

Vuokrasopimus, Osuuskunta Seniorisilta

Khall § 106
193/00.02.01/2024

Seniorivirtaa Oy on tehnyt Ristijärven kunnan kanssa vuokrasopimuksen Monitoimikeskus Virtaalasta 1.4.2005, jonka jälkeen vuokrasopimus on siirretty Osuuskunta Seniorisillalle (kh 13.3.2006 § 82) alkuperäisin ehdoin.

Vuokrasopimuksen mukaan sopimuksen ehtoja tarkastellaan ja tarvittaessa tarkistetaan puolivuositain vastaamaan käytännön olosuhteita. Sopimuksen ehtoja ei viime vuosina ole tarkistettu, joten sopimus päivitetään vastaamaan tämän päivän tilannetta.

Monitoimikeskus Virtaalan toiminta on alun perin suunniteltu toteutettavaksi yrittäjävetoisesti liiketoimintana. Tällä hetkellä osuuskunta on pyörittänyt toimintaa pääosin talkootoimintana ja yhden palkatun osa-aikaisen työntekijän voimin. Jumppa- ja kuntosaliryhmiä on vetänyt Paltamon kunnan kansalaisopisto kunnan oman liikunta- ja vapaa-aikaohjaajan lisäksi. Muutoin käyttökustannukset ja rakennuksen ylläpito on ollut kunnan vastuulla myös henkilöressurssien osalta.

Alkuperäinen vuokrasopimus ja uusi sopimusluonnos on oheismateriaalina.

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Osuuskunta Seniorisillan liitteenä olevan vuokrasopimuksen Monitoimikeskus Virtaalasta.

Päätös:

Leila Karppinen poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi).

Kunnanhallitus hyväksyi liitteenä olevan päivitetyn vuokrasopimuksen.