

Asuinhuoneistojen vuokrien ja käyttökorvausten tarkistaminen 1.3.2025 lukien

Khall § 184
309/00.02.01/2024

Valmistelija: Hälinen Hannu

Ristijärven kunnan suoraan omistamien asuinhuoneistojen vuokrat ja käyttökorvaukset vahvistaa kunnanhallitus. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokralaiselle on ilmoitettava korotuksesta vähintään kaksi kuukautta ennen korotuksen voimaantulusta.

Vuokrien korotusperusteena on yleisen hintatason muutos ja tarkasteluajankohtana on lokakuu. Hintatason muutoksen arvioidaan olleen 1,1 % lokakuusta 2023 lokakuuhun 2024. Jotta kiinteistön tuotoilla pystyttäisiin kattamaan kiinteistön hoidosta aiheutuvat kulut, tulee kiinteistön vuokria korottaa kyseisellä 1,1 prosentilla 1.3.2025 alkaen.

Vesimaksuilla ja käyttökorvausmaksuilla tulee pystyä kattamaan vastaavat kulut. Talousarviovuodelle ei ole tulossa korotusta veden hintaan. Näin käyttökorvausmaksut pystytään pitämään ennallaan.

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että vakituisesti asuttujen huoneistojen vuokria korotetaan 1,1 prosentilla 1.3.2025 alkaen. Käyttökorvausmaksut pidetään ennallaan.

Päätös:

Hyväksyi.