

Isolehdon tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireille tulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kv § 12

ABO Wind Oy lähettänyt kuntaan kirjeen, jossa esittää, että Ristijärven kunta tekisi päätöksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Ristijärven Isolehdon tuulivoima-alueelle. Yleiskaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti.

ABO Wind Oy suunnittelee Isolehdon tuulivoimahanketta kokonaisuudessaan Ristijärven kunnan alueelle. Alustava hankealue on noin 4900 hehtaaria. Suunnittelualue esitetään kaavoitusaloitteen liitteessä 1. Suunnittelualue on huomioitu myös luonnosvaiheessa olevassa Kainuun uudessa tuulivoimamaakuntakaavassa. Abo Wind Oy:n tuulivoimaosayleiskaavan alustava rajausta sijoittuu pääosin maakuntakaavaluonnoksessa merkitylle alueelle.

ABO Wind Oy perustaa Ristijärven tuulivoimapuistoa varten uuden yhtiön ”Isolehdon tuulivoima Oy:n”. Ennen ko. yhtiön perustamista tarvittavat sopimukset laaditaan ABO Wind Oy:n lukuun.

Yritysvaikutusten arviointi. Tuulivoima luo työpaikkoja etenkin hankkeen suunnittelu- ja rakennusvaiheessa, jolloin ABO Wind Oy (tai uusi perustettava yhtiö) tekee mahdollisuuksien mukaan yhteistyötä paikallisten yritysten kanssa. Tuulivoima tuo kunnalle kiinteistöverotuloja.

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 044 7159300.

LIITE Kaavoitusaloite
LIITE 1 Suunnittelualue

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Isolehdon tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatiminen aloitetaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Jäävinä poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi Paavo Oikarinen, Olavi Oikarinen, Matja Häyrynen, Arto J. Tolonen ja Pertti Raninen.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi varapuheenjohtaja Salla Heikkinen.

Päätös:

Esteellisenä poistuivat Arto J Tolonen, Olavi Oikarinen, Paavo Oikarinen, Arto O Tolonen, Hannu Hälinen ja Pertti Raninen. Varajäsenenä paikalla olivat Mikko Ylijukuri (Arto J Tolonen), Janne Härkönen (Olavi Oikarinen), Outi Salonen (Paavo Oikarinen) ja Katariina Roimela (Hannu Hälinen).

Tilapäisenä puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi Arto Klemetti.

Keskustelun kuluessa Marja Haapamäki esitti, että asia palautetaan uudelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Esitys raukesi kannattamattomana.

Mikko Suutari esitti, että Ristijärven kunta ei aloita osayleiskaavan laatimista tuulivoima-alueelle. Esitys raukesi kannattamattomana.

Valtuusto hyväksyi päätösesityksen.

Marja Haapamäki ja Mikko Suutari jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

Khall § 99

Kunnanvaltuuston päätöksen jälkeen kävi ilmi, että asian käsittelyyn on osallistunut kunnanhallituksessa esteellinen valtuutettu. Kunnanhallitus ei ole pannut valtuuston tekemää päätöstä täytäntöön.

Asia käsitellään uudelleen kunnanhallituksen jäsenen esteellisyyden takia.

Yritysvaikutusten arviointi. Tuulivoima luo työpaikkoja etenkin hankkeen suunnittelu- ja rakennusvaiheessa, jolloin ABO Wind Oy (tai uusi perustettava yhtiö) tekee mahdollisuuksien mukaan yhteistyötä paikallisten yritysten kanssa. Tuulivoima tuo kunnalle kiinteistöverotuloja.

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 044 7159300.

LIITE Kaavoitusaloite
LIITE 1 Suunnittelualue

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Isolehdon tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatiminen aloitetaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Päätös:

Esteellisinä poistuivat Paavo Oikarinen, Salla Heikkinen, Mikko Suutari, Pertti Raninen ja Arto J Tolonen. Varajäsenenä paikalla oli Katariina Roimela (Paavo Oikarinen).

Puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi Juha Kanervo.

Hyväksyi.

Kv § 29

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Isolehdon tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatiminen aloitetaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Päätös:

Esteellisenä poistuivat Arto J Tolonen, Olavi Oikarinen, Paavo Oikarinen, Arto O Tolonen ja Hannu Hälinen. Varajäsenenä paikalla olivat Outi Salonen (Paavo Oikarinen), Mikko Ylijukuri (Olavi Oikarinen), Janne Härkönen (Hannu Hälinen).

Tilapäisenä puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi Mari Korhonen.

Keskustelun kuluessa Mikko Suutari esitti, että Ristijärven kunta ei aloita osayleiskaavan laatimista tuulivoima-alueelle. Esitys raukesi kannattamattomana.

Valtuusto hyväksyi päätösesityksen.

Mikko Suutari jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Khall § 5
75/10.02.02/2023

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavoituksen yhteydessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana.

Isolehdon tuulivoimahankkeen kaavoituksen rinnalla toteutetaan myös ympäristövaikutusten arviointi- eli YVA-menettely. YVA-menettelyn yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. Laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksessa. Kaavassa määritellään muun muassa voimaloille sallittavat sijoituspaikat, enimmäismäärät ja -korkeudet. Kaavoituksen yhteydessä voidaan tarvittaessa laatia myös täydentäviä selvityksiä ja vaikutusten arviointeja. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämiseksi.

YVA-menettelystä vastaa Kainuun ELY-keskus ja Ristijärven kunta vastaa kaavoituksesta. AboWind Oy in valinnut hankkeen kaava- ja YVA-konsultiksi WSP Finland Oy:n.

Liitteenä Isolehdon tuulivoimapuiston osayleiskaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Lisätietoja kaavoittaja Mika Hakkarainen p. 044 187 7970 ja kunnanjohtaja Petteri Seppänen p 044 715 9300

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy Isolehdon tuulivoimapuiston osayleiskaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja pyytää lausunnot maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti

Päätös:

Arto J Tolonen, Paavo Oikarinen, Salla Heikkinen, Matja Häyrynen ja Pertti Raninen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi.

Tilapäisenä puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi Mari Korhonen.

Hyväksyi.