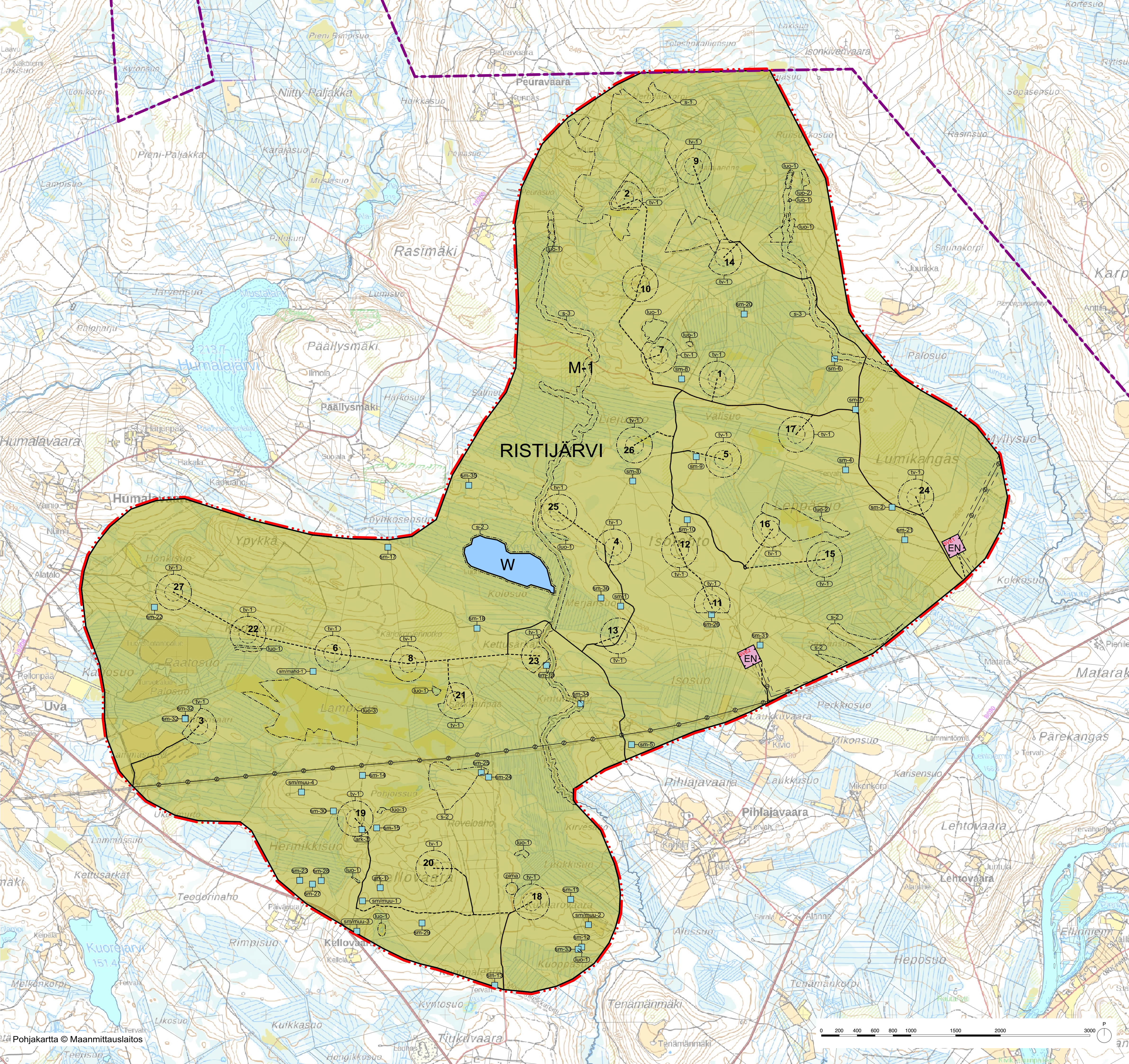




Ristijärvi kunta

Isolehdon tuulivoimaosayleiskaava

TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolitettuja, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa myös vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloilte osoitetusta alueesta.
- W

Vesialue.
- EN

Vaihtoehtoinen energiahuollon alue.
Energiahuollon alueille voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, sähkövarastointialueita ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- 30 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sähkölinja.
- Nykyinen / parannettava tielinjaus
- Likimääräinen uusi telinjaus.
- Kunnan nimi.
- Kunnan raja.

RISTIJÄRVI

- 1

Tuulivoimalaitoksen ohjeellinen sijainti ja numero.
- 2

Tuulivoimaloiden alue.
Tuulivoimalat tulee olla varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittaa tuulivoimaloiden alueille.
- 3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas kokonaisuus. Alueella sijaitsee metsälin 3. luvun 10 §:n ja vesilain 2. luvun 11 §:n mukaisia kohteita ja luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin esiintymisalue. Alueen eliölajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää ja elinympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.
- 4

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin esiintymisalue. Alueen eliölajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää.
- 5

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) mukaisen lajin esiintymisalue. Alueen eliölajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää. Mikäli joen ylityskohtaa muutetaan tai parannetaan, tulee rumpuun asentaa eliölajin liikkumiseen soveltuva silta.
- 6

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälin 3. luvun 10 §:n tai vesilain 2. luvun 11 §:n mukaisia kohteita. Elinympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.
- 7

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Elinympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.
- 8

Luonnon monimuotoisuutta turvaava alue. Alue on paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä elinympäristö. Elinympäristön monimuotoisuuden kannalta tärkeät ominaispiirteet tulee säilyttää.
- 9

