

## Isolehdon tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos

### Kv § 12

ABO Wind Oy lähettänyt kuntaan kirjeen, jossa esittää, että Ristijärven kunta tekisi päätöksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Ristijärven Isolehdon tuulivoima-alueelle. Yleiskaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena Maan-käyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti.

ABO Wind Oy suunnittelee Isolehdon tuulivoimahanketta kokonaisuudessaan Ristijärven kunnan alueelle. Alustava hankealue on noin 4900 hehtaaria. Suunnittelualue esitetään kaavoitusaloitteen liitteessä 1. Suunnittelualue on huomioitu myös luonnosvaiheessa olevassa Kainuun uudessa tuulivoimamaakuntakaavassa. Abo Wind Oy:n tuulivoimaosayleiskaavan alustava rajaus sijoittuu pääosin maakuntakaavaluonnoksessa merkitylle alueelle.

ABO Wind Oy perustaa Ristijärven tuulivoimapuistoa varten uuden yhtiön ”Isolehdon tuulivoima Oy:n”. Ennen ko. yhtiön perustamista tarvittavat sopimukset laaditaan ABO Wind Oy:n lukuun.

Yritysvaikutusten arviointi. Tuulivoima luo työpaikkoja etenkin hankkeen suunnittelu- ja rakennusvaiheessa, jolloin ABO Wind Oy (tai uusi perustettava yhtiö) tekee mahdollisuuksien mukaan yhteistyötä paikallisten yritysten kanssa. Tuulivoima tuo kunnalle kiinteistöverotuloja.

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 044 7159300.

LIITE Kaavoitusaloite  
LIITE 1 Suunnittelualue

#### Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Isolehdon tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatiminen aloitetaan siten, että voimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

#### Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Jäävinä poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi Paavo Oikarinen, Olavi Oikarinen, Matja Häyrynen , Arto J Tolonen ja Pertti Raninen.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi varapuheenjohtaja Salla Heikkinen.

#### Päätös:

Esteellisenä poistuivat Arto J Tolonen, Olavi Oikarinen, Paavo Oikarinen, Arto O Tolonen, Hannu Hälinen ja Pertti Raninen. Varajäsenenä paikalla olivat Mikko Ylijokuri (Arto J Tolonen), Janne Härkönen (Olavi Oikarinen), Outi Salonen (Paavo Oikarinen) ja Katariina Roimela (Hannu Hälinen).

Tilapäisenä puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi Arto Klemetti.

Keskustelun kuluessa Marja Haapamäki esitti, että asia palautetaan uudelleen kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Esitys raukesi kannattamattomana.

Mikko Suutari esitti, että Ristijärven kunta ei aloita osayleiskaavan laatimista tuulivoima-alueelle. Esitys raukesi kannattamattomana.

Valtuusto hyväksyi päätösesityksen.

Marja Haapamäki ja Mikko Suutari jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

#### Khall § 99

Kunnanvaltuuston päätöksen jälkeen kävi ilmi, että asian käsittelyyn on osallistunut kunnanhallituksessa esteellinen valtuutettu. Kunnanhallitus ei ole pannut valtuuston tekemää päätöstä täytäntöön.

Asia käsitellään uudelleen kunnanhallituksen jäsenen esteellisyyden takia.

Yritysvaikutusten arviointi. Tuulivoima luo työpaikkoja etenkin hankkeen suunnittelu- ja rakennusvaiheessa, jolloin ABO Wind Oy (tai uusi perustettava yhtiö) tekee mahdollisuuksien mukaan yhteistyötä paikallisten yritysten kanssa. Tuulivoima tuo kunnalle kiinteistöverotuloja.

Lisätietoja kunnanjohtaja p. 044 7159300.

LIITE Kaavoitusaloite  
LIITE 1 Suunnittelualue

#### Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Isolehdon tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatiminen aloitetaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

#### Päätös:

Esteellisinä poistuivat Paavo Oikarinen, Salla Heikkinen, Mikko Suutari, Pertti Raninen ja Arto J Tolonen. Varajäsenenä paikalla oli Katariina Roimela (Paavo Oikarinen).

Puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi Juha Kanervo.

Hyväksyi.

#### Kv § 29

#### Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Isolehdon tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatiminen aloitetaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Päätös:

Esteellisenä poistuivat Arto J Tolonen, Olavi Oikarinen, Paavo Oikarinen, Arto O Tolonen ja Hannu Hälinen. Varajäsenenä paikalla olivat Outi Salonen (Paavo Oikarinen), Mikko Ylijukuri (Olavi Oikarinen), Janne Härkönen (Hannu Hälinen).

Tilapäisenä puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi Mari Korhonen.

Keskustelun kuluessa Mikko Suutari esitti, että Ristijärven kunta ei aloita osayleiskaavan laatimista tuulivoima-alueelle. Esitys raukesi kannattamattomana.

Valtuusto hyväksyi päätösesityksen.

Mikko Suutari jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Khall § 5

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavoituksen yhteydessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana.

Isolehdon tuulivoimahankkeen kaavoituksen rinnalla toteutetaan myös ympäristövaikutusten arviointi- eli YVA-menettely. YVA-menettelyn yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. Laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksessa. Kaavassa määritellään muun muassa voimaloille sallittavat sijoituspaikat, enimmäismäärät ja -korkeudet. Kaavoituksen yhteydessä voidaan tarvittaessa laatia myös täydentäviä selvityksiä ja vaikutusten arviointeja. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämiseksi.

