



RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA  
TEHTÄVISTÄ  
SUORITETTAVAT MAKSUT  
2025

## Sisällys

<b>1</b>	<b>Yleistä.....</b>	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>§ Rakentamislupa RakL 42 §.....</b>	<b>7</b>
2.1	Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet.....	7
2.1.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen.....	7
2.1.2	Katoksen rakentaminen ja laajentaminen .....	7
2.1.3	Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) tai vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen.....	7
2.1.4	Väliaikainen rakennus (RakL 10 §) .....	8
2.2	Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet.....	8
2.2.1	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet.....	9
2.3	Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet .....	9
2.4	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt 10	
2.4.1	Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö.....	10
2.4.2	Rakennuskohteen korjausrakentaminen .....	10
2.4.3	Terveyshaitan poistaminen .....	10
2.4.4	Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen .....	11
2.4.5	Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen .....	11
2.4.6	Muut rakentamislupaa edellyttävät:.....	11
2.4.7	Rakennus- / lupahakemuksen käsittely .....	12
<b>3</b>	<b>§ Sijoittamisluvat .....</b>	<b>12</b>
3.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi .....	12
3.2	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa suunnittelutarvealueella (RakL 43 a, 46 §) 12	
<b>4</b>	<b>§ Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi .....</b>	<b>12</b>
4.1	Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi.....	12
4.2	Puhtaan siirtymän rakentamislupa .....	12

<b>5</b>	<b>§ Purkamisluvat</b> .....	<b>12</b>
5.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä .....	12
5.2	Tuulivoimalan purkaminen .....	13
5.3	Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä .....	13
5.4	Purkuilmoitus .....	13
<b>6</b>	<b>§ Maisematyöluvat RakL 53-54 §</b> .....	<b>13</b>
6.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit .....	13
6.2	Puiden kaataminen .....	13
<b>7</b>	<b>§ Poikkeaminen RakL 55–56 §</b> .....	<b>14</b>
7.1	Poikkeamislupa .....	14
7.2	Alueellinen poikkeaminen .....	14
7.3	Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa ....	14
7.4	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä .....	14
7.5	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä.....	14
<b>8</b>	<b>§ Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §</b> .....	<b>15</b>
8.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta .....	15
8.2	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi .....	15
<b>9</b>	<b>§ Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut</b> .....	<b>15</b>
9.1	Aloittamisoikeus.....	15
9.2	Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta.....	16
9.3	Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta .....	16
9.4	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty.....	16
9.5	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen.....	16
9.6	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä .....	16
9.7	Lupa naapurin alueen käyttämiseen .....	16
9.8	Asiantuntijatarkastus.....	16
9.9	Ulkopuolinen tarkastus.....	16
9.10	Rakennuttajavalvonta .....	17
9.11	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto .....	17
9.12	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella .....	17
9.13	Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana	17
9.14	Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana ..	17

9.15	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide.....	17
<b>10</b>	<b>§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset .....</b>	<b>18</b>
10.1	Myönnetyn luvan (rakentamis-, maisema-, purku?) voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi .....	18
10.2	Luvan (rakentamis-, maisema-, purku) voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi.....	18
<b>11</b>	<b>§ Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus .</b>	<b>18</b>
11.1	Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen.....	18
<b>12</b>	<b>§ Rakentamiseen liittyvät järjestelyt.....</b>	<b>19</b>
12.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen .....	19
12.2	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen.....	19
	Maksu on 550,00 €/päätös. ....	19
12.3	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen.....	19
12.4	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä .....	19
<b>13</b>	<b>§ Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen.....</b>	<b>19</b>
13.1	Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristön-hoidosta, ulkovarastoinnista jne.....	19
13.2	Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös .....	20
13.3	Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviran-omaisen poistamis- ja pysyttämispäätös.....	20
13.4	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta 20	
13.5	Toimenpidepyynnöt .....	20
<b>14</b>	<b>§ Muut maksuperusteet ja -ehdot .....</b>	<b>21</b>
14.1	Hakemuksen peruuttaminen .....	21
14.2	Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä .....	21
14.3	Hakemuksen hylkääminen.....	21
14.4	Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus) .....	21
14.5	Maksun oikaiseminen .....	21
14.6	Maksun alentaminen laajuuden perusteella .....	22
14.7	Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa.....	22
14.8	Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä .....	22
14.9	Maksun tarkistaminen.....	22
14.10	Luvasta luopuminen.....	22

