raninen Pertti	18:00 - 18:20	Valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Suutari Mikko	18:00 - 18:20	Jäsen	

ALLEKIRJOITUKSETArto J Tolonen
PuheenjohtajaMaarit Ojavuo
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT§:t 35 - 46

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Ristijärvellä 17.11.2023

Leila Karppinen
PöytäkirjantarkastajaPaavo Oikarinen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito17.11.2023 www.ristijarvi.fi ja kunnantalo klo 9-15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kv § 35

Hallintosäännön 82 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.

Samassa ajassa kokouksesta on annettava yleisesti tieto yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kunnanvaltuusto on päättänyt 18.8.2021 § 27, että esityslista liitteineen lähetetään sähköisesti myös kaikille varavaltuutetuille.

Tämän kokouksen esityslista liitteineen on julkaistu 2.11.2023 sähköisessä kokoussympäristössä. Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu yleisessä tietoverkossa www.ristijarvi.fi ja julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Kainuun Sanomat -lehdessä 3.11.2023. Linkki kokousaineistoon on lähetetty sähköpostitse myös varavaltuutetuille.

Kuntalain 103.1 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Toimitetaan nimenhuuto luettelon mukaan.

Hallintosääntö 89 §: Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväkseen lisälistan asiat 43 ja 44.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kv § 36

Hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Valtuuston pöytäkirja tarkastetaan hallintosäännön 142 §:ssä säädetyllä tavalla.

Valtuuston päätöksen 20.9.2023 § 32:n mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Kunnanhallitus:

Valtuusto valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirja tarkastetaan maanantaina 13.11.2023 ja pidetään yleisesti nähtävillä 14.11.2023.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leila Karppinen ja Paavo Oikarinen.

Kunnanhallitus § 111
Kunnanvaltuusto § 37

18.09.2023
08.11.2023

Konserniohjeen edellyttämät tytäryhteisöjen raportit

Khall § 111

Konserniohjeen mukaan tytäryhteisöjen tulee antaa kunnanhallitukselle kaksi kertaa vuodessa raportti sille asetettujen tavoitteiden toteutumisesta, talouden ja toiminnan kehittymisestä ja niihin liittyvistä riskeistä.

Ristijärven kunnan tytäryhteisöjä ovat Ristijärven Vuokratalot Oy (omistus 100 %), Seniorpolis Oy (omistus 100 %), Kiinteistö Oy Saukkohaka (omistus 100 %) ja Osuuskunta Seniorisilta (suora omistus 58,8 %).

Seniorpolis Oy:llä ja Kiinteistö Oy Saukkohaalla ei ole ollut toimintaa.

Oheismateriaalina Ristijärven Vuokratalot Oy:n ja Osuuskunta Seniorisillan katsaukset toiminnastaan sekä tulosteet ajalta 1.1. – 30.6.2023.

Lisätiedot Kehittämispäällikkö, puh. 044 7159 311

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee raportit tiedokseen saatetuiksi ja esittää ne edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyi.

Kv § 37
172/00.02.01/2023

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi tytäryhteisöjen raportit.

Päätös:

Merkitsi tiedoksi.

Kunnanhallitus § 120
Kunnanvaltuusto § 38

02.10.2023
08.11.2023

Talouden toteuma 1.1.-31.8.2023

Khall § 120

Kuntalain mukaan talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja turvaavat edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen. Valtuusto arvioi ja seuraa kunnan ja kuntakonsernin palveluiden tehokkuutta, tuloksellisuutta ja vaikuttavuutta talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytyjen toiminnan ja talouden tavoitteiden pohjalta.

Hallintosäännön 57 §:n mukaan toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle huhtikuun ja elokuun lopun tilanteesta. Kunnanhallitukselle raportoidaan toiminnan ja talouden toteutumisesta sen päättämällä tavalla.

Talouden toteumaraportti 1.1.-31.8.2023 koko kunnan osalta ja palvelualueittain liitteenä.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talousraportin 1.1.-31.8.2023 ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Hyväksyi.

