

Investoinnit 1-8 2025

Vuoden 2025 investointeja ovat (alv0%):

	Määräraha	Toteuma	Avustus	Ero
Maa-alueiden myynnit	-	-	-	-
Katvela yläpohja	10 000	7 577	50 000	52 423
Uutela ulkoalueen sähkö	10 000	2 300	-	7 700
Päiväkodin tilaratkaisu	150 000	253	-	149 747
Yhteensä	170 000	10 130	50 000	209 870

Maa-alueiden myynnit

Maa-alueiden myyntejä tai ostoja ei ole merkittynä talousarvioon, koska sellaisia ei ole varmuudella tiedossa.

Katvela yläpohja

Katvela-Museoon on varattu 10 000e määräraha yläpohjan lisäeristämiseen, jolla parannetaan kiinteistön energiankulutusta sekä vesikaton ja yläpohjan käyttöikää.

Talousarvion vahvistuksen jälkeen kuntaan tuli tieto Opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämästä ns. joululahjarahasta 100 000 euroa (Eräät valtion vuoden 2025 talousarviossa yksilöityihin käyttötarkoituksiin myönnettävät hankeavustukset 20.1.2025-20.3.2025). Kunta on tehnyt OKM:lle hakemuksen nro 293400 19.3.2025, jolla se hakee ko. avustusta rakennuksen:

- vesikaton kunnostukseen
- yläpohjan lisälämmöneristykseen
- lämmitysmuodon muutokseen (öljystä maalämpöön)
- ikkunoiden kunnostukseen
- ulkovuorauksen puhdistukseen ja maalaukseen
- sähköistyksen parantamiseen

Kustannusten yhteisarvio on 181 373,95e. OKM lähetti myönteisen avustuspäätöksen OKM/62/620/2025 12.5.2025 Ristijärven suojeluskunta- ja lottamuseon rakennuksen kunnostushankkeelle, avustussumma 100 000e. OKM on maksanut kunnalle 19.5.2025 50 000e avustuksen.

Kesän aikana on kiinteistön sähköliittymä suurennettu 25A:sta 50A (Kajave Oy 1 777e). Tällä varaudutaan maalämmön käyttöönottoon. Lisäksi piha-alueella järjestettävien tapahtumien sähköistyksen parantamiseksi on asennettu uusi sähkökeskus. Sähkökeskuksen asennuksen suoritti Paikallis-Sähkö Oy hintaan 5 800e.

Syksyn 2025 aikana tullaan toteuttamaan lämmitysmuodon muutos öljylämmityksestä maalämpöön. Tekninen toimi on pyytänyt 24.6.2025 tarjousta neljältä toimijalta. Määräaikaan 16.7.2025 mennessä saatiin yksi tarjous, jonka vuoksi tarjousaikaa jatkettiin 4.8.2025 asti. Jatkoajan loputtua tarjouksen olivat jättäneet: Sotkamon Porakaivo Oy, Putcine Oy ja JTM Urakointi Ay. Hankintapäätös on tehty 19.8.2025 kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä §5/2025: Ristijärven kunta päättää hankkia Katvelan-museon lämmitysmuodon muutos öljylämmityksestä maalämpöön JTM Urakointi Ay:ltä. Kokonaishinta urakalle: 37 500 € (alv 0

%) ja lisätyötunnit: henkilötyö 45 €/h, konetyö 75 €/h (alv 0 %). Valintaperusteena oli halvin hinta ja toimiva kokonaisuus kohteessa.

Investoinnin muutos (suunnitellut investoinnit sekä saatava avustus) tullaan viemään kunnanhallituksen ja valtuuston päätettäväksi syksyn 2025 lisätalousarvion yhteydessä.

Uutela ulkoalueen sähkö

Katvelan/Uutelan alueella järjestetään erilaisia tapahtumia ja sähkön kulutus on niiden aikana korkea. Tapahtumien aikana Uutelan vanhat sähköjohdot kuumenevat ja aiheuttavat tulipalovaaran ja lisäksi pääsulakkeet eivät kestä kuormitusta. Tilanne saadaan korjattua asentamalla uusi pääkeskus rakennuksen ulkoseinään sisältäen suuremmat pääsulakkeet ja sähkönkulutuksen mittauksen. Lisäksi keskuksen asennetaan lisäpistokkeita ulkona käytettäviä sähkölaitteita varten. Uuden keskuksen kautta johdetaan sähkö myös vieressä sijaitsevaan ulkorakennukseen. Vanha keskus jää palvelemaan yksistään rakennuksen sisätiloja. Tähän liittyen tekninen toimi on pyytänyt tarjouksen kolmelta toimijalta. Määräaikaan mennessä kaikki kolme vastasivat tarjoukseen: Sähkö-Aitta Ky, Putcine Oy ja Paikallis-Sähkö Oy.

Ristijärven kunnan tekninen toimi on valinnut (hankintapäätös §5/2025 12.5.2025) sähköpääkeskuksen päivitystyöhön Putcine Oy:n hintaan 2 300 € (alv 0%). Valinnan perusteena käytettiin halvinta hintaa. Tilattu työ on toteutettu heinäkuussa 2025.

Päiväkodin tilaratkaisu

Kunnan päiväkotitoi sijaitsee Attendon omistamassa kiinteistössä. Talouden sopeuttamissuunnitelman myötä on noussut esille kunnan maksamat korkeat vuokratustannukset. Tämän vuoksi vuonna 2024 on aloitettu päiväkodin tilaratkaisun selvitystyö. Tavoitteena on löytää ja rakentaa päiväkodille tilat kunnan omistamaan kiinteistöön. Tähän tilojen käyttötarkoituksen muuttamiseen varataan vuosille 2025–2026 yhteensä 300 000 euroa. Insinööritoimisto Savolainen Oy on tehnyt alustavaa hankesuunnitelmaa yhteistyössä varhaiskasvatuksen, sivistyspäällikön ja teknisen toimen kanssa.

Kyseinen investointi ei tule alkamaan vuoden 2025 puolella ja tämän vuoksi investoinnin muutos tullaan viemään kunnanhallituksen ja valtuuston päätettäväksi syksyn 2025 lisätalousarvion yhteydessä.