<b>15</b>	<b>§ Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut.....</b>	<b>23</b>
15.1	Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös .....	23
15.2	Päätös kiinteään lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta.....	23
15.3	Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta.....	23
<b>16</b>	<b>§ Rakennusvalvonnan arkistopalvelut ja muut tehtävät. ....</b>	<b>23</b>
16.1	Muun kuin rakentamislupaan liittyvän lausunnon tai todistusten lunastaminen ja muiden viranomaistehtävien yksikköhinta .....	23
16.2	Arkistoidun asiakirjan kopion lunastaminen (veroton) .....	24
<b>17</b>	<b>§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo .....</b>	<b>24</b>

## 1 Yleistä

### RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

*Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.*

*Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)*

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Rakennustyön aikainen valvonta sisältää aloituskokouksen, katselmukset ja tarkastukset.

Taksan maksut sisältävät maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus niiltä osin kuin ne lupapäätöksessä on edellytetty.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Lupakäsittelyn työnosuudeksi katsotaan 50 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 50 %. Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonnlisäverollisia.

## **2 § Rakentamislupa RakL 42 §**

### **2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet**

#### **2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 250,00 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,50 €/m<sup>2</sup>.

Rakentamislupamaksu enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai vapaa-ajan asunnon rakentamisesta on 200 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,50 €/m<sup>2</sup>.

Viittaus RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §.

#### **2.1.2 Katoksen rakentaminen ja laajentaminen**

Katokset kokoluokassa 50–99 m<sup>2</sup>:

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 200 € ja lisäksi rakennelman / rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,50 €/m<sup>2</sup>.

Katokset kokoluokassa 100 m<sup>2</sup> tai enemmän:

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 300 € ja lisäksi rakennelman / rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,00 €/m<sup>2</sup>.

Viittaus RakL 42.1, 44 ja 45 §.

#### **2.1.3 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) tai vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen**

(Esim. asuinrakennusten talousrakennukset, varastot, kokoluokka alle 100m<sup>2</sup>)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 200 € ja lisäksi rakennus-kohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suu-rempien katosten alan) mukaan 2,00 €/ m<sup>2</sup>.

Viittaus RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §.

#### 2.1.4 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke

Maksut ovat samat kuin pysyvissä.

#### 2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta) rakennelmaa kohden	175,00 €
Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta) Hanketta kohden	500 €
Lisäksi voimalaa kohden tuulivoimala (suurikokoiset),yli 2mw tuulivoimayksikköä kohti	10 000,00 €
tuulivoimala 0.5-2,0 mw,	7000,00€
tuulivoimala 0,1-0,5 mw	4000,00 €
tuulivoimala alle 0,1 mw	1000,00 €
Mastot, mainospylonit, piiput ja matkaviestintätukiase- mat Mastoa, pylonia, piippuaja matkaviestintätukiase- maa kohden (RakL 41.1.§ kohta 5), Yli 30 m korkeat.	700,00€
biovoimala yli 200 kw	4000,00 €
biovoimala 50 kw – 200 kw	2000,00 €
biovoimala alle 50 kw	1000,00 €
Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta) yli 2m <sup>2</sup> valaistua mainostaulua kohden	150,00 €.
Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta) rakentamistoimenpidettä kohden ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden kuitenkin enintään 500 €.	150,00 € 50,00 €
Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)	



Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden ja lisäksi aurinkopaneelikenttä alueen varaaman maapinta-alan mukaan, kuitenkin enintään	1000,00 € 10€/ha 3000,00€
Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § kohta 8) Rakentamistoimenpidettä kohden ja lisäksi pinta-alan mukaan	1000 € 10 €/ha
Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § kohta 8) Rakentamistoimenpidettä kohden ja lisäksi pinta-alan mukaan	1000 € 10 €/ha
Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §) rakentamistoimenpidettä kohden € ja lisäksi pinta-alan mukaan	180,00 € 1,80 €/m <sup>2</sup> .

