

Kunnanvaltuusto

AIKA 08.10.2025 klo 18:00 -

PAIKKA Kylätalo Pyrylä, Verkkotie 11, 88400 Ristijärvi

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kummivaltuutetun nimeäminen nuorisovaltuustoon toimikaudelle 2025-2029	5
4	Omavelkaisen takauksen vanhentumisen katkaiseminen, Ristijärven Vesihuolto-osuuskunta	6
5	Osakeyhtiön perustaminen, Ristijärven Hyvinvointikiinteistöt Oy	8
6	Konserniohjeen edellyttämät tytäryhteisöjen raportit	9
7	Talouden toteuma 1.1.-31.8.2025	11
8	Selvitys arviointikertomuksen 2024 havainnoista	13

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Oikarinen Paavo	Valtuuston puheenjohtaja	
	Tolonen Arto Olavi	Valtuuston I	
		varapuheenjohtaja	
	Heikkinen Salla	Valtuuston II	
		varapuheenjohtaja	
	Haapala Toni	Jäsen	
	Heikkinen Antti	Jäsen	
	Heikkinen Arttu	Jäsen	
	Häyrynen Matja	Jäsen	
	Kemppainen Anu	Jäsen	
	Klemetti Arto	Jäsen	
	Leinonen Taina	Jäsen	
	Pietilä Olli	Jäsen	
	Rita Kati	Jäsen	
	Tolonen Arto Jaakko	Jäsen	
	Tolonen Tarja	Jäsen	
	Väisänen Teija	Jäsen	
	Katri Aula	Kunnanjohtaja	
	Ojavuo Maarit	Pöytäkirjanpitäjä	

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kv

Hallintosäännön 82 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.

Samassa ajassa kokouksesta on annettava yleisesti tieto yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kunnanvaltuusto on päättänyt 12.6.2025 § 32, että esityslista lähetetään sähköisesti valtuutetuille ja varavaltuutetuille, ja että kokouksesta tiedotetaan yleisen tietoverkon lisäksi kunnan ilmoitustaululla.

Tämän kokouksen esityslista liitteineen on julkaistu 2.10.2025 sähköisessä kokousympäristössä. Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu yleisessä tietoverkossa www.ristijarvi.fi ja julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 3.10.2025. Linkki kokousaineistoon on lähetetty sähköpostitse myös varavaltuutetuille.

Kuntalain 103.1 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Toimitetaan nimenhuuto luettelon mukaan.

Hallintosääntö 89 §: Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösesitys:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanvaltuusto

08.10.2025

2**Pöytäkirjan tarkastus**

Kv

Hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Valtuuston pöytäkirja tarkastetaan hallintosäännön 142 §:ssä säädetyllä tavalla.

Päätösesitys:

Valtuusto valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirja tarkastetaan maanantaina 13.10.2025 ja pidetään yleisesti nähtävillä 14.10.2025.

Päätös:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 133

25.08.2025
08.10.2025

3**Kummivaltuutetun nimeäminen nuorisovaltuustoon toimikaudelle 2025-2029**

Khall § 133

Valmistelija: Mirva Kytömäki

Ristijärven kunnan nuorisovaltuuston toimintasäännön 10 § mukaan kunnanvaltuusto valitsee keskuudestaan nuorisovaltuustolle kummin. Kummin tehtävänä on tukea nuorisovaltuuston edustajaa, opastaa kunnallisessa päätöksenteossa ja asianomaisen valiokunnan toiminnassa.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee valtuustokummin nuorisovaltuustoon toimikaudelle 2025-2029.

Päätös:

Hyväksyi.

Kv
183/00.02.06/2025

Päätösesitys:

Kunnanvaltuusto valitsee valtuustokummin nuorisovaltuustoon toimikaudelle 2025-2029.

Päätös:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 142

25.08.2025
08.10.2025

4**Omavelkaisen takauksen vanhentumisen katkaiseminen, Ristijärven Vesihuolto-osuuskunta**

Khall § 142

Valmistelija: Lammi Krista

Nordea Pankki Suomi Oyj on 5.8.2025 päivätyllä kirjeellään pyytänyt Ristijärven kunnalta takauksen vanhentumisen estämiseksi todistuksen vanhentumisen katkeamisilmoituksen tiedoksisaannista. Kunnanvaltuusto on myöntänyt 28.12.2005 § 74 takauksen Ristijärven Vesihuolto-osuuskunnan lainalle. Takauksen antamispäivämäärä on 2.3.2006. Lainan alkuperäinen pääoma on ollut 600 000 euroa. Lainan numero on 155520-10341 ja sen jäljellä oleva pääoma 5.8.2025 on 150 000 euroa.