Kv § 38
188/02.02.02/2023

Päätösesitys:

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi talousraportin 1.1.-31.8.2023.

Päätös:

Merkitsi tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 53	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 127	23.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 39	08.11.2023

Iso Tuomaanjärven ranta-asemakaava

Khall § 53

Kimmo Kaavan laatima Iso Tuomaanjärven ranta-asemakaavan valmiste-luaineisto on ollut nähtävillä 3.10.-4.11.2022. Mielipiteitä ei ole jätetty. Valmisteluaineistosta ovat lausuneet Väylävirasto, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Kainuun ELY -keskus, Kainuun Liitto, Kainuun museovirasto ja Kainuun sote:n ympäristöterveydenhuolto. Yhteenveto ja kaavan laatijan vastine lausun-noista on liitteenä. Kaavan laatija on huomioinut lausunnot selostuksen perusteluissa ja vaikutusten arvioinneissa. Kaavan sisältö on käyty läpi maanomistajien kanssa.

Kimmo Kaava on laatinut lausuntojen perusteella 20.3.2023 päivätyn kaavaehdotuksen.

Kainuun ELY -keskuksen lausunto on otettu huomioon mm. seuraavasti:

- rakennuspaikan siirrosta vesistöstä toiselle on luovuttu
- yksi rakennuspaikka on vähennetty ja mitoituslaskelmassa huomioitu, että yksi paikka on selvästi irti rannasta ja muiden takana. Täten keskimääräinen tehokkuus luonnoksen 6,22 kpl/mrv-km on pudonnut ehdotuksen 5,82 kpl/mrv-km, mikä on näinkin isoille järville aivan kohtuullinen ranta-asemakaavoissa noudatettava määrä.

Kaava-alue käsittää alueita pääasiassa Iso Tuomaanjärven ja Häyrysen rannoilla. Ranta-asemakaava on normaali omarantainen kaava. Iso Tuomaanjärven pinta-ala on n. 231,23 ha ja rantaviivan pituus n. 8,97 km, josta kaavaan kuuluu n. 2,14 km eli n. 24 %. Häyrysen pinta-ala on n. 117,98 ha ja rantaviivan pituus n. 5,64 km. Siitä kaavaan kuuluu n. 2,82 km eli n. 50 %. Pinta-alaltaan n. 7,1 ha suuruinen ja rantavii-valtaan n. 1,0 km Kuikkalampi on kokonaan kaavassa mukana. Kaava-alueen pinta-ala on n. 183 ha.

Kaavalla muodostetaan 15 korttelia, joissa on yhteensä 27 RA -rakennuspaikkaa. Rakennuspaikkojen keskikoko on 5520 m².

Kullekin RA-rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden lomarakennuksen, yhden vierasmajan, yhden saunarakennuksen ja kolme talousrakennusta. Rakennusten kokonaisuus saa olla korkeintaan viisi. Korttelien rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa lisätä. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 230 k-m², josta lomarakennukseen saa käyttää korkeintaan 170 k-m² ja vierasmajaan korkeintaan 30 k-m². Korttelissa 7 saadaan em. kerrosala ylittää olemassa olevien talousrakennusten johdosta.

Lomarakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 30 m, saunan, grillikodan, kesäkeittiön ja muun alle 20 k-m² suuruisen talousrakennuksen vähimmäisetäisyys on 15 m. Venevajan, verkkokopin ja muun vesistön käyttöön tukeutuvan rakennuksen saa sijoittaa em. rajoja lähemmäksi rantaa. Olemassa olevien rakennusten laajennus rannan suuntaisesti ja peruskorjaus on mahdollista, vaikka em. etäisyydet eivät täyty. Lomarakennuksessa saa olla kerrosalaan laskettavaa tilaa korkeintaan kahdessa tasossa. Suurimman kerroksen alasta saa sen ylä- tai alapuolelle sijoittaa 2/3 osaa kerrosalaan laskettavaa tilaa. Muiden rakennusten tulee olla yksikerroksisia.