### 2.2.1 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet

Rakennuskohteet, joilla on vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta. (Esim. sähköauton latauspiste).

Rakentamislupamaksu on rakentamis toimenpidettä kohden 300,00 €

Viittaus Rakl 42 §

### 2.3 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden:

Puistomuuntamot	200,00 €
Aidat ja tukimuurit	150,00 €

Aurinkosähköjärjestelmät (ei aurinkopaneelientä)	150,00 €
Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät	150,00 €
Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi	150,00 €
Laiturit ja aallonmurtajat	150,00 €
Kasvihuoneet ja kasvutunnelit	150,00 €
lisäksi pinta-alan mukaan 2.20 €/m <sup>2</sup> .	
Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot	150,00 €
Siilot ja varastosäiliöt	150,00 €
Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut	150,00 €

Viittaus Rakl 42.2 §

## **2.4 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt**

### **2.4.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 140,00 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,00 €/m<sup>2</sup>.

Viittaus RakL 42.3, 44, 45, 46 §

### **2.4.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen**

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linja-saneeraus)

Rakentamislupamaksu on 140,00 € rakennuskohteelta ja lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 2,00 €/m<sup>2</sup>

Viittaus RakL 42.3 §.

### **2.4.3 Terveyshaitan poistaminen**

Rakentamislupamaksu 140,00 €

Viittaus RakL 42.3 §.

#### **2.4.4 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen**

(Esim. korjaamista edellyttävä rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos / käyttötarkoituksen muutos ilman korjaustöitä))

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 200,00 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,20 €/m<sup>2</sup>.

Viittaus RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §.

#### **2.4.5 Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen**

Loma-asunnon muuttaminen pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 250,00 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,50 €/m<sup>2</sup>.

Viittaus RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §.

#### **2.4.6 Muut rakentamislupaa edellyttävät:**

Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely)	200,00 €
Kattomuodon muutos	200,00 €
Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen	200,00 €
Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen	200,00 €
Savupiiput ja tulisijat	200,00 €
Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet	200,00 €

Viittaus RakL 42.3 §

## **2.4.7 Rakennus- / lupahakemuksen käsittely**

hakemusta kohden	30,00 €
haetun luvan syöttäminen tietojärjestelmään (suppea)	50,00 €
haetun luvan syöttäminen tietojärjestelmään (laaja)	100,00 €

## **3 § Sijoittamisluvat**

### **3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi**

Sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan määrästä.

### **3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa suunnittelutarvealueella (RakL 43 a, 46 §)**

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 450 € ja lisäksi työmäärän mukaan 500–1000 €, lähtökohtaisesti 500 €.

## **4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi**

### **4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi.**

Toteuttamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan määrästä.

### **4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa**

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 450 € ja lisäksi työmäärän mukaan 500–1000 €, lähtökohtaisesti 500 €.

## **5 § Purkamisluvat**

### **5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenetelyssä**

Purkamismaksu on rakennusta kohden 250,00 €

Suojellun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 100 %.

Viittaus RakL 55, 56 §.

## **5.2 Tuulivoimalan purkaminen**

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 1000,00 €.

Viittaus RakL 55, 56 §.

## **5.3 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä**

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 150,00 €

Suojellun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 100 %

Viittaus RakL 55, 56 §.

## **5.4 Purkuilmoitus**

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 30,00 €.

Viittaus RakL 55, 56 §.

## **6 § Maisematyöluvut RakL 53-54 §**

### **6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit**

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 150,00 €

Viittaus RakL 53 ja 54 §.

### **6.2 Puiden kaataminen**

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta:

Alle 10 runkoa 40,00 €.

Yli 10 runkoa 80, 00€

Viittaus RakL 53 ja 54 §

## **7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §**

### **7.1 Poikkeamislupa**

Poikkeamispäätöksen maksu on (myönteinen ja kielteinen)	500 €
Lisäksi poikkeamisluvan käsittely	150,00 €

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on sama kuin poikkeamispäätöksen maksu yleensä.

Viittaus RakL 57 §.

### **7.2 Alueellinen poikkeaminen**

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu 500 €  
(myönteinen ja kielteinen)

Lisäksi poikkeamisluvan käsittely	150,00 €
-----------------------------------	----------

Viittaus RakL 58 §.

