

## Hallintosäännön päivittäminen rakentamislakia koskevista asioista

Kv § 12  
65/00.02.00/2025

Valmistelija: Kaavoittaja Mika Hakkarainen, puh. 040 187 7970

Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Kunnan päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä säädetään kuntalain 12 luvussa. Hallintosäännön sisältö on määritelty kuntalain 90 §:ssä. Kunnallisessa päätöksenteossa on noudatettava lakien lisäksi hallintosäännön määräyksiä.

Tässä päivityksessä tehtävät muutokset koskevat lupa- ja valvontalautakunnan sekä rakennustarkastajan toimivaltaa rakentamislain mukaisissa asioissa.

Rakentamislain 99 § (19.12.2024/897) mukaan Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kyseinen lautakunta tai monijäseninen toimielin (rakennusvalvontaviranomainen) voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä.

Rakentamislaisissa toimivalta annetaan pääasiassa rakennusvalvontaviranomaiselle, jonka tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan Lupa- ja valvontalautakunta toimii kunnan: -  
- rakennusvalvontaviranomaisena (RakL 99§)  
ja

Lupa ja valvontalautakunta päättää:

- rakentamislaisissa rakennusvalvontaviranomaiselle osoitetuista asioista, joita ei ole määrätty rakennustarkastajan ratkaistavaksi (RakL 43 §).

Voimassa olevassa hallintosäännössä kunnanvaltuusto on siirtänyt rakentamislaisissa määrättyjä rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä rakennustarkastajalle suoraan rakennustarkastajalle (Rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta)

Hallintosäännöstä tulee poistaa kunnanvaltuuston toimivallan siirrot rakennustarkastajalle rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien osalta. Lupa- ja valvontalautakunta voi päättää sitten rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien siirrosta rakennustarkastajalle erillisellä päätöksellä.

Liitteenä hallintosääntö, muutokset 24 § ja 25 §.

### Päätösesitys:

Kunnanvaltuusto hyväksyy hallintosääntöön esitetyt päivitykset. Siirrot astuvat voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksen hausta huolimatta. Kunnanvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

### Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi hallintosääntöön esitetyt päivitykset, jotka astuvat voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.