Kunnanhallitus	§ 53	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 127	23.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 39	08.11.2023

Vaikutusten arviointi

Alueella on jo ennestään pysyvää ja vapaa-ajan asumista. Kaavoitusalueet ovat metsätalouskäytössä olevia metsiköitä ja paikoin ojitettuja soita, joten kaavoitus ja rakentaminen eivät vaikuta haitallisesti luonnonympäristöön ja sen säilymiseen. Kaava-alue ei ole pohjavesialuetta.

Rakentamisalueilla pintakasvillisuus poistuu ja osin muuttuu, mutta saman-tyyppistä aluetta jää myös rakentamisen ulkopuolelle. Tiestö on pääosin jo rakennettu, joten kaavoituksella ja rakentamisella ei ole haitallista vaikutusta luonnonympäristöön. Vähäisiä vaikutuksia voi olla vesistöön, mutta hyvin rajallisesti, koska rakennusten vesi- ja viemärihuollosta on annettu määräykset talousjätevesiasetuksen ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Vaikutukset maisemaan jäävät vähäiseksi, koska alue on jo otettu rakentamiskäyttöön ja hyvä puusto estää rakentamisen näkymisen kauemmas. Myös muut vaikutukset jäävät varsin pieniksi mudostettavien uusien rakennuspaikkojen keskinäisistä etäisyyksistä johtuen.

Kaavaehdotus (selostus, kartta, luontoselvitys ja arkeologinen inventointi) on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

LIITTEET:

1. Lausuntojen yhteenveto ja kaavan laatijan vastine
2. Iso Tuomaanjärvi kaavaehdotus 20.3.2023, karttaosat 1-4
 - 2.1. Karttaosa 1
 - 2.2. Karttaosa 2
 - 2.3. Karttaosa 3
 - 2.3. Karttaosa 4
3. Kaavaselostus 20.3.2023
4. Luontoselvitys
5. Arkeologinen inventointi

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 044 7159300.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus asettaa 20.3.2023 päivätyn liitteiden mukaisen Iso Tuomaanjärven ranta-
asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 § mukaisesti mielipiteiden esittämistä varten
2.5.-3.6.2023 väliseksi ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Kunnanhallitus	§ 53	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 127	23.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 39	08.11.2023

Iso Tuomaanjärven ranta-asemakaavan ehdotus on ollut nähtävillä 2.5.-3.6.2023. Kaavaehdotuksesta saapui 5 lausuntoa. Muistuksia ei saapunut.

Lausunnoissa Kainuun ELY-keskus on nostanut esille kaavan mitoituksen ja junaliikenteen tärinävaikutukset korttelissa 12. Kaava-asiakirjojen mukaisesti mitoitus on kokonaisuutena maltillinen 5,82 rakennuspaikka / muunnettu rantaviivakilometri. Kaavassa mitoitus vaihtelee jonkin verran emätiloittain. Ratkaisulla on turvattu maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Korttelin 12 rakennuspaikka on siirretty korttelin 11 yhteyteen maanomistajan ja naapurin suostumuksella.

Pohjois-pohjanmaan ELY-keskus on huomauttanut kantatie 89 ja Tuomaanvaarantien risteuksen huonosta näkymästä ja puutteellisesta liikenteen määrän arvionnista. Kaavan laatijan vastineen mukaisesti asia on todettu kaavaselostuksessa ja kaavan vaikutukset liikenteeseen ovat vähäiset ettei niihin ole tarpeen laajasti puuttua. Kaavan uudet rakennuspaikat tulevat pääosin olemassa olevien teiden varsille. Uusia liittymiä yleisille teille ei tarvita. Liikenteen lisäys on vähäistä.

