



YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennuslupa voidaan myöntää suoraan rantavyöhykkeellä sijaitseville A-, A/RA-, ja RA -alueille tämän rantayleiskaavan perusteella.

Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain, Valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Kaikki rakennuspaikat tulee liittää kiinteiden jätteiden keräilyverkostoon. Keräys voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti tai keskitetysti. Keskitetyssä vaihtoehdossa keräyspisteet tulee rakentaa niin, että jätteiden lajittelu on mahdollista.

Rakentamisessa on huomioitava, että turvallisiksi katsottava rakentamistaso tulvavaaran suhteen on N2000 +137.30

Pysyvän asunnon rakennuspaikan sallittu kerrosala on 500 m², kuitenkin enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Loma-asunnon rakennuspaikan sallittu kerrosala on 250 m², kuitenkin enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Korkeintaan 200 m² suuruisen asuin- ja lomarakennuksen etäisyyden keski vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja sillä suuremman vähintään 50 m. Korkeintaan 30 m² suuruisen saunarakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 15 metriä.

- A-1 Asuinrakennuksen korttelialue
Numero merkinnän perässä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- RM Matkailu palvelieivien rakennusten korttelialue
- RA-1 Lomarakennuksen korttelialue
Numero merkinnän perässä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- A/RA-1 Asuin- tai lomarakennuksen korttelialue
Numero merkinnän perässä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- M Maa- ja metsätalosalue
- MY Maa- ja metsätalosalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- Olemassa oleva asuin- tai lomarakennus
- △ Uusi asuin- tai lomarakennus
- Yleiskaavan muutosalueen raja
- Alueen raja
- Johtoa varten varattu alueen osa
- 100m 100 m rantaviivasta olevan osa-alueen raja
- sm-792 Suojelukohde / muinaisjäänнос
Muinaismuistola 295/63 suojaama kiinteä muinaisjäänнос.
- sm-792 Muinaisjäänносken rajoittavilla rakennuspaikoilla, ennen rakennusluvnan myöntämistä hakijan on esitettävä toimenpiteille Kainuun museon tai Museoviraston lupa.
- kh-2.4 Numero merkinnässä viittaa alueen tunnuksen, ks. kaavaselostus.
- pv Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde
Paikallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde. Olemassa olevaan rakennukseen suunnitellut muutostyöt sekä uudet rakennukset on suunniteltava siten, että kohteen rakennushistoriallinen tai kyläkuullinen arvo ei vähene. Ennen muutostöihin ryhtymistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- pv Numero merkinnässä tarkoittaa alueen tunnusta. Kustakin kohteesta on tarkempi esittely kaavaselostuksessa.
- pv Tärkeä pohjaviesialue
Merkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeät (1. luokan) ja vedenhankintaan soveltuvat (2. luokan) pohjaviesialueet. Alueella on voimassa pohjaveden muuttamista (VL 3:2) ja pilaamista koskeva kielto (YSL 17 §). Pohjaviesialueella ei sallita sellaista uutta toimintaa, jossa valmistetaan, varastoidaan tai käytetään toiminnassa pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Alueella tehtävät toimenpiteet eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Ennen pohjaveden laatuun tai määrään mahdollisesti vaikuttavaan toimintaan ryhtymistä, on pyydyttävä pohjaviesien suojusta vastaavilta paikallisilta ja alueellisilta ympäristöviranomaisilta lausunto ja selvittävä hankkeen mahdollisesti edellyttämä luvan tarve.
- kylä Kyläalue
Maankäyttö- ja rakennuslain 73 § mukainen kyläalue, jolla noudatetaan ko. kohdan säännöksiä.

RISTIJÄRVI
IIJÄRVEN-RISTIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS
 1:5000
 KARTTAOSA 1/3

KUUSAMOSSA, 4.1.2024 (luonnos), 10.10.2024 (ehdotus)

Kimmo Mustonen
KIMMO MUSTONEN
 www.kimmokaava.fi kimmomustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA
 KIMMO MUSTONEN (DI YKS 124) 0400 703 521
 KIRJANTIE 3A F 40 93500 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, siv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 1.3.-1.4.2024
 KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 11.10.-11.11.2024
 TÄMÄ RANTAYLEISKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON RISTIJÄRVEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN
 TODISTAA