

Asuinhuoneistojen vuokrien ja käyttökorvausten tarkistaminen 1.3.2024 lukien

Khall § 150
221/00.02.01/2023

Ristijärven kunnan suoraan omistamien asuinhuoneistojen vuokrat ja käyttökorvaukset vahvistaa kunnanhallitus. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokralaiselle on ilmoitettava korotuksesta vähintään kaksi kuukautta ennen korotuksen voimaanastumista.

Vuokrien korotuserusteena on yleisen hintatason muutos ja tarkasteluajankohtana on lokakuu. Hintatason muutoksen arvioidaan olleen 4,9 % lokakuusta 2022 lokakuuhun 2023. Jotta kiinteistön tuotoilla pystyttäisiin kattamaan kiinteistön hoidosta aiheutuvat kulut, tulee kiinteistön vuokria korottaa kyseisellä 4,9 prosentilla 1.3.2024 alkaen.

Vesimaksuilla ja käyttökorvausmaksuilla tulee pystyä kattamaan vastaavat kulut. Talousarviovuodelle ei ole tulossa korotusta veden hintaan. Näin käyttökorvausmaksut pystytään pitämään ennallaan.

Valmistelija: Kehittämispäällikkö, puh. 044 715 9311

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että vakituisesti asuttujen huoneistojen vuokria korotetaan 4,9 prosentilla 1.3.2024 alkaen. Käyttökorvausmaksut pidetään ennallaan.

Päätös:

Hyväksyi.