### **7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa**

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 350,00 €.

Lisäksi poikkeamisluvan käsittely	150,00 €
-----------------------------------	----------

### **7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä**

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 50,00 € poikkeamaa kohden. Rakennusoikeuden vähäisen ylityksen hyväksyminen 15,00€/ylittävä m<sup>2</sup>

Viittaus RakL 59 §.

### **7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä**

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 50,00 € poikkeamaa kohden.

Viittaus RakL 59 §.

## **8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §**

### **8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta**

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu kuultavaa kohden 40,00 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu kuultavaa kohden 20,00 €.

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu 40,00 €.

Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

Viittaus RakL 63, 64, 65 §.

### **8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi**

Katselmus vähintään 100,00€/h, seuraava tunti 50,00 €

Viittaus Hallintolaki 38 §.

## **9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut**

### **9.1 Aloittamisoikeus**

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 150,00 €. Maksu on erillisenä päätöksenä 300,00 €

Viittaus RakL 78 §.

**9.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta**

Maksu on 40,00 €.

**9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta**

Maksu on 40,00 €.

**9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty**

Maksu on 40,00 €.

**9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen**

Maksu on kokoontumistilaa kohti 150,00 €

Viittaus RakL 41.2 §.

**9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä**

Maksu on kokoontumistilaa kohti 150,00 €

Viittaus RakL 41.2 §

**9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen**

Maksu on 40,00 € päätös.

Viittaus RakL 106 §

**9.8 Asiantuntijatarkastus**

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 60,00 €.

Viittaus RakL 114 §

**9.9 Ulkopuolinen tarkastus**

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon tai tarkastuksen kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

Viittaus RakL 115 §



#### **9.10 Rakennuttajavalvonta**

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 150,00 €. Hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti.

Viittaus RakL 119 §

#### **9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto**

Maksu on toimenpidettä kohden 80,00 € joka sisältää 1 tunnin työajan, kun 1 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 240,00 €. Lisäksi voimassa oleva km-korvaus.

#### **9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella**

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän mukaan 80 €/h.

#### **9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 200,00 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 2,20 €/ m<sup>2</sup>.

Viittaus RakL 117 § 1. mom.

#### **9.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana**

(Esim. muutokset erillisellä päätöksellä)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 200,00 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 4,50 €/ m<sup>2</sup>.

Viittaus RakL 117 § 2. mom.

#### **9.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,**

Maksu on rakennushanketta kohden 130,00 €.

## **10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset**

### **10.1 Myönnetyn luvan (rakentamis-, maisema-, purku?) voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi**

Lupamaksu on 100,00 €.

Viittaus RakL 77 §.

### **10.2 Luvan (rakentamis-, maisema-, purku) voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi**

Lupamaksu on 100,00 €.

Viittaus RakL 77 §.

## **11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus**

Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus erillisenä toimenpiteenä.

Viite RakL 107 §, RakL 112 §

### **11.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen.**

Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä rakennus tai vapaa ajan asunto ja sitä palvelevat samalla rakennuskäytöllä olevat samanaikaiset merkittävät talusrakennukset 230,00 €

Erikseen merkittävä talusrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma 140,00 €

Muu rakennus 260,00 €

Vain sijaintimerkintä tai sijaintikatselmus Puolet edellä mainituista kultakin pisteeltä

Aidan paikan merkitseminen tai sijaintikatselmuksen toimitusmittaminen 45,00€

## **12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt**

### **12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen**

Maksu on 160 €/rasite.

Rasitteen poistaminen 160 €/rasite.

Viittaus RakL 128–130 §.

### **12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkeen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen**

Maksu on 550,00 €/päätös.

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös 550,00€

Viittaus RakL 131 ja 133 §.

### **12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen**

Maksu on 500,00 €/päätös.

Viittaus RakL 135–137 §.

### **12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä**

Maksu on 150,00 €/päätös.

Viittaus RakL 138 §.

## **13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen**

### **13.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkovalaistuksesta jne.**

Maksu on määräystä kohden 200 € joka sisältää 4 tunnin työajan,

kun 4 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 1000 €.