Kainuun ympäristöterveyspalvelujen terveysvalvonta on todennut, että Kylkivaaran tuulipuiston suunnittelu on käynnissä ja tuulivoimahanke toteutessaan voin aiheuttaa melu – ja välkevaikutuksia. Mainittu tuulivoimahanke etenee omana prosessina ja tässä kaavassa ei ole tarkoituksenmukaista lähteä selvittämään tuulivoimavaikutuksia.

Hyväksyttävänä olevassa ranta-asemakaavassa korttelin 12 rakennuspaikka on siirretty korttelin 11 yhteyteen. Rakennuspaikan siirrosta on saatu kirjalliset hyväksymiset maanomistajilta ja naapureilta. Maankäyttö – ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaan *jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.* Edellä mainitun perusteella Iso Tuomaanjärven ranta-asemakaavaa ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Ranta-asemakaavan tiivistelmä

Ranta-asemakaava on normaali omarantainen kaava Iso Tuomaanjärven ja Häyrysen rannoilla. Kokonaisuutena kaavaan kuuluu muuntamatonta rantaviivaa n. 6337 m ja muunnettua rantaa n. 4985 m. Näissä on mukana emätilalaskentaan kuuluvat osuudet. Ranta-rakennuspaikkoja on kaavassa yhteensä 27 kpl. Kaavan kokonaismitoitus on 5,82 rakennuspaikkaa / muunnettu rantaviivakilometri. Kaavassa mitoitus vaihtelee jonkin verran emätiloittain. Ratkaisulla on turvattu maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Vapaan rantaviivan määrä on yli puolet eli n. 54 % kokonaisrantaviivasta.

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta. Kajave Sähköverkko Oy toteuttaa sähköhuollon maanomistajien tilausten mukaisesti. Rakentajat huolehtivat vesi- ja viemärihuollosta. Kunnan ja valtion viranomaiset ohjaavat rakentamista lupakäsittelyn yhteydessä.

Litteet:

Lausuntojen yhteenveto ja kaavan laatijan vastine
Iso Tuomaanjärvi kaavaehdotus, karttaosat 1-4
Kaavaselostus

Kunnanhallitus	§ 53	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 127	23.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 39	08.11.2023

Luontoselvitys
Argeologinen inventointi

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, puh. 044 187 7970

Päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijan vastineet ja esittää valtuustolle, että Iso Tuomaanjärven ranta-asemakaava hyväksytään.

Päätös:

Hyväksyi.

Kv § 39
212/10.02.03/2022

Päätösesitys:

Kunnanvaltuusto hyväksyy Iso Tuomaanjärven ranta-asemakaavan.

Päätös:

Hyväksyi.

Kunnanhallitus § 129
Kunnanvaltuusto § 40

23.10.2023
08.11.2023

Lisätalousarvio varhaiskasvatus

Khall § 129

Varhaiskasvatuksen menot vuonna 2023 ovat olleet suurempia kuin talousarvioon oli arvioitu.

Lasten kotihoidontuen menot tulevat ylittymään n. 20 000e. Talousarvioon on varattu 25 000e ja toteuman ennuste on n. 45 000e. Perheet ovat hoitaneet lapsia oletettua pidempään kotona ja osittaista hoitorahaa hakeneita on ollut aikaisempia vuosia enemmän.

Varhaiskasvatuksen talousarvioon ei ollut varattuna siistijän palkkakuluja, koska ne olivat aiempina vuosina menneet virheellisesti teknisen puolen kuluiksi. Päiväkodin siivouskulut tältä vuodelta tulevat olemaan n.10 000e.

Kuluvana vuonna varhaiskasvatuksessa on tarvittu oletettua enemmän sijaisia, sekä lisäresurssina määräaikaisia työntekijöitä tuen tarpeisten lasten suuren määrän vuoksi. Kuluvan syksyn apip-ryhmä on ollut myös ennätyksellisen suuri (23 lasta) ja varhaiskasvatus maksaa osan kahden koulunkäynninohjaajan palkasta yhden suunnitellun sijasta. Henkilöstökulut tulevat ylittymään suunnitellusta n.30 000e.

