

Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotus

Khall § 181

Valmistelija: Kaavoittaja Mika Hakkarainen , puh 040 187 7970

Ristijärven kunnanvaltuusto on käynnistänyt 13.10.2021 § 36 kokouksessaan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen Pieni-Paljakan tuulivoimapuistoa varten Prokon Wind Energy Finland Oy:n esityksestä. Ristijärven kunnanhallitus on päättänyt 24.1.2022 § 9 kuuluttaa osayleiskaavan vireille sekä asettanut osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kuulemista varten 2.2.2022 - 4.3.2022 väliseksi ajaksi.

Osayleiskaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä julkisesti 5.12.2022–31.1.2023 (kh 28.11.2022 § 157).

Kaavaluonnosaineistosta saatu palaute ja niihin laaditut vastineet esityslistan liitteenä, liite nro 17.

Tuulivoimapuiston osayleiskaava on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen. Laaditussa kaavaehdotuksessa tuulivoimapuiston alueelle osoitettu sijainnit 7 tuulivoimalalle. Tuulivoimaloille on osoitettu kulkuyhteydet, sähköasema sekä sähkönsiirtoreitti. Osayleiskaavan on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1). Lisäksi osayleiskaavassa osoitetaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita, ulkoilureittejä sekä moottorikelkkailu-ura.

Liitteenä

Kaavaehdotuskartta
Kaavaselostus

Kaavaliitteet;

- Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palauteraportti
- Liite 3 Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
- Liite 4 Lepakkoselvitys
- Liite 5 Liito-oravaselvitys
- Liite 6 Viitasammakkoselvitys
- Liite 7 Linnuston muutosseuranta
- Liite 8 Pesimälinnusto- ja pöllöselvitys
- Liite 9 Metsäkanalintuselvitys
 - liite_9_liite_1_ Metsäkanalintujen soidinpaikkaselvityksen liite - vain viranomaiskäyttöön
- Liite 10 Havainnekuvat
- Liite 11 Näkymäalueanalyysi
- Liite 12 Näkymäalueanalyysi yhteisvaikutuksista
- Liite 13 Melumallinnus
- Liite 14 Välkemallinnus
- Liite 15 Asukaskyselyraportti
- Liite 16 Arkeologinen inventointi
- Liite 17 Valmisteluaineistosta kuulemisen palauteraportti

Liite 18 Linnustoarvioinnin liite SALASSA PIDETTÄVÄ, VAIN
VIRANOMAISKÄYTTÖÖN

Liite 19 Perustellun päätelmän huomioiminen

Liite 20 Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys 2024

Liite 21 Petolintuselvitys 2024 SALASSA PIDETTÄVÄ, VAIN VIRANOMAISKÄYTTÖÖN

Liite 22 Jokihelmisimpukkaselvitys 2024 SALASSA PIDETTÄVÄ, VAIN
VIRANOMAISKÄYTTÖÖN

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijan vaatimat vastineet luonnosaineistosta saapuneisiin palautteisiin ja päättää asettaa julkisesti nähtäville Ristijärven Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksen ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot. Asiakirjoihin voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Päätös:

Hyväksyi.

Khall § 3

Valmistelija: Maarit Ojavuo

Kokouksen jälkeen tuli esille, että yksi kunnanhallituksen jäsen on ollut esteellinen asian käsittelyssä, jonka takia asia käsitellään uudestaan.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijan vaatimat vastineet luonnosaineistosta saapuneisiin palautteisiin ja päättää asettaa julkisesti nähtäville Ristijärven Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksen ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot. Asiakirjoihin voidaan tehdä tarvittaessa vähäisiä virheen korjaamisia tai täydennyksiä ennen nähtäville asettamista.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti ottaa yksimielisesti lisälistan käsiteltäväksi. Paavo Oikarinen poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

Hyväksyi.

Khall

56/00.02.01/2022

Valmistelija: Kaavoittaja Mika Hakkarainen, 040 187 7970

Pieni-Paljakan tuulivoimapuiston osayleiskaava ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja lausuntopyynnöillä 22.1.–21.2.2025 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saapui 13 lausuntoa ja 8 muistutusta. Tiivistelmä saapuneesta palautteesta ja vastineet liitteenä, liite nro 23.

Kaavan ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 14.4.2025.

Kaavaehdotuksessa tuulivoimapuiston alueelle osoitettu sijainnit 7 tuulivoimalalle. Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Osayleiskaava on laadittu Alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1 alue). Kaavan yleismääräyksissä määrätty rakentamisluvan edellytykset.

Tuulivoimaloille on osoitettu kulkuyhteydet, sähköasema sekä sähkönsiirtoreitti. Osayleiskaavan on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1). Lisäksi osayleiskaavassa osoitetaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita, ulkoilureittejä sekä moottorikelkkailu-ura.

Liitteenä:

Kaavakartta kiinteistörajoilla
Kaavakartta ilman kiinteistörajoja
Kaavaselostus

Kaavaliitteet:

Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palauteraportti
Liite 3 Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
Liite 4 Lepakkoselvitys
Liite 5 Liito-oravaselvitys
Liite 6 Viitasammakkoselvitys
Liite 7 Linnuston muutosseuranta
Liite 8 Pesimälinnusto- ja pöllöselvitys
Liite 9 Metsäkanalintuselvitys
Liite 9.1 Metsäkanalintuselvityksen kartta, SALASSA PIDETTÄVÄ, VAIN VIRANOMAISKÄYTTÖÖN
Liite 10 Havainnekuvat
Liite 11 Näkymäalueanalyysi
Liite 12 Näkymäalueanalyysi yhteisvaikutuksista
Liite 13 Melumallinnus
Liite 14 Välkemallinnus
Liite 15 Aasukyselyraportti
Liite 16 Arkeologinen inventointi
Liite 17 Valmisteluaineistosta kuulemisen palauteraportti
Liite 18 Linnustoarvioinnin liite SALASSA PIDETTÄVÄ, VAIN VIRANOMAISKÄYTTÖÖN
Liite 19 Perustellun päätelmän huomioiminen
Liite 20 Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys 2024
Liite 21 Petolintuselvitys 2024 SALASSA PIDETTÄVÄ, VAIN VIRANOMAISKÄYTTÖÖN
Liite 22 Jokihelmisimpukkaselvitys 2024 SALASSA PIDETTÄVÄ, VAIN VIRANOMAISKÄYTTÖÖN
Liite 23 Ehdotusvaiheen kuulemisen palauteraportti

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy kaavaehdotukseen saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin kaavan laatijan laatimat vastineet ja hyväksyy Pieni-Paljakan osayleiskaavan.

Päätös:

