

**Ristijärven kunta**Aholantie 25,  
88400 RISTIJÄRVI

03.04.2023

## **Esitys tuulivoimapuiston osayleiskaavan käynnistämisestä**

ABO Wind Oy esittää, että Ristijärven kunta tekisi päätöksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Ristijärven Isolehdon tuulivoima-alueelle. Yleiskaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti.

### **ABO Wind Oy**

ABO Wind Oy on uusiutuvan energian alalla toimiva yritys, joka suunnittelee ja toteuttaa tuulivoimahankkeita. Yrityksemme toimisto sijaitsee Helsingissä, jossa meitä työskentelee 42 henkilöä. ABO Wind Oy on osa saksalaista ABO Wind -yritysryhmää ja taustallamme on yli 25 vuoden kokemus ja vahva asiantuntemus alalta.

Olemme kehittäneet ja rakentaneet Suomeen yhdeksän toiminnassa olevaa tuulipuistoa ja yksi tuulipuisto on rakenteilla. Suunnitteluvaiheessa olevia hankkeita meillä on noin kaksikymmentä eri puolella Suomea. ABO Wind Oy perustaa Ristijärven tuulivoimapuistoa varten uuden yhtiön ”*Isolehdon tuulivoima Oy:n*”. Ennen ko. yhtiön perustamista tarvittavat sopimukset laaditaan ABO Wind Oy:n lukuun.

## **Isolehdon tuulivoimahanke Ristijärvellä**

ABO Wind Oy suunnittelee Isolehdon tuulivoimahanketta kokonaisuudessaan Ristijärven kunnan alueelle. Alustava hankealue on noin 4900 hehtaaria. Suunnittelualue esitetään liitteessä 1. Suunnittelualue on huomioitu myös luonnosvaiheessa olevassa Kainuun uudessa tuulivoimamaakuntakaavassa. Abo Wind Oy:n tuulivoimaosayleiskaavan alustava rajaus sijoittuu pääosin maakuntakaavaluonnoksessa merkitylle alueelle.

ABO Wind Oy on solminut alueella maanvuokrasopimuksia riittävästi tuulivoimatuotannon aloittamiseksi. Alustavien selvityksien perusteella suunnittelualueelle olisi mahdollista sijoittaa enintään 39 tuulivoimalaa. Yksittäisen tuulivoimalan nimellisteho olisi 6-10 MW (megawattia). Hankkeessa voimalan kokonaiskorkeus on maksimissaan 320 metriä.

Hankkeelle tullaan soveltamaan YVA-menettelyä. Kaavamenettelyssä tultaisiin selvittämään eri vaihtoehtoja esimerkiksi voimaloiden sijoituspaikkojen ja niiden lukumäärän, tuulivoima-alueen lopullisen koon sekä tuulivoimapuiston sähköverkkoon liittämisen osalta.

Sähköverkkoon liittymistä ja voimajohtoreittivaihtoehtoja kartoitetaan, ja tarkemmat reitit tarkentuvat hankkeen selvitysten edetessä. Alustava suunnitelma olisi liittyä hankealueen itäpuolella sijaitsevalle Seitenoikean sähköasemalle 400kV voimajohtolla. Fingridin arvion mukaan aikaisin mahdollisin liittymismahdollisuus sähköasemalle voisi olla vuosina 2028-2030. Tuulivoimapuiston liityntäreitti sähköverkkoon selviää, kun alueen verkko-yhtiöiden ja Fingridin kanssa saadaan päätös, mikä on teknillistaloudellisesti järkevin vaihtoehto.

Puolustusvoimat on antanut hankesuunnitelmasta myönteisen lausunnon 39 voimaloille. Lausunnon mukaan tuulivoimahankkeella ei siis nähdä olevan haittavaikutuksia Puolustusvoimien tutkien toiminnalle. Puolustusvoimien lausunto on salassa pidettävä.

Noudatamme kaikessa hankekehityksessämme Ympäristöministeriön julkaisemia ohjeita tuulivoimamelusta ja tuulivoimarakentamisen suunnittelusta, sekä Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön antamia sisätilan pienitaajuuden melun toimenpiderajoja. Kaavoituksen ja ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA:n) yhteydessä suunnittelualueella suoritetaan selvityksiä esimerkiksi luontoarvojen ja linnuston osalta ja tuulivoimaloiden mahdollisten sijoituspaikkojen soveltuvuus tutkitaan tarkemmin maastossa.

