

Lupa- ja valvontalautakunnan toimivallan siirtäminen viranhaltijalle (rakennustarkastaja)

Lu/valtk § 3
55/00.02.04/2025

Valmistelija: Kaavoittaja Mika Hakkarainen

Ristijärven kunnan valtuuston hyväksymässä 14.12.2024 § 33 ja 12.3.2025 § 12 päivitetystä hallintosäännössä, todetaan, että Lupa- ja valvontalautakunta toimii rakentamislain 99 §:n tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön mukaan Lupa- ja valvontalautakunta voi siirtää rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä ja toimivaltaansa alaiselleen viran/toimihaltijalle, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Rakentamislain 99 §:n mukaan (rakennusvalvontaviranomainen) voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä.

Toimivallan siirtämisellä tavoitellaan operatiivisen toiminnan sujuvuutta sekä joustavuutta ja nopeutta asioiden käsittelyyn/päätöksentekoon.

Päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää siirtää rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä ja toimivaltaa rakennustarkastajalle seuraavasti:

- Päättää rakentamislain mukaisista rakennusvalvonnan viranomaistehtävien suorittamisesta siltä osin kuin sitä ei ole määrätty toimielimelle tai muulle viranomaiselle.

Vastaa rakentamislaisissa kunnalle tai rakennusvalvontaviranomaiselle osoitetuista asioista ja toimenpiteistä;

1. ratkaisee RakL 42 §:n mukaiset rakentamisluvat
2. ratkaisee RakL 43 §:n tarkoittaman sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa)
3. ratkaisee maisematyölupahakemukset, RakL 54 §.
4. ottaa vastaan ja ratkaisee RakL 55 §:n mom 3 purkamislupa-asian
5. ratkaisee rakennuksen purkamisluvan RakL 56 §.
6. päättää vähäisestä poikkeamisesta rakentamisluvan yhteydessä RakL 59 §.
7. vastaa RakL 63–67 §: n mukaisista toimenpiteistä (ilmoitukset, tiedottaminen, lausuntopyynnöt jne.)
8. vastaa RakL 72 ja 73 §:n mukaisista toimenpiteistä (tietojen toimittaminen ryty)
9. päättää RakL 76 §:n mukaisista lupamääräyksistä lupa-asioissa, joissa toimivalta
10. päättää RakL 77 §:n mukaisista lupien voimassa olon jatkamisesta
11. määrää lupa- ja valvontamaksut valtuuston hyväksymän maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti (RakL 79 §).
12. ratkaisee rakennushankeen vaativuuden, RakL 101 §-
13. ratkaisee naapurin alueen käyttämisen, RakL 106 §
14. päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä, RakL 107 §.

15. päättää rakennustyö keskeyttämisestä, RakL 108 § 3 mom
16. ratkaisee ja päättää RakL 110—117 §:n, 119 §, 121-124 §:n mukaiset asiat (sis.katselmukset yms.)
17. päättää rakennusrasitteen perustamisesta, RakL 129 §
18. päättää rasitejärjestystä, RakL 130 §
19. päättää yhdyskuntalaitteiden sijoittamisesta, RakL 131 §

Siirrot astuvat voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunnan toimivallan siirtäminen viranhaltijalle (rakennustarkastaja)

Lu/valtk § 10
55/00.02.04/2025

Valmistelija: Kaavoittaja Mika Hakkarainen

Ristijärven kunnan valtuuston hyväksymässä 14.12.2024 § 33 ja 12.3.2025 § 12 päivitetystä hallintosäännössä, todetaan, että Lupa- ja valvontalautakunta toimii rakentamislain 99 §:n tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön mukaan Lupa- ja valvontalautakunta voi siirtää rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä ja toimivaltaansa alaiselleen viran/toimihaltijalle, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Rakentamislain 99 §:n mukaan (rakennusvalvontaviranomainen) voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä.

Toimivallan siirtämisellä tavoitellaan operatiivisen toiminnan sujuvuutta sekä joustavuutta ja nopeutta asioiden käsittelyyn/päätöksentekoon.

Päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää siirtää rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä ja toimivaltaa rakennustarkastajalle seuraavasti:

- Päättää rakentamislain mukaisista rakennusvalvonnan viranomaistehtävien suorittamisesta siltä osin kuin sitä ei ole määrätty toimitelmille tai muulle viranomaiselle.

Vastaa rakentamislaisissa kunnalle tai rakennusvalvontaviranomaiselle osoitetuista asioista ja toimenpiteistä;

1. ratkaisee RakL 42 §:n mukaiset rakentamisluvat
2. ratkaisee RakL 43 §:n tarkoittaman sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa)
3. ratkaisee maisematyölupahakemukset, RakL 54 §.
4. ottaa vastaan ja ratkaisee RakL 55 §:n mom 3 purkamislupa-asian
5. ratkaisee rakennuksen purkamisluvan RakL 56 §.
6. päättää vähäisestä poikkeamisesta rakentamisluvan yhteydessä RakL 59 §.
7. vastaa RakL 63–67 §: n mukaisista toimenpiteistä (ilmoitukset, tiedottaminen, lausuntopyynnöt jne.)
8. vastaa RakL 72 ja 73 §:n mukaisista toimenpiteistä (tietojen toimittaminen ryti)
9. päättää Rakl 76 §:n mukaisista lupamääräyksistä lupa-asioissa, joissa toimivalta
10. päättää Rakl 77 §:n mukaisista lupien voimassa olon jatkamisesta
11. määrää lupa- ja valvontamaksut valtuuston hyväksymän maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti (RakL 79 §).
12. ratkaisee rakennushankeen vaativuuden, RakL 101 §-
13. ratkaisee naapurin alueen käyttämisen, RakL 106 §
14. päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä, RakL 107 §.
15. päättää rakennustyö keskeyttämisestä, RakL 108 § 3 mom
16. ratkaisee ja päättää RakL 110—117 §:n, 119 §, 121-124 §:n mukaiset asiat (sis.katselmukset yms.)
17. päättää rakennusrasitteen perustamisesta, RakL 129 §
18. päättää rasitejärjestystä, RakL 130 §
19. päättää yhdyskuntalaitteiden sijoittamisesta, RakL 131 §

Siirrot astuvat voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Lautakunta päätti siirtää rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä ja toimivaltaa rakennustarkastajalle päätösesityksen mukaisesti. Siirrot astuvat voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Asian käsittelyn jälkeen kaavoittaja Mika Hakkarainen poistui kokouksesta klo 17.19.