YVA-menettelystä vastaa Kainuun ELY-keskus ja Ristijärven kunta vastaa kaavoituksesta. AboWind Oy in valinnut hankkeen kaava- ja YVA-konsultiksi WSP Finland Oy:n.

Liitteenä Isolehdon tuulivoimapuiston osayleiskaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Lisätietoja kaavoittaja Mika Hakkarainen p. 044 187 7970 ja kunnanjohtaja Petteri Seppänen p 044 715 9300

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy Isolehdon tuulivoimapuiston osayleiskaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja pyytää lausunnot maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti

Päätös:

---

Arto J Tolonen, Paavo Oikarinen, Salla Heikkinen, Matja Häyrynen ja Pertti Raninen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi.

Tilapäisenä puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi Mari Korhonen.

Hyväksyi.

Khall § 87  
75/10.02.02/2023

Valmistelija: Kaavoittaja Mika Hakkarainen, puh 040 187 79 70

Isolehdon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kuulutettu vireille 9.2.2024 ja samalla asetettu kaavoitusta koskeva osallistumis- ja arvointisuunnitelma nähtäville. Osallistumis- ja arvointisuunnitelmasta oli mahdollisuus jättää mielipide tai lausunto 10.3.2024 mennessä. Kaavoituksen ja ympäristövaikutusten (YVA) yhteinen kaikille avoin yleisötilaisuus järjestettiin 21.2.2024 Virtaalassa.

**Kaavoitus on edennyt luonnosvaiheeseen.** Kaavaluonnoksessa on osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 5 230 hehtaaria. Osayleiskaava-alue on merkitty suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita sekä alueen sisäinen maakaapelointi tuulivoimaloiden ja alueen oman sähkö-aseman välille. **Osayleiskaavassa on esitetty tuulivoimaloiden suurin sallittu maksimikorkeus 320 m sekä tuulivoimaloiden enimmäismäärä 27 kpl koko kaava-alueella.** Osayleiskaavassa ei oteta kantaa tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin. **Kaavassa on osoitettu voimaloiden tarvitsemat huolto- ja rakentamistiet, sähkönsiirron edellyttämät reitit sekä vaihtoehtoiset sähköasemat alueen eteläosassa.** Nykyisiä alueen teitä on hyödynnetty mahdollisimman laajasti ja uusia reittejä rakennetaan mahdollisimman vähän.

Osayleiskaavaehdotus on laadittu Isolehdon ympäristövaikutusten arvioinnissa (YVA) esitetyn VE1:n pohjalta. Tuulivoimaloiden liittämisessä sähköverkkoon tarkastellaan kahta päävaihtoehtoa. Molemmissa vaihtoehtoissa liityntäpiste kantaverkkoon on Fingridin uusi Seitenoikean sähköasema. Yhteys tuulivoima-alueen sähköasemalta valtakunnan verkkoon suunnitellaan toteutettavaksi 400 kV:n voimajohdolla. Sähkönsiirtoreitit ovat alustavia ja reitit tarkentuvat hankkeen suunnittelun aikana. Tuulivoima-alueelle rakennetaan tuulipuiston sisäinen sähköasema ja tarvittaessa ilmajohto.

Kaavamerkinnoin ja -määräyksiin on varmistettu alueelta havaittujen arvokkaiden luontoarvojen sekä muinaisjäännösten huomioon ottaminen tuulivoimaloiden sijoittelussa. Uudet ja parannettavat tielinjat on merkitty kaavakartalle. Tuulivoimaloiden sähkönsiirtoon käytettävät maakaapelit kulkevat tielinjojen vieressä. Maakaapelien linjaukset ovat ohjeellisia, mutta niiden tulee olla mahdollisuuksien mukaan samassa maastokäytävässä viereen osoitetun tielinjan kanssa.

Osayleiskaava on laadittu rakentamista ohjaavana, alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisena, jolloin rakentamisluvat voidaan myöntää tuulivoimaosayleiskaavan perusteella.

#### **Liitteet**

Kaavakartta  
Kaavaselostus

**Kaavan liitteet:**

Liite 1, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2, Tiivistelmä OAS-vaiheessa annetusta palautteesta sekä vastineet

Liite 3, Havainnekuvat ja näkemäalueanalyysit, WSP Finland Oy

Liite 4, Ristijärvi Isolehdon tuulivoimapuiston arkeologinen inventointi 2022 ja täydennysinventointi 2024, Mikroliitti Oy

Liite 5, Luontoselvitys, WSP Finland Oy, 5.12.2024

Liite 6, Linnust selvitys 2023–2024, WSP Finland Oy

Liite 7, Linnust selvitys 2023–2024, WSP Finland Oy SALASSA PIDETTÄVÄ (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 §)

Liite 8, Meluselvitys, WSP Finland Oy

Liite 9, Välkemallinnus, WSP Finland Oy

Liite 10, Yhteenveto asukaskyselyn tuloksista, WSP Finland Oy, 20.1.2025

Liite 11, OAS-vaiheen yleisötilaisuuden muistio, 21.2.2024

Päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijan vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen ja asettaa Isolehdon tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos aineiston nähtäville ja pyytää lausunnot.

Kaavaluonnos aineistoon voidaan tehdä ennen nähtäville asettamista teknisluontoisia korjauksia ja pieniä tarkennuksia jotka eivät vaikuta kaavaratkaisuun.

Päätös:

Paavo Oikarinen, Salla Heikkinen, Matja Häyrynen sekä Helka Tolonen ja Pertti Raninen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana tämän pykälän osalta toimi Juha Kanervo.

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen.