



KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

RISTIJÄRVEN KUNTA

Kuusamo, 25.11.2024

IIJÄRVEN- RISTIJÄRVEN rantayleiskaavan osittaisen muutoksen ehdotus on ollut nähtävillä 11.10.-11.11.2024. Saadun palautteen vastineena totean seuraavaa:

Muistutukset:

- muistutuksia ei ole jätetty

Lausunnot:

- Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueelta sähköpostilla 31.10.3024 ilmoittaa, ettei ole huomautettavaa
- Kainuun Museo 7.11.2024 toteaa alueella olevan yhden paikallisesti arvokkaan rakennuskohteen, Heinälä (Heinilä). Museon rakennustutkija kävi paikalla katselmuskäynnillä kesäkuussa 2024 ja raportti on liitteenä. Päärakennus on omaleimainen, harvinaista tyyppiä edustava alkuperäisiä piirteitä ja rakennushistoriallisia arvoja omaava. Myös aitalla on arvoa osana pihapiirin historiallista kokonaisuutta. Kohde on vähintään paikallisesti arvokas. Arkeologian osalta muutosalueen ja sen lähistön kohteet on mainittu ja määräys on riittävä.
 - o kaavaselostukseen lisätään Heinälän/Heinilän kohteen osalta Kainuun Museon raportti. Merkintöjä ja määräyksiä ei ole tarpeen muuttaa
- Kainuun liitto 22.10.2024 toteaa luonnosvaiheen lausunnon tulleen huomioiduksi eikä ole muuta lausuttavaa
- Sotkamon kunta / Kainuun ympäristöterveyspalvelut 28.10.2024 toteaa, että ehdotuksessa on tuotu esille kaavan vaikutukset ja arvioitu vaikutuksia myös terveellisyyteen ja turvallisuuteen. Rakennuslupia myönnettäessä tulee varmistaa riittävän ja hyvälaatuisen talousveden saanti sekä jätevesien käsittely. Isolehdon tuulivoimahanke on suunnitteilla n. 5-7 km etäisyydelle kaava-alueen pohjoispuolelle. Sen kehittymistä ja vaikutusten arviointia tulee seurata. Muuta huomautettavaa ei ole.
 - o Isolehdon tuulivoimahanke voi toteutuessaan näkyä kaava-alueelle. Muutoin sen vaikutukset arvioidaan sitä koskevan kaavoituksen yhteydessä.
- Kainuun ELY -keskus 11.11.2024 lausunnossaan toteaa, että luonnoksesta on annettu lausunto 2.4.2024 ja työneuvottelu pidetty 27.5.2024. Niiden asiat on osittain

huomioitu. Pohjavesiä koskevaa määräystä tulisi täydentää. Heinälän/Heinilän kohteen selostus ja huomiointi on kaavan tehtävä ja tarkoitus huomioiden riittävä. Kyläalueiden osalta virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyttä ei ole käsitelty. Kyläalueiden laajuus ja mitoitus tulisi käsitellä koko yleiskaava-aluetta koskevan muutoksen yhteydessä. Kyläalueiden merkintöjen ja rajausten perusteluita ei ole riittävästi esitetty. Luonnoslausunnossa kiinnitettiin huomiota alueiden rajaukseen järvien rantaviivaan nähden. Vesilakia sovellettaessa vesialueen rajana maata vastaan pidetään keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Talousvesien käsittelyä koskevaa määräystä tulee tarkentaa. Ehdotuksessa on kaavamerkintä ja -rajaus 100 m rantaviivasta olevasta osa-alueen rajasta. Merkinnän tavoite ja ohjaustarkoitus ei selviä. Selostuksessa on otsikkotasolla asemakaavaan viittaavia otsikoita

- o pohjavesialuetta koskevat määräykset täydennetään. Kunta on tässä vaiheessa päättänyt vain suppeaan, välttämättömiä ja tiedossa olevia kohteita koskevaan kaavanmuutokseen. Virkistysalueiden tarve on käytännössä kyläalueilla hyvin vähäinen. Alueiden rajaaminen rannan puolella on lähinnä makuasia. Rakennuslupien yhteydessä tutkitaan tarkemmin kiinteistön ja vesialueen välisen rajan sijainti ja kaavamääräysten mukaisten etäisyyksien huomiointi. Vesihuoltoa koskeva määräys korjataan. Rantaviivasta 100 m päässä oleva raja on jo voimassa olevassa kaavassa ja yhtenäisyyden vuoksi se on syytä esittää samanlaisena muutoksen koskiessa vain suppeita alueita eri puolilla kaavaa. Tarkoitus lienee osoittaa rantavyöhykkeenä käsiteltävän alueen rajautuminen. Selostuksen otsikointia korjataan.



Kimmo Mustonen