Päiväkodin vuokratulujen korotusta ei ole osattu arvioida riittäväksi talousarvioon, vuokratulut ylittyvät n. 9500e

Tuloja on tullut myös arvioitua enemmän (maksutuotot, hankerahat), joilla saadaan katettua osa kasvaneista kuluista, talousarvio tulee kuitenkin ennusteen mukaan ylittymään koko varhaiskasvatuksen vastuualueella n. 50 000e

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää varhaiskasvatukselle 50 000 euron lisämäärärahan vuodelle 2023.

Päätös:

Hyväksyi.

Kv § 40

Päätösesitys:

Kunnanvaltuusto myöntää varhaiskasvatukselle 50 000 euron lisämäärärahan vuodelle 2023.

Päätös:

Arto Klemetti poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Hyväksyi.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 129
§ 40

23.10.2023
08.11.2023

Kunnanhallitus § 130
Kunnanvaltuusto § 41

23.10.2023
08.11.2023

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2024

Khall § 130

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Verohallinnon erillishojeen mukaan vuoden 2024 kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan viimeistään perjantaina 17.11.2023 mennessä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Vuoden 2024 verotuloennusteet perustuvat Kuntaliiton yhteistyössä valtiovarainministeriön ja Verohallinnon kanssa laatimiin ennusteisiin. Ristijärven kunnan tuloveroprosentti vuonna 2023 on ollut 9,36 prosenttiyksikköä. Kuntaliiton ja Valtiovarainministeriön lokakuun ennusteen perusteella tuloveroja arvioidaan kertyvän noin 1,95 milj. euroa vuonna 2023. Ennusteen perusteella kunnallisverotulojen arvioidaan kertyvän nykyisellä tuloveroprosentilla noin 1,8 milj. euroa eli kunnallisverotulo vähenee noin 7,7 % vuoteen 2023 verrattuna.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi määrätään 9,30 prosenttiyksikköä.

Päätös:

Hyväksyi.

Kv § 41
184/00.02.00/2023

Päätösesitys:

Kunnanvaltuusto päättää, että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi määrätään 9,30 prosenttiyksikköä.

Päätös:

Hyväksyi.

Kunnanhallitus § 131
Kunnanvaltuusto § 42

23.10.2023
08.11.2023

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024

Khall § 131

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään perjantaihin 17.11.2023 mennessä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, voidaan verotuksessa noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia. Kunta päättää veroprosentit vuosittain seuraavissa rajoissa:

yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93-2,00
vakituisten asuinrakennusten veroprosentti:	0,41-1,00
muiden asuinrakennusten veroprosentti (esim. vapaa-ajan asunnot ja tontilla sijaitsevat muut rakennukset)	0,93-2,00
rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti:	2,00-6,00

Lisäksi kunnanvaltuusto voi halutessaan määrätä erikseen veroprosentin rakennuksille ja rakennelmille, jotka kuuluvat voimalaitokseen ja ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen. Veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10. Edellä tarkoitettua veroprosenttia voidaan soveltaa vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkinalaissa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria.

Kunnanvaltuusto voi halutessaan myös määrätä yleishyödyllisille yhdistyksille oman kiinteistöveroprosentin, enintään 2,00 % tai vapauttaa ne kiinteistöverosta. Tätä prosenttia sovelletaan yleishyödyllisen yhteisön omistamaan rakennukseen ja sen maapohjaan, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen esityksessä (HE 39/2023) ehdotetaan kiinteistöverolakia muutettavaksi siten, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriyttäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta 1,30:aan. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Hallituksen esitys on annettu eduskunnalle viikolla 41. Toteutuessaan toimenpide lisäisi Ristijärven kunnan kiinteistöverokertymää n. 13 000 euroa.

