

Investoinnit 2024 tammi-elokuu

Vuoden 2024 investointeja ovat (alv0%):

	Määräraha	Toteuma	Avustus	Ero
Arkiston laajennus	20 000,00	17 474	-	2 526
Ensihoidon ilmanvaihto	25 000,00	14 924	-	10 076
Katuvalaistus Saukontie	20 000,00	3 101	-	16 899
Urheilukenttä	25 000,00	-	-	-
Aurinkopaneelit	60 000,00	1 476	-	58 524
Yhteensä	150 000,00			

Arkiston laajennus

Kunnassa on käynnissä arkistojen uudelleen järjestely, johon liittyen asuinkerrostalon Aholantie 30 kellariin rakennetaan lisää arkistotilaa. Tekninen toimi on kilpailuttanut muutostyön ja urakoitsijaksi on valittu 21.2.2024 JTM Urakointi Ay. Valinnan perusteena oli halvin hinta 14 300,00 eur (alv0%). Urakka on valmistunut 30.4.2024.

Ensihoidon ilmanvaihto

Kunta vuokraa Aholantie 16 sijaitsevaa rakennusta Hyvinvointialueen ensihoidolle. Rakennuksessa on ilmennyt epäilyksiä sisäilman laatuun liittyen ja siksi rakennukseen teetettiin 28.2.2023 kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus. Tutkimuksen perusteella suositeltiin ilmastoinnin tuloilmalaitteiston kuitusaneerausta, seinien ja lattian liitosten tiivistystä ja vesikaton huoltokorjausta. Kunta on pyytänyt tarjouksia kolmelta urakoitsijalta ja kokonaisuutta tarkasteltaessa paras tarjous oli Vesikattopalvelu Kemppaisella 10 000,00 eur (alv0%), lisätyöt 52,50 eur/h (alv0%). Tarjous on hyväksytty 20.3.2024.

Ilmastoinnin kuitusaneeraus (sis. ilmastoinnin säädön ja sisätilojen peruspuhdistuksen), seinien ja lattian liitosten tiivistys ja vesikaton huoltokorjaus on toteutettu huhti- toukokuun aikana. Rakennuksen ulkopuoliset työt (maanpinnan muotoilu, patolevyn asennus, perustusten elementtisaumojen tiivistys, salaojien toimivuuden tarkastus) valmistuvat syyskuun aikana. Kaikkien töiden valmistuttua teetetään vielä uusi kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus.

Katuvalaistus Saukontie-Puolangantie

Ristijärven kunnassa on tehty jo useana aiempana vuonna katuvalojen muutostöitä led-valaisimiksi. Tänä vuonna on vuorossa Saukontie-Puolangantie osuus. Alkuvuonna on selvitetty ELY-keskukselta kuuluvatko Puolangantien katuvalojen ylläpito ja korjaaminen kunnan vastuulle. Kyseinen tie on ELY-keskuksen hallinnassa. Saadun vastineen perusteella valaistus kuuluu kunnalle.

Suunnittelu tilattiin Granlund Oy:ltä hinnalla 1 520 eur (alv0%). Granlund Oy suoritti myös valaisimien kilpailutuksen haasteellisen ympäristön, pylväiden sijoittelun ja ELY-keskuksen vaatimusten vuoksi. Valaisimet hankittiin Signify Finland Oy:ltä 4 440 eur (alv0%). Kunnostustyön suorittaa Manner-Suomen Sähkö Oy hinnalla 6 048 eur (alv0%). Katuvalojen vaihto on aloitettu 4.9.2024 ja valaisinpylväitä tullaan oikomaan syyskuun aikana. Urakan odotetaan valmistuvan syys-lokakuun aikana.

Urheilukenttä

Urheilukentän perusparannuksen kilpailutus aloitettiin 15.2.2024. Kilpailutuksen alussa saatiin yhteydenotto urakoitsijalta, jonka perusteella suunnittelutoimistosta pyydettiin tarkennusta kustannusarvioon. Uusi päivitetty kustannusarvio nousi 93 000 euroon. Tämän perusteella kilpailutus päätettiin keskeyttää 19.2.2024. Urheilukentän kunnostukseen mietitään korvaavia toimia suhteessa sen käyttöasteeseen. Seuraava haku AVI:n Liikuntapaikkojen investointiavustuksiin on loppuvuodesta 2024 (rakentamisen saa aloittaa vasta päätöksen jälkeen).

Aurinkopaneelit

Aurinkopaneelit oli tarkoitus asentaa Monitoimikeskus Virtaalan katolle sekä osa paneeleista rakennuksen etelänpuoleiselle ulkoseinälle. Paneelien ja niiden kiinnitysrakenteiden vaikutus vesikaton kantavuuteen selvitettiin ja sen perusteella paneeleja ei voi kiinnittää vesikatolle. Aurinkopaneelien kilpailutuksen valmistelun yhteydessä selvitettiin alustavaa tehomitoitusta ja sen perusteella arvioitua sähkönsäästöä. Kyseisen kohteen energiankulutuksen ja alustavan kustannusarvion perusteella kunnanhallitus linjasi 26.8.2024 kokouksessaan, ettei kyseistä hanketta toteuteta vuonna 2024.

Vuoden 2023 investointi: Virtaalan remontti

Monitoimikeskus Virtaalan allaslaitteiden ja allaskemikaalien tilojen sekä oman ilmanvaihdon rakentamisesta tuli LVI-Aitta Oy Kajaanin loppulasku vasta helmikuussa 2024. Tätä ei ehditty kirjaamaan enää vuodelle 2023, joten kyseinen lasku tullaan aktivoimaan investoinnille vuodelle 2024. Loppulaskun summa on 5 126,09 eur (alv0%).

Kustannusten toteutuminen (alv0%):

	Määräraha	Toteuma	Avustus	Ero
Virtaalan remontti	150 000,00	117 195,31	27 000,00	59 804,69