Viittaus RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1. mom.

### **13.2 Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös**

Maksu on päätöstä kohden 200 € joka sisältää 4 tunnin työajan, kun 4 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 1000 €.

Viittaus RakL 144–145 §.

### **13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös**

Maksu on päätöstä kohden 200 € joka sisältää 4 tunnin työajan, kun 4 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 1000 €.

Viittaus RakL 146 §.

### **13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta**

Maksu on päätöstä kohden 200 € joka sisältää 4 tunnin työajan, kun 4 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 1000 €.

Viittaus RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §.

### **13.5 Toimenpidepyynnöt**

Kun viranomaisella on pyynnön kuntalaiselta tai muulta kunnan jäseneltä puuttua ilmoituksen kohteena olevalla kiinteistöllä rakentamiseen, siisteyteen tai muuhun rakennetun ympäristön asiaan, voidaan ilmoittajalta periä maksu, jonka suuruus määräytyy käytetyn työmäärän mukaan 60 €/h, mikäli pyyntö on ilmeisen tarpeeton, eikä toimenpidepyyntö johda määräyksen antamiseen kohteena olevalle.

## **14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot**

### **14.1 Hakemuksen peruuttaminen**

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopuvasta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina 120 ,00 €

Viittaus RakL 79 §.

### **14.2 Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä**

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen

suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina 120 ,00 €

### **14.3 Hakemuksen hylkääminen**

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

### **14.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)**

Maksu on (50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

### **14.5 Maksun oikaiseminen**

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

#### **14.6 Maksun alentaminen laajuuden perusteella**

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 1500 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %.

#### **14.7 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa**

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

#### **14.8 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä**

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30%, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

#### **14.9 Maksun tarkistaminen**

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

#### **14.10 Luvasta luopuminen**

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta (50) % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Viittaus RakL 79 §.

## **15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut**

### **15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös**

Maksu on 200 €.

Viittaus Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014

### **15.2 Päätös kiinteään lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta**

Maksu on 200 €

Viittaus Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §

### **15.3 Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta**

Maksu on 30 €

Viittaus Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 18 §

## **16 § Rakennusvalvonnan arkistopalvelut ja muut tehtävät.**

### **16.1 Muun kuin rakentamislupaan liittyvän lausunnon tai todistusten lunastaminen ja muiden viranomaistehtävien yksikköhinta**

Rakennusvalvontaviranomaiselta / aluearkkitehdiltä / kaavoittajalta pyynnöstä annettava kirjallinen lausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä asiasta (esim. sopeutumises- ta ympäristöön, jäteasioista, lujuudesta, turvallisuudesta yms.)

- lausunto tai arvio, joka edellyttää paikan päällä käyntiä	80,00 €
+ voimassa oleva kilometrikorvaus	Euroa/km

- toimistotyönä annettu lausunto	80,00 €
- muut lausunnot ja arviot	80,00 €
+ voimassa oleva kilometrikorvaus	Euroa/km
+lausunto / arvio lisätyö	80,00 €/h

## 16.2 Arkistoidun asiakirjan kopion lunastaminen (veroton)

Muun kuin rakennuslupaan liittyvän lausunnon tai todistusten lunastaminen 60,00 €

Asiakirjojen kopiointi kopiomaksu kunnan kopiointitaksojen mukaisesti  
Arkistoidusta lupapiirustuksesta otetun kopion lunastaminen kopiomaksu  
kunnan kopiointitaksojen mukaisesti

Yksilöity, rajattu ATK-luettelo rakennusluvista 35,00 €/luet-  
telo.

Yksilöity, rajattu kopio rakennuslupapäätöksestä tai  
muusta asiakirjasta 15 €/kpl

Asiakirjojen lunastusmaksua ei peritä kunnan ja valtion viranomaisilta

## 17 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Ristijärven kunnan kunnanhallituksen 16.12.2024 hyväk-  
symä. Tämä taksa korvaa aikaisemmin hyväksytyt taksat.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksu-  
jen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viran-  
omaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsi-  
teltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voi-  
massa ollutta taksaa.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverolli-  
sia.