Ristijärven kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 ovat olleet seuraavat:

Kiinteistöveroprosentti	Vaihteluväli	Ristijärvi 2023
yleinen	0,93-2,00	1,10
vakituinen asuinrakennus	0,41-1,00	0,55
muu asuinrakennus	0,93-2,00	1,55

Kunnanhallitus § 131
Kunnanvaltuusto § 42

23.10.2023
08.11.2023

rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00	ei määritelty
yleishyödyllinen yhteisö	0,00-2,00	0,00
voimalaitos	0,00-3,10	3,10

Kuntaliiton ja Valtionvarainministeriön syyskuun 2023 ennusteen perusteella kiinteistöverotuloja arvioidaan kertyvän noin 903 000 euroa vuonna 2024. Kunnanhallituksen hyväksymä taloussuunnitelman 2024-2026 laadintaohje (talousarvioraami) perustuu nykyisiin kiinteistöveroprosentteihin.

Mikäli lainsäädäntö valmistuu ja otetaan käyttöön vuoden 2024 verotuksen osalta kiinteistöverotuksi vuodelle 2024 arvioidaan noin 918 000 euroa, joka on 1,7 % enemmän kuin arvioitu kiinteistöverotulo vuodelle 2023. Kiinteistöveroennusteessa on huomioitu hallitusohjelmassa esitetty maapohjan eriytetty kiinteistöveroprosentti, jonka alarajaksi on esitetty 1,30 %.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

yleinen	0,93
vakituinen asuinrakennus	0,55
muu asuinrakennus	1,55
rakentamaton rakennuspaikka	ei määritelty
yleishyödyllinen yhteisö	0,00
voimalaitos	3,10

yleinen maapohja 1,30 edellyttäen, että lainsäädäntö valmistuu ja otetaan käyttöön vuoden 2024 verotuksessa.

Päätös:

Hyväksyi.

Kv § 42
185/00.02.00/2023

Päätösesitys:

Kunnanvaltuusto päättää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

yleinen	0,93
vakituinen asuinrakennus	0,55
muu asuinrakennus	1,55
rakentamaton rakennuspaikka	ei määritelty
yleishyödyllinen yhteisö	0,00
voimalaitos	3,10

yleinen maapohja 1,30 edellyttäen, että lainsäädäntö valmistuu ja otetaan käyttöön vuoden 2024 verotuksessa.

Kunnanhallitus § 131
Kunnanvaltuusto § 42

23.10.2023
08.11.2023

Päätös:

Hyväksyi.

Tarkastuslautakunnan jäsenen muutos toimikaudelle 2021-2025

Kv § 43

213/00.00.01.01/2023

Hannu Hälinen on pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä tultuaan valituksia kunnan elinvoimapäälliköksi 1.11.2023 alkaen. Hannu Hälinen on toiminut tarkastuslautakunnan varapuheenjohtajana.

Kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja, muut varsinaiset jäsenet voivat olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

1. kunnanhallituksen jäsen;
2. pormestari ja apulaispormestari;
3. henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
4. henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä;
5. henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Vaalin toimittamisen osalta tulee huomioon otettavaksi kuntalain 105 § ja tasa-arvolain 4a §.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

- myöntää eron tarkastuslautakunnan jäsen, varapuheenjohtaja Hannu Hälille
- valitsee tarkastuslautakuntaan uuden varsinaisen jäsenen ja
- nimeää lautakunnan varapuheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyi.

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kv § 43

213/00.00.01.01/2023

Kunnanvaltuusto

§ 43

08.11.2023

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

- myöntää eron tarkastuslautakunnan jäsen, varapuheenjohtaja Hannu Häliselle
- valitsee tarkastuslautakuntaan uuden varsinaisen jäsenen ja
- nimeää lautakunnan varapuheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös:

Valtuusto myönsi eron tarkastuslautakunnan jäsen, varapuheenjohtaja Hannu Häliselle

Valtuusto valitsi tarkastuslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi Arto O Tolosen ja nimesi hänet myös varapuheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kunnanvaltuusto

§ 44

08.11.2023

Määräalan kauppa

Kv § 44

214/10.00.02.00/2023

Kainuun soten irtisanoessaan kehitysvammaisten ryhmäkoti Esalan vuokrasopimuksen, on kyseinen kiinteistö jäänyt vaille käyttöä. Kunnalla ei myöskään ole kyseiselle kiinteistölle omaa käyttöä.

