

Ristijärven kunnan kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen toimeenpano

Khall § 65

293/00.02.01/2024

Valmistelija: Hannu Hälinen

Ristijärven kunta vuokraa omistamiaan tiloja hyvinvointialueelle. Vuokrattuja tiloja ovat paloasema, ambulanssihalli ja ensihoidon tilat sekä Aholantie 30:ssa oleva vuokrahuoneisto, jossa on kotihoidon tilat. Sote-voimaannolain mukaan, mikäli kunta haluaa vuokrata jatkossa sote-toimitiloja hyvinvointialueelle, tulee nämä toimitilat sote-voimaannolain mukaan yhtiöittää 3+1 vuoden siirtymäajan puitteissa. Siirtymäaika päättyy 31.12.2025.

Kiinteistöjen yhtiöittämiseen liittyy useita oikeudellisia rajoitteita ja mahdollisuuksia. Määrittävää lainsäädäntö on mm. kunta- ja osakeyhtiölaissa sekä verotusta ja valtiotukea koskevassa lainsäädännössä.

Ristijärven kunta on pyytänyt tarjouksen BDO:lta yhtiöittämisselvityksen tekemisestä. Tarjous on esitelty kunnanhallituksen kokouksessa 24.3.2025.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää aloittaa kunnan kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen toimeenpanon BDO:n tarjouksen mukaisesti hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen sekä Aholantie 30 osalta.

Päätös:

Hyväksyi.