Hallintosäännön 147 § mukaisesti valtuuston ja kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kunnanjohtaja.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se toteaa Ristijärven kunnan antaman omavelkaisen takauksen Ristijärven Vesihuolto-osuuskunnan Nordea Pankki Suomi Oyj:lta otetulle lainalle 155520-10341 (ent.132920-22333) olevan voimassa.

Päätös:

Hyväksyi.

Kv
190/00.02.01/2025

Päätösesitys:

Kunnanvaltuusto toteaa Ristijärven kunnan antaman omavelkaisen takauksen Ristijärven Vesihuolto-osuuskunnan Nordea Pankki Suomi Oyj:lta otetulle lainalle 155520-10341 (ent.132920-22333) olevan voimassa.

Päätös:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 143

25.08.2025
08.10.2025

5**Osakeyhtiön perustaminen, Ristijärven Hyvinvointikiinteistöt Oy**

Khall § 143

Valmistelija: Ojavuo Maarit

Kunnanhallitus on tilannut (kh 14.14.2025 § 65) BDO Oy:ltä sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain (sote-voimaannpanolaki, 616/2021) edellyttämän yhtiöittämisselvityksen. Sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittäminen liittyy sosiaali- ja terveyshuoltoa sekä pelastustoimea koskevaan uudistukseen ja perustuu sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annettuun lakiin. Uudistuksesta johtuen yhtiöittämisselvollisuus alkaa 1.1.2026 (mikäli optiovuoden käyttö ei ole mahdollista).

Selvityksen perusteella BDO Oy suosittelee, että kunta yhtiöittää yhtiöittämisselvollisuuden piirissä olevat rakennukset uuteen perustettavaan toimitilayhtiöön. Yhtiötettäviä kohteita ovat paloasema ja ambulanssihalli.

Neuvottelut hyvinvointialueen kanssa ovat vielä kesken. Tästä syystä vastaanottava yhtiö perustetaan jo valmiiksi, mutta itse yhtiöittäminen (siirtotapa) täsmentyy myöhemmin, kun neuvottelut ovat edenneet. Kunta omistaa perustettavan yhtiön 100 prosenttisesti ja yhtiön toimiala on omistus- tai vuokraoikeuden nojalla hallitsemiensa kiinteistöjen hankkiminen ja rakentaminen sekä vuokraaminen ja myyminen sekä muu laillinen liiketoiminta. Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa myös osakeyhtiön osakkeita. Kunnan omistuksessa ei ole tällä hetkellä sellaista yhtiötä, johon sote- ja pela-kohteet voitaisiin siirtää.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kuntaa koskevista sopimuksista ja sitoumuksista. Kunnanhallitus nimeää myös kunnan edustajat tytäryhteisöjen hallituksiin ja yhtiökokouksiin sekä antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet (hallintosääntö 21 §). Perustettavan yhtiön ensimmäinen hallitus nimetään nyt hyväksyttäväksi esitettävässä yhtiön perustamissopimuksessa.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus

1. päättää perustaa Ristijärven Hyvinvointikiinteistöt Oy:n liitteenä olevan perustamissopimuksen mukaisesti ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan perustamissopimuksen
2. hyväksyy perustamissopimuksen liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen Ristijärven Hyvinvointikiinteistöt Oy:n yhtiöjärjestykseksi
3. nimeää yhtiön hallitukseen kolme (3) jäsentä, joista yksi nimetään puheenjohtajaksi
4. nimeää toimitusjohtajan.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 143

25.08.2025
08.10.2025

Päätös:

Kunnanhallitus

1. päätti perustaa Ristijärven Hyvinvointikiinteistöt Oy:n liitteenä olevan perustamissopimuksen mukaisesti ja valtuutti kunnanjohtajan allekirjoittamaan perustamissopimuksen
2. hyväksyi perustamissopimuksen liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen Ristijärven Hyvinvointikiinteistöt Oy:n yhtiöjärjestykseksi
3. nimesi yhtiön hallitukseen jäsenet Olli Pietilä, Paavo Oikarinen ja Tarja Tolonen. Puheenjohtajaksi nimettiin Paavo Oikarinen.
4. nimesi toimitusjohtajaksi talousasiantuntija Johanna Alaluusuan.

Kv
293/00.02.01/2024

Päätösesitys:

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi Ristijärven Hyvinvointikiinteistöt Oy:n perustamisen.

