

Kaavoitussopimus Louhenkankaan tuulivoimapuiston yleiskaava

Khall § 78

148/10.02.02/2024

ABO Energy Suomi Oy on tehnyt aloitteen Kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Louhenkankaan tuulivoimapuiston alustavalle kaava-alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Kunta tekee erilliset päätökset kaavoitusaloitteesta ja kaavoitussopimuksesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 77 c §:n mukaan tuulivoimarakentamista ohjaava yleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja tuulivoimahankkeeseen ryhtyvän taikka maanomistajan tai haltijan aloitteesta, kunta voi periä tältä yleiskaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset kokonaan tai osaksi. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan sekä -ajan.

Kaavoitussopimuksessa määritellään Sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, Sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa.

ABO Energy Suomi Oy tekee kaavan laadinnasta sopimuksen suoraan kaavakonsultin kanssa ja Ristijärven kunnan valtuuttama viranhaltija hyväksyy ABO Energy Suomi Oy:n kilpailuttaman kaavakonsultin osayleiskaavan laatijaksi.

Ristijärven kunta vastaa yleiskaavaprosessiin liittyvien viranomaistehtävien järjestämisestä sekä kaavaprosessin edellyttämien päätösten valmistelusta, kuulemisesta sekä tiedottamisesta.

Kaavoitussopimuksella ei voida sopia kaavan sisällöstä eikä syrjäyttää lain mukaista kaavoitusmenettelyä.

Liite: Luonnos kaavoitussopimuksesta.

Lisätietoja kunnanjohtaja Petteri Seppänen puh. 044 715 9300
ja kaavoittaja Mika Hakkarainen puh. 040 187 7970

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan luonnoksen kaavoitussopimukseksi ja valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään ABO Energy Suomi Oy:n valitseman kaavakonsultin ja allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen.

Päätös:

Arto J Tolonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

Hyväksyi.