Toimimme hankkeen kaikissa vaiheissa tiiviissä yhteistyössä maanomistajien, lähialueen asukkaiden, kunnan ja muiden viranomaisten kanssa. Hankkeen eri vaihtoehdoista, kuten voimaloiden määrästä, tielinjauksista ja sähkölinjojen reiteistä keskustellaan kaikkien sidosryhmien kanssa.

Mikäli ABO Wind Oy:n kaavoitusaloite hyväksytään, tämänhetkisen suunnitelmamme mukaan YVA-selvitykset voisivat käynnistyä vuonna 2023 ja tuulimittausmasto voitaisiin pystyttää todennäköisesti vuoden 2024 aikana. YVA:n ja kaavoituksen kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan ABO Wind Oy sekä myöhemmin tuulipuistolle perustettava oma tuulipuistoyhtiö.

## Tuulivoima

Tuulivoima on päästötön, uusiutuva ja kotimainen energiantuotantomuoto, ja se on tällä hetkellä edullisin tapa tuottaa sähköä Suomessa. Tuulivoimaa pystytään nykyisin rakentamaan markkinaehtoisesti ilman valtion taloudellista tukea. Tuulivoiman lisärakentaminen on oleellisen tärkeää Suomen ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi.

Tuulivoima luo työpaikkoja etenkin hankkeen suunnittelu- ja rakennusvaiheessa, jolloin ABO Wind Oy (tai uusi perustettava yhtiö) tekee mahdollisuuksien mukaan yhteistyötä paikallisten yritysten kanssa. Tuulivoima tuo kunnalle kiinteistöverotuloja.

Nykyaikaisten tuulivoimaloiden käyttöikä on noin 30 vuotta. Kun tuulivoimalat tulevat elinkaarensa päähän, tuulivoimayhtiö vastaa niiden purkamisesta ja poiskuljettamisesta. Tätä varten tuulivoimapuiston omistaja sitoutuu kerryttämään erillisen purkuva-kuusrahasen. Suurin osa tuulivoimaloiden osista voidaan kierrättää tehokkaasti, ja tulevaisuudessa tuulivoimaloiden kierrätävyyssasteen odotetaan nousevan entisestään

### **Esteellisyydestä kunnan päätöksenteossa**

Kaikessa mahdollista tuulivoima-aluetta koskevassa kunnan päätöksenteossa pyydämme ottamaan huomioon esteellisyyden vaikutuksen. Esteellinen henkilö ei saisi osallistua hallintoasian käsittelyyn. Käsittelyllä tarkoitetaan kaikkia sellaisia hallintomenettelyssä suoritettavia toimia, jotka voivat jollakin tavoin vaikuttaa asiassa tehtävän päätöksen sisältöön. Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että viranomaisen ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maita tuulivoima-alueella, hän ei saisi osallistua päätöksentekoon. Lisätietoja esteellisyydestä Kuntaliiton sivuilla: <https://www.kuntaliitto.fi/asiantuntijapalvelut/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>

Liitteessä 3 (EI JULKINEN) on luettelo maanomistajista, joiden kiinteistöt sijaitsevat alustavan suunnittelun alueen, mahdollisen osayleiskaavarajauksen sisäpuolella. Osa suunnittelun alueen maanomistajien kanssa on jo solmittu maanvuokrasopimus. Lisäksi pyydämme huomioimaan, että liitteenä olevan luettelon yhtiöissä ja instituutioissa työsuhhteissa tai luottamustehtävissä olevat ovat esteellisiä hankkeen käsittelyssä.

## Lopuksi

Suunnitellulla tuulivoimahankkeella olisi alueelle positiivisia talous- ja työllisyysvaikutuksia. Tuulivoiman lisärakentaminen auttaa Suomea saavuttamaan ilmastotavoitteen ja vähentää maan riippuvuutta tuontienergiasta. Toivomme, että voimme yhdessä aloittaa tuulivoimahankkeen kaavoituksen.

Kunniottavin terveisin



Kalle Greis

Projektijohtaja

+358 50 551 9 444

[kalle.greis@abo-wind.fi](mailto:kalle.greis@abo-wind.fi)



Aapo Koivuniemi

Toimitusjohtaja

+358 50 521 5573

[aapo.koivuniemi@abo-wind.fi](mailto:aapo.koivuniemi@abo-wind.fi)

## Liitteet

Liite 1: Kartta: Alustava rajaus kaavoitettavasta alueesta

Liite 2: Maanomistajat alustavalla suunnittelun alueella (EI JULKINEN)