Päätös:Liitteet

- 1 Ristijärven hyvinvointikiinteistöt Oy perustamissopimus päivitetty
- 2 Ristijärven hyvinvointikiinteistöt Oy yhtiöjärjestys
- 3 Ristijärven kunta_hallituksen ja tj vakuutus

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 152

15.09.2025
08.10.2025

6**Konserniohjeen edellyttämät tytäryhteisöjen raportit**

Khall § 152

Valmistelija: Alaluusua Johanna

Hallintosäännön §21 mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle puolivuositain raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä.

Ristijärven kunnan tytäryhteisöjä ovat Ristijärven Vuokratalot Oy (omistus 100 %) ja Osuuskunta Seniorisilta (suora omistus 58,8 %).

Oheismateriaalina Ristijärven Vuokratalot Oy:n ja Osuuskunta Seniorisillan katsaukset toiminnastaan sekä tulosteet ajalta 1.1. – 30.6.2025.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus merkitsee raportit tiedokseen saatetuiksi ja esittää ne edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Merkitsi tiedoksi.

Kv
200/00.02.01/2025

Päätösesitys:

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi tytäryhteisöjen raportit.

Päätös:

Oheismateriaali
Ristijärven Vuokratalot Oy talous- ja tavoitekatsaus 30.6.2025

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 152

15.09.2025
08.10.2025

Tuloslaskelma 1.1.-30.6.2025 Vuokratalot
Tase 30.6.2025 Vuokratalot
Osk Seniorisilta toimintakertomus kevät 2025
Tuloslaskelma osk seniorisilta 1.1.2025-30.6.2025
Tuloslaskelma/tase Osk seniorisilta 1.1.2025-30.6.2025

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 153

15.09.2025
08.10.2025

7**Talouden toteuma 1.1.-31.8.2025**

Khall § 153

Valmistelija: Ojavuo Maarit

Kuntalain mukaan talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja turvaavat edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen. Valtuusto arvioi ja seuraa kunnan ja kuntakonsernin palveluiden tehokkuutta, tuloksellisuutta ja vaikuttavuutta talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytyjen toiminnan ja talouden tavoitteiden pohjalta.

Hallintosäännön 57 §:n mukaan toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle huhtikuun ja elokuun lopun tilanteesta. Kunnanhallitukselle raportoidaan toiminnan ja talouden toteutumisesta sen päättämällä tavalla.

Talouden toteumaraportti 1.1.-31.8.2025 koko kunnan osalta ja palvelualueittain sekä investointien seurantaraportti esitellään kokouksessa.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talousraportin 1.1.-31.8.2025 ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Merkitsi tiedoksi.

Kv
217/00.02.01/2025

Päätösesitys:

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi talousraportin 1.1.-31.8.2025.

Päätös:

Kunnanhallitus § 153
Kunnanvaltuusto

15.09.2025
08.10.2025

Liitteet

- 4 talouden toteuma 1-8_2025
- 5 Investoinnit 1-8 2025

Kunnanhallitus	§ 151	15.09.2025
Tarkastuslautakunta	§ 37	30.09.2025
Kunnanvaltuusto		08.10.2025

8**Selvitys arviointikertomuksen 2024 havainnoista**

Khall § 151

Valmistelija: Ojavuo Maarit

Tarkastuslautakunta on esittänyt kunnanvaltuustolle kokouksessaan 28.5.2025 § 23, että valtuusto pyytää tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja esityksistä kunnanhallituksen selvitykset niistä toimenpiteistä ja aikatauluista, mihin esitysten johdosta ryhdytään. Selvitysten tulee olla valmiina niin, että ne voidaan käsitellä kunnanvaltuustossa ennen talousarviokäsittelyä syksyllä 2025.

Liitteenä selvitys vuoden 2024 arviointikertomuksen havainnoista.

Päätösesitys:

Kunnanhallitus antaa kunnanvaltuustolle arviointikertomuksen havainnoista liitteenä olevan selvityksen ja lähettää selvityksen tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Päätös:

Arto O Tolonen, Arto Klemetti ja Taina Leinonen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Tark.ltk § 37

Puheenjohtajan esitys:

Merkitsee tiedoksi.

Päätös:

Tämä asia käsiteltiin kohdassa 5.

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 151	15.09.2025
Tarkastuslautakunta	§ 37	30.09.2025
Kunnanvaltuusto		08.10.2025

Kv
84/00.02.02/2025

Päätösesitys:

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan selvityksen arviointikertomuksen havainnoista.

Päätös:

Liitteet

6 Vastine arviointikertomukseen 2024