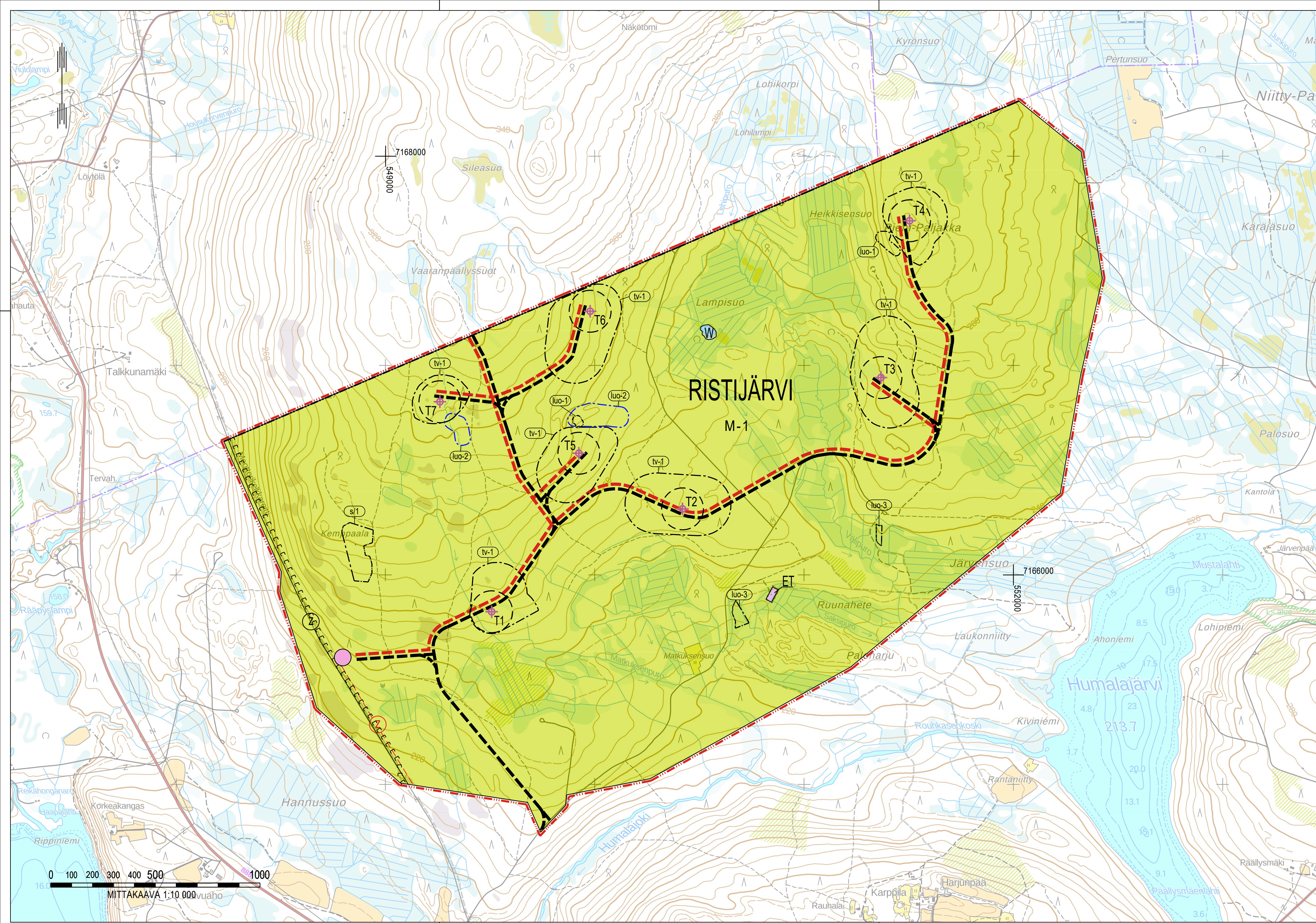




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloiden alueesta. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3. § 5(2.199/132). Sijoittamisen edellytysten harkinta ei koske tuulivoimarakentamista. Alueen rakennustyöt ja teiden parantamiset on tehtävä siten, ettei vedenotolle aiheuteta haittaa. Tarvittaessa alueella tehtäviin tiarakennustoimenpiteisiin on haettava vesitalouslupaa aluehallintavirastolta.
- W

