

Ristijärven kunnan kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys

Khall

293/00.02.01/2024

Valmistelija: Hälinen Hannu

Ristijärven kunta vuokraa kiinteistöjään Kainuun hyvinvointialueelle, joka on vastannut sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä 1.1.2023 lähtien. Sotevoimaanpanolain mukaan, jos kunta haluaa vuokrata jatkossa sote-toimitiloja hyvinvointialueelle, tulee nämä sote-toimitilat yhtiöittää 3+1 vuoden siirtymäajan puitteissa. Velvoite perustuu kuntalain (410/2015) 126 §:ään, jonka mukaan kunnan harjoittaessa tehtäviään kilpailutilanteessa markkinoilla toimintamuodon on oltava osakeyhtiö, osuuskunta, yhdistys tai säätiö. Käynnissä oleva siirtymäaika päättyy 31.12.2025, jona aikana valittu toimintatapa ja yhtiöittämisprosessi on saatettava loppuun.

BDO Oy on lähettänyt tarjouksen 2.10.2024 Ristijärven kunnan sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen tekemisestä. Yhtiöittämisselvityksen tavoitteena on kuvata sote- ja pelastustoimen toimitilojen yhtiöittämisen eri vaihtoehdot ja alustavat kirjanpidolliset ja taloudelliset vaikutukset kunnalle sekä vastaanottavalle yhtiölle. Lisäksi selvityksessä arvioidaan yhtiötettäviin kiinteistöihin liittyvien tukipalveluiden organisointi yhtiöittämisen yhteydessä.

Selvitys koskee nykyisellään hyvinvointialueen vuokraamat ja mahdollisesti vuokrauksesta vapautuvat kiinteistöt. Yhtiöittämisselvityksen yhteydessä BDO Oy tulee samalla arvioimaan, voiko vastaanottava yhtiö olla Ristijärven Vuokratalot Oy. Selvityksessä ovat mukana myös kunnan vuokratalo Aholantie 30, kunnan yritystilat sekä Ristijärven Vanhaintukisäätiön kiinteistöt.

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä BDO Oy:n tarjouksen Ristijärven kunnan kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksestä.

Päätös: