

Rakennusvalvonnan taksa

Khall § 179
300/00.02.01/2024

Valmistelija: Hakkarainen Mika, puh 040187 7970

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Laki korvaa voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista koskevat pykälät. MRL:n voimaan jäävä osa muuttuu alueidenkäyttölaiksi. Alueidenkäyttölaki sisältää maankäytön suunnittelua koskevat pykälät.

Rakentamislain voimaan tullessa voimassa olevaa rakennusvalvonnan taksaa ei voi käyttää määrittelyperusteena eikä taksaa voi soveltaa uuden lainsäädännön yhteydessä. Uusi rakentamislain mukainen taksa on oltava voimassa 1.1.2025 rakennusvalvonnan työn mahdollistamiseksi.

Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Uusi rakennusvalvonnan taksa korvaa voimassa olevan rakennusvalvonnan taksan. Taksa- ja valvontamaksut on laadittu Kuntaliiton taksamallin pohjalta ja voimassa olevaa taksaa hyödyntäen Ristijärvelle sopivaksi.

Rakentamislain voimaan tullessa kunnan tulee laatia myös uusi rakennusjärjestys. Ristijärven kunnan uusi rakennusjärjestys laaditaan vuoden 2025 aikana. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä noudatetaan, kunnes uusi rakennusjärjestys on laadittu ja siltä osin, kuin se ei ole ristiriidassa uuden lain kanssa.

Liitteenä Ristijärven kunnan rakennusvalvonnan taksa

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy rakennusvalvonnan taksan. Taksa tulee voimaan 1.1.2025.

Päätös:

Hyväksyi.