Vesialue.
- tv-1

Tuulivoimaloiden alue. Merkinillä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
 - Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
 - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoja palvelevia rakenteita.
 - Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
 - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.
- Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä.
- T5

Tuulivoimalan numero.
- s/1

Muu kulttuuriperintöalue.
1 Kemppeala (asuinpaikat, talo/torppa)
- luo-1

Alueen historiallista kulttuuriperintöä ei saa vaarantaa ja sen perusluonne tulee säilyttää. Aluetta koskeissa maankäyttösuunnitelmissa tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.
- luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonsuojelulain 74 §:n mukaisen lajin elinalue. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen. Elinaluetta ei saa hävittää tai heikentää ilman LsL 83 §:n 2 momentin mukaista menettelyä. Rakennusluvassa tulee määrätä alue merkittäväksi maastoon, mikä rakennustoimenpiteet voivat elinalueen vaarantaa.
- luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee Metsälain (2093/1996) 10 §:n mukaisia kohteita. Alueidenkäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen. Eräiden vesiluentotyyppien luonnontilan vaarantaminen on kielletty (Vesilaki 2 § 11).
- Moottorikelkkailu-ura.
- Nykyinen parannettava tiehyteys.
- Ohjeellinen uusi tiehyteys.
- Ohjeellinen uusi maakaapeli.
- (Z)—

Johto tai linja. z=sähkölinja
- (Z)—

Ohjeellinen uusi johto tai linja. z=sähkölinja
- Ohjeellinen sähköasema. Sähköasema on aidattava.
- Kunnan raja.

- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- RIS

Kunnan nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n (uusi nimike 1.1.2025 alkaen Alueidenkäyttölaki (5.2.1999/132)) tarkoitettuna oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1 alue).

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 7 tuulivoimalaa.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakentamisluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylitä.

Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisteiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja muinaismuistot. Rakentamisluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Rakentamisessa tulee huomioida 30 m suojaetäisyys vesistöihin ja pienvesiin lukuunottamatta puroja ja oja ylittäviä teitä.

Lahteiden ja vedenottamoiden lähelle ei saa sijoittaa maa-ainestenottoalueita.

Tuulivoimaloille on haettava liikenne- ja viestintäviranomaiselta (Traficom) lentoestelupa.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa ja suuntauksessa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden lopulliset koordinaatit tulee toimittaa Pääesikunnan operatiiviselle osastolle.

Hapettuessaan happamotuvien kaivuumaiden olemassa olo on tarvittaessa tutkittava ja esitettävä toimenpiteet haittojen ehkäisemiseksi.

29.10.2024, päivitetty 28.4.2025

RISTI-JÄRVEN KUNTA
Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston
osayleiskaava

RAMBOLL

RAMBOLL FINLAND OY

Työnro 1510064982

IA FI Vaikutusten arviointi

Niemenkatu 73, 15140 Lahti

KÄSITTELYVAIHEET:	
kaavaluonnos kunnanhallitus mielipiteen esittäminen(MRA 309)	5.12.2022-31.1.2023 28.11.2022 § 157 5.12.2022-31.1.2023
kaavaehdotus nähtävilläolo(MRA 19§) kunnanhallitus kunnanvaltuusto voimaantulo	16.12.2024 § 181 22.1.-21.2.2025 ----- -----
Lahdessa	29.10.2024, päivitetty 28.4.2025
Pirjo Pellikka, kaavoitusarkkitehti	
Pia Kautonen, yksikönpäällikkö	