Muinaismuistokohde / -alue.
Muinaismuistolain (295/1963) tarkoittama ja rauhoittama kiinteä muinaisjäännettö. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastumuseon lausunto. Muinaisjäänneksset tulee merkittä maastoon ennen rakennustöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäänneksien kohdetiedot on lueteltu alla.

sm-1	Merjansuo	tervahauta	1000048504
sm-2	Lumikangas	tervahauta	1000048503
sm-3	Liejusuo	tervahauta	1000048506
sm-4	Matarapuro	tervahauta	1000048508
sm-5	Rötyypuro	tervahauta	1000046379
sm-6	Lumpuro	tervahauta	uusi
sm-7	Lumikangas 2	tervahauta	uusi
sm-8	Valisuo	tervahauta	uusi
sm-9	Maanseikä	tervahauta	uusi
sm-10	Isolohto	tervahauta	uusi
sm-11	Kukkarovaara koillinen	tervahauta	uusi
sm-12	Kuoppasuo	tervahauta	uusi
sm-13	Kyntöpuro	tervahauta	uusi
sm-14	Pohjoissuo	tervahauta	uusi
sm-15	Hermikki 2	tervahauta	uusi
sm-16	Pyöreäsuu	tervahauta	uusi
sm-17	Löyhkösensuo	tervahauta	uusi
sm-18	Kettusärkät	tervahauta	uusi
sm-19	Möykkysejoki	tervahauta	uusi
sm-20	Kalliokorpi	tervahauta	uusi
sm-21	Leppäpuro	tervahauta	uusi
sm-22	Tyräpuro	tervahauta	uusi
sm-23	Hermikkisuo 2	tervahauta	uusi
sm-24	Roveloaho 1	tervahauta	uusi
sm-25	Roveloaho 2	tervahauta	uusi
sm-26	Isolohto 2	tervahauta	uusi
sm-27	Hermikkisuo 3	tervahauta	uusi
sm-28	Hermikkisuo 4	tervahauta	uusi
sm-29	Rinne	tervahauta	uusi
sm-30	Pikku-Kuusela	tervahauta	uusi
sm-31	Yhteenenaho	tervahauta	uusi
sm-32	Mularisaari	tervahauta	uusi
sm-33	Kuoppasuo 2	tervahauta	uusi
sm-34	Kintunmukka	tervahauta	uusi
sm-35	Tikkasempuro	tervahauta	uusi
sm-36	Merjansuo 2	tervahauta	uusi

- sm/mahd-1

Mahdollinen muinaismuistokohde / -alue.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastumuseon lausunto. Muinaisjäänneksset tulee merkittä maastoon ennen rakennustöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäänneksien kohdetiedot on lueteltu alla.
- sm/mahd-1

sm/mahd-1	Lampisaari	tervahauta	1000048584
-----------	------------	------------	------------

- sm/muu-1

Muu kulttuuriperintökohde.
Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastumuseon lausunto.
- sm/muu-1
- sm/muu-1

sm/muu-1 Kellovaara Pienautio torppa 1000048528
sm/muu-2 Kukkaro tupasija uusi
sm/muu-3 Kinnusenautio torppa uusi
sm/muu-4 Katja uuni uusi
- ark-1

Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännettö. Alueella olevat rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastumuseon lausunto.
- ark-1

ark-1 Pienautio löytöpaikka 1000026932
ark-2 Hermikki torppa 1000048575
- pima

Maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.

Koko osayleiskaava-alueita koskevat määräykset

Meluhäiriöiden ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset.

Tuulivoimaloiden ja sähköasemien välinen sähkönsiirto toteutetaan lähtökohtaisesti maakaapeleina. Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Mikäli toteutettava voimala eroaa malliltaan tai mittasuhteiltaan kaavassa tutkitusta voimalatyyppistä, tulee melu- ja väkämällinnukset tehdä rakennuslupavaiheessa uudestaan toteutettavaksi valitulla voimalamallilla.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille sijoittaa yhteensä enintään 27 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus (voimalan lavan ylin pyyhkäisykorkeus) saa olla enintään 320 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Ennen kuin rakennuslupa tuulivoimalalle myönnetään, on hankkeella oleva Puolustusvoimien pääesikunnan hyväksyntä. Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalla.

Osayleiskaava on laadittu alueidenkäytötlain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1 -alueilla).

Rakennusluvan yhteyteen tulee laatia pintavesien hallintasuunnitelma. Rakentamisessa tulee huomioida 30 m suojaetäisyys vesistöihin ja pienvesien lukuunottamatta puroja ja ojaa ylittäviä teitä.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa pysyviä vaikutuksia pohjaveden pinnan tasoon tai merkittäviä vaikutuksia pohjaveden virtausolosuhteisiin.

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kunnanhallitus (kaavan hyväksyminen)	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)	
Kaavaluonnos nähtävillä	
Kunnanhallitus (valmisteluvaihe)	26.5.2025
Vireilletulo	KH 22.1.2024
Tasokoordinaatisto: ETRS-TM35FIN Korkeusjärjestelmä: N2000	
Suunnittelukohde	Piirustuksen sisäb80 mittakaava 1:20 000
Ristijärvi Isolehdon tuulivoimaosayleiskaava	Kaavakarttaluonnos
ONE Architects Oy Rustholterinkatu 21 00180 Helsinki +358 20 7911 555 www.onearchitects.fi	
Vastuullinen suunnittelija Tuomas Seppänen, arkkitehti SAFA, FISE YKS 431	Päivämäärä 26.5.2025