



- A1 Asuinrakennusten korttelialue
Numero merkinnän perässä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- A2 Maailojen talouskeskusten korttelialue
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue
- RA1 Lomarakennusten korttelialue
Numero merkinnän perässä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- AURA1 Asuin- tai lomarakennusten korttelialue
Numero merkinnän perässä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- M Maa- ja metsätalusalue
- MY Maa- ja metsätalusalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- Olemassa oleva asuin- tai lomarakennus
- △ Uusi asuin- tai lomarakennus
- Yleiskaavan muutosalueen raja
- Alueen raja
- Johtoa varten varattu alueen osa
- Moottorikelkkaura
- 100 m rantaviivasta olevan osa-alueen raja
- 100m Suojelukohde / muinaisjäänös
- sm-792 Muinaismuistolain 295/63 suojaama kiinteä muinaisjäänös.
- sm-792 Muinaisjäänöksen rajoittuvilla rakennuspaikoilla, ennen rakennusluvan myöntämistä hakijan on esitettävä toimenpiteille Kainuun museo tai Museoviraston lupa.
- sm-792 Numero merkinnässä viittaa alueen tunnukseen, ks. kaavaselustus.
- kh-24 Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde
- kh-24 Maakunnallisesti / paikallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde.
- kh-24 Olemassa olevaan rakennukseen suunnitellut muutostyöt sekä uudet rakennukset on suunniteltava siten, että kohteen rakennushistoriallinen tai kyläkuvallinen arvo ei vähene.
- kh-24 Numero merkinnässä tarkoittaa alueen tunnusta. Kustakin kohteesta on tarkempi esittely kaavaselostuksessa.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain, Valtioneuvoston päätöksen talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Kaikki rakennuspaikat tulee liittää kiinteiden jätteiden keräilyverkkoon. Keräys voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti tai keskitetysti. Keskitetyssä vaihtoehdossa keräyspisteet tulee rakentaa niin, että jätteiden lajittelu on mahdollista.

Rakentamisessa on huomioitava, että turvallisesti katsottava rakentamisto tulvavaaran suhteen on N60 + 137.00

Rakennuskoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen säännösten mukaisesti.

RISTIJÄRVI
IIJÄRVEN-RISTIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS
 1:5000
 KARTTAOSA 1/2

KUUSAMOSSA, 4.1.2024 (luonnos), ...202.. (ehdotus)

Kimmo Mustonen
KIMMO MUSTONEN
 www.kimmokaava.fi kimmomustonen@kimmokaava.fi
KK KIMMOKAAVA
 KIMMO MUSTONEN (DI YKS 124) 0400 703 521
 KIRJANTIE 3A F 40 93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, siv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ...202..

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ...202..

TÄMÄ RANTAYLEISKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON RISTIJÄRVEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA