

Osakeyhtiön perustaminen, Ristijärven Hyvinvointikiinteistöt Oy

Khall § 143
293/00.02.01/2024

Valmistelija: Ojavuo Maarit

Kunnanhallitus on tilannut (kh 14.14.2025 § 65) BDO Oy:ltä sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain (sote-voimaannpanolaki, 616/2021) edellyttämän yhtiöittämisselvityksen. Sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittäminen liittyy sosiaali- ja terveyshuoltoa sekä pelastustoimea koskevaan uudistukseen ja perustuu sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annettuun lakiin. Uudistuksesta johtuen yhtiöittämisselvollisuus alkaa 1.1.2026 (mikäli optiovuoden käyttö ei ole mahdollista).

Selvityksen perusteella BDO Oy suosittelee, että kunta yhtiöittää yhtiöittämisselvollisuuden piirissä olevat rakennukset uuteen perustettavaan toimitilayhtiöön. Yhtiötettäviä kohteita ovat paloasema ja ambulanssihalli.

Neuvottelut hyvinvointialueen kanssa ovat vielä kesken. Tästä syystä vastaanottava yhtiö perustetaan jo valmiiksi, mutta itse yhtiöittäminen (siirtotapa) täsmentyy myöhemmin, kun neuvottelut ovat edenneet. Kunta omistaa perustettavan yhtiön 100 prosenttisesti ja yhtiön toimiala on omistus- tai vuokraoikeuden nojalla hallitsemiensa kiinteistöjen hankkiminen ja rakentaminen sekä vuokraaminen ja myyminen sekä muu laillinen liiketoiminta. Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa myös osakeyhtiön osakkeita. Kunnan omistuksessa ei ole tällä hetkellä sellaista yhtiötä, johon sote- ja pela-kohteet voitaisiin siirtää.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kuntaa koskevista sopimuksista ja sitoumuksista. Kunnanhallitus nimeää myös kunnan edustajat tytäryhteisöjen hallituksiin ja yhtiökokouksiin sekä antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet (hallintosääntö 21 §). Perustettavan yhtiön ensimmäinen hallitus nimetään nyt hyväksyttäväksi esitettävässä yhtiön perustamissopimuksessa.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus

1. päättää perustaa Ristijärven Hyvinvointikiinteistöt Oy:n liitteenä olevan perustamissopimuksen mukaisesti ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan perustamissopimuksen
2. hyväksyy perustamissopimuksen liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen Ristijärven Hyvinvointikiinteistöt Oy:n yhtiöjärjestykseksi
3. nimeää yhtiön hallitukseen kolme (3) jäsentä, joista yksi nimetään puheenjohtajaksi
4. nimeää toimitusjohtajan.

Päätös:

Kunnanhallitus

1. päätti perustaa Ristijärven Hyvinvointikiinteistöt Oy:n liitteenä olevan perustamissopimuksen mukaisesti ja valtuutti kunnanjohtajan allekirjoittamaan

perustamissopimuksen

2. hyväksyi perustamissopimuksen liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen Ristijärven Hyvinvointikiinteistöt Oy:n yhtiöjärjestykseksi

3. nimesi yhtiön hallitukseen jäsenet Olli Pietilä, Paavo Oikarinen ja Tarja Tolonen. Puheenjohtajaksi nimettiin Paavo Oikarinen.

4. nimesi toimitusjohtajaksi talousasiantuntija Johanna Alaluusuan.