Kunta on antanut toimeksiannon Op Koti Kainuu Oy:lle myydä kyseinen kiinteistö.

Ollivilla Oy on tehnyt kuntotarkastuksen myynnissä olevaan kiinteistöön. Rakennusten käyttötarkoitus on muutettu asuinrakennukseksi.

Kauppan kohteesta on saatu 35.000 euron ostotarjous.

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 044 7159300

Liitteet: Luonos kauppakirjaksi

Kunnanjohtajan esitys:

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää myydä kaupan kohteena olevan määräalan rakennuksineen ostotarjouksen tehneelle ostajalle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan sekä tekemään kauppakirjaan teknisluonteisia korjauksia.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyi.

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kv § 44

214/10.00.02.00/2023

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää myydä kaupan kohteena olevan määräalan rakennuksineen ostotarjouksen tehneelle ostajalle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan sekä tekemään kauppakirjaan teknisluonteisia korjauksia.

Päätös:

Hyväksyi.

Valtuustoaloite: Lisälistoista luovutaan

Kv § 45

217/00.02.00/2023

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Marja Haapamäen ja Matja Häyrysen allekirjoittama valtuustoaloite, jossa esitetään, että lisälistoista luovutaan ja kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokousaikoja muutetaan keskenään niin, että kunnanhallituksessa mahdollisesti käsiteltävät asiat ehtivät kunnanvaltuuston kokoukseen.

Päätösesitys

Valtuustoaloite lähetetään hallintosäännön 113 §:n mukaisesti kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös:

Hyväksyi.

Kunnanvaltuusto

§ 46

08.11.2023

Valtuustoaloite: Etätöiden tekeminen

Kv § 46

216/00.02.00/2023

Pöytäkirjaan merkittiin valtuutettu Marja Haapamäen, Matja Häyrysen ja Olli Pietilän allekirjoittama valtuustoaloite, jossa esitetään, että etätöiden tekemistä harkitaan uudelleen.

Päätösesitys

Valtuustoaloite lähetetään hallintosäännön 113 §:n mukaisesti kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös:

Hyväksyi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 35, § 36, § 37, § 38, § 45, § 46**Valituskielto****Oikaisuvaatimus/Kunnallisvalitus****RISTIJÄRVEN KUNTA**

Toimielin: Ote Valtuusto/Kunnanhallitus/Viranhaltija

Viranhaltija: (jos vh-päätös):

Päätöspäivä ja pykälä:

Valituskiellon peruste:

Päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa. Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n nojalla oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muu valituskiellon peruste:

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39**RISTIJÄRVEN KUNNANVALTUUSTO**

(Valtuuston päätökseen liitettävä valitusosoitus kaava-asioissa **EI MRL 191 § 3 mom**)

VALITUSOSOITUS Valtuuston päätös xx.xx.20xx § xxx

Valitusviranomaisen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käytiniosoite: Isokatu 4, 90101 Oulu
Puhelin: 029 56 42800
Faksi: 029 5642841
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Avoinna klo 8.00 – 16.15

Valitusoikeus ja valitusperuste

Valtuuston päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa ositetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimitin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa www.ristijarvi.fi

Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) selvitys pöytäkirjan nähtäville panopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valittajan maksettavaksi voidaan määrätä oikeudenkäyntimaksu, joka määräytyy tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain mukaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevalta käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ristijärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Aholantie 25, 88400 Ristijärvi
Käyntiosoite: Aholantie 25, 88400 Ristijärvi
Sähköpostiosoite: yhteispalvelu@ristijarvi.fi
Puhelinnumero: 08 6155 431

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.ristijarvi.fi.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.xx.xxxx

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty xx.xx.xxxx.