

Lupa- ja valvontalautakunnan toimivallan siirtäminen viranhaltijalle (rakennustarkastaja)

Lu/valtk § 3
55/00.02.04/2025

Valmistelija: Kaavoittaja Mika Hakkarainen

Ristijärven kunnan valtuuston hyväksymässä 11.12.2024 38 hallintosäännössä, joka on voimassa 1.1.2025 alkaen, todetaan, että Lupa- ja valvontalautakunta toimii rakentamislain 99 §:n tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön mukaan Lupa- ja valvontalautakunta voi siirtää rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä ja toimivaltaansa alaiselleen viran/toimihaltijalle, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Rakentamislain 99 §:n mukaan (rakennusvalvontaviranomainen) voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä.

Toimivallan siirtämisellä tavoitellaan operatiivisen toiminnan sujuvuutta sekä joustavuutta ja nopeutta asioiden käsittelyyn/päätöksentekoon.

Päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää siirtää rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä ja toimivaltaa rakennustarkastajalle seuraavasti:

- Päättää rakentamislain mukaisista rakennusvalvonnan viranomaistehtävien suorittamisesta siltä osin kuin sitä ei ole määrätty toimielimelle tai muulle viranomaiselle.

Vastaa rakentamislain kunnalle tai rakennusvalvontaviranomaiselle osoitetuista asioista ja toimenpiteistä;

1. ratkaisee RakL 42 §:n mukaiset rakentamisluvat
2. ratkaisee RakL 43 §:n tarkoittaman sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa)
3. ratkaisee maisematyölupahakemukset, RakL 54 §.
4. ottaa vastaan ja ratkaisee RakL 55 §:n mom 3 purkamislupa-asian
5. ratkaisee rakennuksen purkamisluvan RakL 56 §.
6. päättää vähäisestä poikkeamisesta rakentamisluvan yhteydessä RakL 59 §.
7. vastaa RakL 63–67 §:n mukaisista toimenpiteistä (ilmoitukset, tiedottaminen, lausuntopyynnöt jne.)
8. vastaa RakL 72 ja 73 §:n mukaisista toimenpiteistä (tietojen toimittaminen ryty) 9. päättää RakL 76 §:n mukaisista lupamääräyksistä lupa-asioissa, joissa toimivalta 10. päättää RakL 77 §:n mukaisista lupien voimassa olon jatkamisesta
11. määrää lupa- ja valvontamaksut valtuuston hyväksymän maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti (RakL 79 §).
12. ratkaisee rakennushankeen vaativuuden, RakL 101 §-
13. ratkaisee naapurin alueen käyttämisen, RakL 106 §
14. päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä, RakL 107 §.
15. päättää rakennustyö keskeyttämisestä, RakL 108 § 3 mom
16. ratkaisee ja päättää RakL 110—117 §:n, 119 §, 121-124 §:n mukaiset asiat (sis.katselmukset yms.)
17. päättää rakennusrasitteen perustamisesta, RakL 129 §
18. päättää rasitejärjestystä, RakL 130 §

19. päättää yhdyskuntalaitteiden sijoittamisesta, RakL 131 §

Siirrot astuvat voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös: